

MEMÓRIA DE CÁLCULO DO BDI

Obra: Construção de Galpão Pré-Moldado

Licitação EDITAL Nº 057/2025 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/2025

PROCESSO Nº 208/2025

Contratante: Prefeitura Municipal Espumoso

Contratada: F&R Pré-Moldados LTDA

CNPJ: 07.841.882/0001-67

VALOR DO CONTRATO: R\$ 145.300,00

1. INTRODUÇÃO

O presente documento tem por objetivo apresentar a **composição e a justificativa do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas)** utilizado na formação do preço ofertado pela empresa **F&R Pré-Moldados LTDA**, referente à execução da **obra de construção de galpão pré-moldado**, conforme especificações e condições do edital acima citado.

O cálculo do BDI segue as orientações do **Tribunal de Contas da União (TCU)**, conforme **Acórdão nº 2622/2013 – Plenário**, bem como as boas práticas do **SINAPI** e demais normas técnicas aplicáveis.

2. ESTRUTURA DO BDI

O BDI representa o acréscimo percentual incidente sobre o custo direto da obra, destinado a cobrir:

- Despesas indiretas da empresa;
- Tributos incidentes sobre o faturamento;
- Custos financeiros e administrativos;
- Riscos, garantias e imprevistos;
- Lucro operacional da contratada.

A fórmula geral aplicada é:

$$BDI = \frac{(1 + DI + T + L + R) - 1}{1 - T}$$

DI = Despesas Indiretas

T = Tributos incidentes

L = Lucro

R = Riscos e Garantias

3. COMPOSIÇÃO DETALHADA DO BDI

Item	Descrição	Percentual (%)	Observações / Base de Cálculo
1	Administração Central / Despesas Indiretas	7,00 %	Custos administrativos, apoio técnico, comunicação, viagens, etc.
2	Seguros, Garantias e Assistência Técnica	1,50 %	Cobertura de seguros, garantias contratuais e pós-obra.
3	Riscos e Contingências	2,00 %	Margem para imprevistos técnicos e econômicos.
4	Tributos sobre Receita (PIS, COFINS, ISS, IRPJ, CSLL)	8,50 %	Conforme regime tributário da empresa.
5	Lucro Operacional	10,00 %	Margem de remuneração do capital investido.
	TOTAL DO BDI	29,00 %	Soma dos percentuais acima.

4. JUSTIFICATIVAS DOS PERCENTUAIS

- **Administração Central:** contempla despesas fixas não diretamente vinculadas à obra, como contabilidade, direção, aluguel e custos administrativos.
- **Seguros e Garantias:** inclui custos de seguro de obra, garantia contratual e eventuais cauções.
- **Riscos:** percentual destinado a cobrir variações de preços de insumos, intempéries e imprevistos durante a execução.

- **Tributos:** definidos conforme o regime tributário adotado pela empresa ([Lucro Real / Presumido / Simples Nacional]).
- **Lucro:** remuneração compatível com o porte da empresa e os riscos inerentes à execução do contrato.

5. RESULTADO FINAL DO BDI

Descrição	Percentual (%)
-----------	----------------

BDI Total Aplicado sobre o Custo Direto **[29] %**

Preço Final = Custo Direto x (1 + BDI)

Preço Final = R\$ 112.635,66 x (1+0,29%)

Preço Final = R\$ 145.300,00

6. DECLARAÇÃO

Declaramos, para os devidos fins, que o presente cálculo reflete a metodologia e os percentuais efetivamente utilizados na composição dos preços apresentados pela empresa **F&R Pré-Moldados LTDA**, em conformidade com a legislação vigente e as normas aplicáveis à licitação pública.

Tapera/RS, 06/11/2025

F&R PRE MOLDADOS LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 50.778.676/0001-89

Ivana Rauber Oberherr

Cargo: Engenheira Civil

CREA: RS231.416

Empresa: F&R PRE- MOLDADOS LTDA

CNPJ: 50.778.676/0001-89