

**MUNICÍPIO DE ESPUMOSO
ESPUMOSO-RS**

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2026

Processo Administrativo Nº 151/2026

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: ANA MAGALI FERRARI

Data de Publicação: 17/04/2026 09:28:23

MOVIMENTOS DO PROCESSO

21/04/2026 10:08:13	ESCLARECIMENTO REQUERIDO	GB & GB CONSTRUÇÕES LTDA (09.511.886/0001-02)
Bom dia...solicitamos que sejam disponibilizados os arquivos dos cronogramas físico-financeiros.		
23/04/2026 13:44:56	ESCLARECIMENTO REQUERIDO	N.M.B CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (37.406.334/0001-70)
Prezados, solicitamos projeto de situação/localização e projeto estrutural.		
27/04/2026 08:37:29	RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O cronograma é de acordo com o prazo do contrato, segundo o engenheiro a empresa deve organizar para cumprir o prazo estimado no edital		
27/04/2026 16:24:07	RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Boa tarde, documentos anexos ao processo.		
27/04/2026 16:25:54	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo PRANCHA 2.pdf foi adicionado ao processo.		
27/04/2026 16:25:54	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo PRANCHA 1.pdf foi adicionado ao processo.		
27/04/2026 16:26:28	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo PRANCHA 3.pdf foi adicionado ao processo.		
27/04/2026 16:26:28	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo PRANCHA 4.pdf foi adicionado ao processo.		
27/04/2026 16:26:46	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O arquivo PLANTAS DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO 20 BENEFICIÁRIOS.pdf foi adicionado ao processo.		
28/04/2026 10:47:16	ESCLARECIMENTO REQUERIDO	N. M. B. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (37.406.334/0001-70)
ESCLARECIMENTOS – PROGRAMA A CASA É SUA – ESPUMOSO		
<ul style="list-style-type: none">• ESTRUTURA COBERTURA – metragem da trama de madeira para terças é insuficiente.• ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO – valor apresentado para esquadrias (portas e janelas) em alumínio com valor inferior ao valor de mercado.• APARELHOS SANITÁRIOS – valores abaixo do valor de mercado, apesar de ser SINAPI.• REVESTIMENTOS – PAREDES – valores, apesar de SINAPI, não são valores de mercado. PISOS – contrapiso 5cm (cimento e areia) executado diretamente sobre lastro de brita, sem piso de concreto?• FORROS – falta forro (m2) e mão de obra para instalação, pois o valor é do insumo. Falta madeira para fixação do forro.		
29/04/2026 10:12:03	RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Projetos e planilhas são padrão; A planilha SINAPI é o índice oficial, prefeitura não pode pagar acima da tabela; Referente ao piso é contrapiso e cerâmica; Forro está discriminado no item 19.0.0.1 - Planilha padrão, deve abrir a composição no SINAPI.		
30/04/2026 08:34:27	CADASTRO DE PROPOSTA	VB ENGENHARIA LTDA
30/04/2026 11:45:50	CADASTRO DE PROPOSTA	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA
04/05/2026 10:18:00	CADASTRO DE PROPOSTA	N. M. B. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA
04/05/2026 11:05:06	CADASTRO DE PROPOSTA	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA
04/05/2026 16:46:07	CADASTRO DE PROPOSTA	ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA
04/05/2026 17:22:57	CADASTRO DE PROPOSTA	MTX CONSTRUÇÕES LTDA
04/05/2026 17:25:27	CADASTRO DE PROPOSTA	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
05/05/2026 09:23:50	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
O participante DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA foi convocado a apresentar seus documentos de habilitação até 05/05/2026 11:30		
05/05/2026 09:29:35	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO
Bom dia, fica aberto prazo para envio de documentações		

**MUNICÍPIO DE ESPUMOSO
ESPUMOSO-RS**

06/05/2026 11:19:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

As 14h00 será aberto prazo para envio dos documentos da segunda colocada

06/05/2026 13:52:12 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA foi convocado a apresentar seus documentos de habilitação até 06/05/2026 16:00

07/05/2026 16:03:59 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo INABILITAÇÃO DYNAMIC.pdf foi adicionado ao processo.

08/05/2026 08:57:11 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo HABILITAÇÃO PALMITINHO.pdf foi adicionado ao processo.

**LOTE 1 - ADJUDICADO
LOTE 1**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: SER	Marca: SERVIÇOS	Modelo: SERVIÇOS
Descrição: Execução de obras e serviços de engenharia, sob o regime de empreitada por preço global, com fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários, destinados à construção de 20 (vinte) unidades habitacionais de interesse social, em lotes isolados, no Município de Espumoso/RS, no âmbito do Programa A Casa é Sua			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 2.311.884,49	Valor Total: 2.311.884,49	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 CONSTRUTORA E INCORPORADORA	718	03.145.493/0001-46	2.513.278,43	2.311.884,49		Não
2 VIVENDA CONSTRUTORA E	188	46.284.421/0001-92	2.513.278,43	2.350.000,00	1,65	Sim
3 MTX CONSTRUCOES LTDA	213	18.914.483/0001-03	2.513.278,43	2.415.000,00	2,77	Sim
4 ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS	139	29.081.966/0001-82	2.490.000,00	2.480.000,00	2,69	Não
5 VB ENGENHARIA LTDA	375	26.192.048/0001-32	2.513.278,43	2.513.278,43	1,34	Sim
6 N. M. B. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA	074	37.406.334/0001-70	2.764.606,27	2.764.606,27	10,00	Sim

DESCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA	415	53.673.548/0001-69	2.513.278,43	2.310.694,64		Sim

MOVIMENTOS DO LOTE

17/04/2026 09:28:23	PUBLICADO					
20/04/2026 00:01:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS					
05/05/2026 08:30:00	AGUARDANDO DISPUTA					
05/05/2026 09:01:25	DISPUTA					
05/05/2026 09:01:25	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE				2.513.278,43
05/05/2026 09:01:25	LANCE	MTX CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 213)				2.513.278,43
05/05/2026 09:01:25	LANCE	ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 139)				2.490.000,00
05/05/2026 09:01:25	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)				2.513.278,43
05/05/2026 09:01:25	LANCE	VB ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 375)				2.513.278,43
05/05/2026 09:01:25	LANCE	N. M. B. CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (PARTICIPANTE 074)				2.764.606,27
05/05/2026 09:01:25	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE				2.513.278,43
05/05/2026 09:02:36	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE				2.489.344,73
05/05/2026 09:03:00	LANCE	ENGEMEC EMPREITEIRA E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 139)				2.480.000,00

**MUNICIPIO DE ESPUMOSO
ESPUMOSO-RS**

05/05/2026 09:03:02	LANCE	MTX CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 213)	2.489.334,00
05/05/2026 09:03:29	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.479.315,29
05/05/2026 09:03:49	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.475.000,00
05/05/2026 09:04:08	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.470.000,00
05/05/2026 09:04:19	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.463.315,29
05/05/2026 09:04:23	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.465.000,00
05/05/2026 09:04:31	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.462.979,12
05/05/2026 09:04:53	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.461.979,12
05/05/2026 09:05:25	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.460.485,88
05/05/2026 09:06:03	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.459.485,88
05/05/2026 09:06:04	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.450.000,00
05/05/2026 09:06:26	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.449.160,04
05/05/2026 09:06:28	LANCE	MTX CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 213)	2.449.990,00
05/05/2026 09:06:41	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.440.000,00
05/05/2026 09:07:15	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.439.160,04
05/05/2026 09:07:16	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.437.853,03
05/05/2026 09:07:28	LANCE	MTX CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 213)	2.439.150,00
05/05/2026 09:07:41	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.436.853,03
05/05/2026 09:07:57	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.435.347,33
05/05/2026 09:08:16	LANCE	MTX CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 213)	2.435.000,00
05/05/2026 09:08:17	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.434.347,33
05/05/2026 09:08:28	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.432.750,28
05/05/2026 09:08:59	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.431.750,28
05/05/2026 09:09:18	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.431.072,68
05/05/2026 09:09:21	LANCE	MTX CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 213)	2.430.000,00
05/05/2026 09:09:43	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.420.000,00
05/05/2026 09:09:43	PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA		
05/05/2026 09:09:53	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.429.035,13
05/05/2026 09:10:16	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.417.754,71
05/05/2026 09:10:33	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.416.754,71
05/05/2026 09:10:42	LANCE	MTX CONSTRUCOES LTDA (PARTICIPANTE 213)	2.415.000,00
05/05/2026 09:10:48	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.415.295,78
05/05/2026 09:11:13	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.414.009,94
05/05/2026 09:11:41	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.413.009,94
05/05/2026 09:11:51	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.410.000,00
05/05/2026 09:11:58	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.412.697,56
05/05/2026 09:12:06	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.409.000,00
05/05/2026 09:12:09	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.410.255,27
05/05/2026 09:12:18	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.407.653,78
05/05/2026 09:12:31	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.406.653,78
05/05/2026 09:12:44	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.400.000,00
05/05/2026 09:12:47	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.405.133,98
05/05/2026 09:13:05	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.397.664,89
05/05/2026 09:13:20	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.390.664,89

**MUNICIPIO DE ESPUMOSO
ESPUMOSO-RS**

05/05/2026 09:13:38	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.387.636,99
05/05/2026 09:13:51	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.380.636,99
05/05/2026 09:14:29	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.380.000,00
05/05/2026 09:14:50	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.370.000,00
05/05/2026 09:14:54	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.377.524,81
05/05/2026 09:15:12	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.367.543,54
05/05/2026 09:15:14	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.375.000,00
05/05/2026 09:15:29	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.367.533,54
05/05/2026 09:15:42	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.366.244,66
05/05/2026 09:16:16	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.360.244,66
05/05/2026 09:16:25	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.360.000,00
05/05/2026 09:16:35	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.359.950,76
05/05/2026 09:17:03	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.350.950,76
05/05/2026 09:17:23	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.349.911,20
05/05/2026 09:17:45	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.340.911,20
05/05/2026 09:18:11	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.339.870,46
05/05/2026 09:18:13	LANCE	VIVENDA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (PARTICIPANTE	2.350.000,00
05/05/2026 09:18:40	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.330.870,46
05/05/2026 09:19:06	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.329.820,24
05/05/2026 09:19:21	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.320.820,24
05/05/2026 09:19:46	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.319.694,64
05/05/2026 09:20:00	LANCE	DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA (PARTICIPANTE 415)	2.310.694,64
05/05/2026 09:20:38	LANCE	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA (PARTICIPANTE	2.311.884,49
05/05/2026 09:22:38	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta da etapa de lances é DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA			
05/05/2026 09:22:39	JULGAMENTO		
06/05/2026 11:18:55	INABILITAÇÃO TOTAL DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO	
DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA inabilitado. Motivo: Não foi apresentado qualquer documento que comprove a capacitação técnico-profissional e técnico-operacional da licitante para a execução de obras de construção civil de 20 unidades habitacionais, especialmente considerando a complexidade e o porte do objeto. Tal exigência é legítima e compatível com o art. 67 da Lei nº 14.133/2021. Diante do exposto, a licitante DYNAMIC SOLUCOES E SERVICOS LTDA não atende aos requisitos de habilitação previstos nos itens 5.3 e 5.4 do Edital, razão pela qual é INABILITADA neste certame.			
06/05/2026 11:18:55	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O detentor da melhor oferta é CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA			
06/05/2026 15:30:31	MENSAGEM	CONSTRUTORA E INCORPORADORA PALMITINHO LTDA	
BOA TARDE, DOCUMENTOS ANEXADOS			
08/05/2026 08:55:37	HABILITAÇÃO		
08/05/2026 08:55:50	MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS		
08/05/2026 09:25:51	EM ADJUDICAÇÃO		
08/05/2026 09:53:15	ADJUDICADO		

ANA MAGALI Assinado de forma digital por ANA MAGALI
FERRARI:032 MAGALI
17251075 FERRARI:0321725107
5

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: ANA MAGALI FERRARI

Guarani

**MUNICIPIO DE ESPUMOSO
ESPUMOSO-RS**

0