



#### Memorial Descritivo

*O presente memorial sugere os métodos construtivos e especificações para a reforma de banheiros, copa e DML da Edificação da Prefeitura Municipal de Espumoso, destinada ao uso público. Localizado na Praça Arthur Ritter de Medeiros, S/N, no centro de Espumoso.*

#### **GENERALIDADES**

Este projeto refere-se a reforma de banheiros, copa e DML na edificação da prefeitura. O escopo contempla o fornecimento dos projetos **Arquitetônicos**, que deverá ser rigorosamente seguidos durante a execução da obra.

A empresa responsável pela execução compromete-se a realizar os serviços conforme as especificações e detalhamentos constantes nos referidos projetos, garantindo a qualidade, segurança e conformidade técnica em todas as etapas da construção.

#### **1- DISPOSIÇÕES PRELIMINARES**

##### 1.1. Condições de execução

- 1.1.1. A mão de obra a empregar será, obrigatoriamente, de qualidade comprovada, de profissionais sem impedimentos legais e ou de saúde.
- 1.1.2. A obra e suas instalações deverão ser entregues completas, limpas e em condições de funcionar plenamente.
- 1.1.3. A empreiteira se responsabilizará por qualquer dano, acidente ou sinistro que venha a ocorrer na obra por falta de segurança, falta de equipamentos adequados tanto de trabalho quanto de segurança dos empregados.
- 1.1.4. A Contratada deverá ser responsável pelo uso de EPI's, dispondo-os dos mesmos para seus funcionários;
- 1.1.5. Todos os materiais, obras e serviços a serem empregados, ou executados, deverão atender ao exigido neste memorial, nos projetos elaborados, no contrato firmado entre as partes, nas ordens escritas da FISCALIZAÇÃO da CONTRATANTE, e, nos casos omissos, nas Normas e Especificações da ABNT e do fabricante do material.
- 1.1.6. Toda e qualquer modificação que acarrete aumento ou traga diminuição de quantitativos ou despesas, será previamente outorgada por escrito pela CONTRATANTE, após o pronunciamento da FISCALIZAÇÃO e só assim tomada em consideração no ajuste final de contas. Essas modificações serão medidas e pagas ou deduzidas, com base nos preços unitários do contrato.
- 1.1.7. Os acréscimos cujos serviços não estejam abrangidos nos preços unitários estabelecidos no contrato, serão previamente orçados de comum acordo com a FISCALIZAÇÃO.
- 1.1.8. A fiscalização das obras e serviços será exercida pela CONTRATANTE, diretamente, e/ou através de Consultoria pela mesma credenciada. A existência da FISCALIZAÇÃO, não exime a responsabilidade integral, única e exclusiva do EMPREITEIRO, para com os trabalhos e obras adjudicados, nos termos do Código Civil Brasileiro.
- 1.1.9. O EMPREITEIRO deverá permitir a inspeção e o controle, por parte da FISCALIZAÇÃO, de todos os serviços, materiais e equipamentos, em qualquer época e lugar, durante a execução das obras.
- 1.1.10. Qualquer material ou trabalho executado que não satisfaça às especificações ou que difira do indicado nos desenhos, ou qualquer trabalho não previsto, executado sem autorização escrita da



FISCALIZAÇÃO, será considerado inaceitável, ou não autorizado, devendo o EMPREITEIRO remover, reconstituir ou substituir, ou qualquer parte da obra comprometida pelo trabalho defeituoso, sem qualquer pagamento extra.

1.1.11. Se as circunstâncias ou condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais especificados por outros equivalentes, essa substituição somente poderá se dar mediante autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, para cada caso particular.

1.1.12. Os equipamentos a empregar deverão apresentar perfeitas condições de funcionamento, e serem adequados aos fins a que serão destinados.

1.1.13. Deverá ser previsto, em cada caso específico, o pessoal, equipamento e materiais necessários à administração e condução das obras.

1.1.14. A mão de obra a empregar deverá ser de primeira qualidade, de modo a permitir uma perfeita execução dos serviços e um acabamento esmerado dos mesmos.

## 1.2. Segurança do Trabalho

Será obrigatório o uso, no canteiro de obras, de calçado apropriado ao tipo de serviço (botinas com solado resistente e com isolamento, botas de borracha de cano longo etc.), bem como o uso de proteção ocular adequada ao tipo de serviço. Os trabalhos que exijam proteção das mãos devem ser realizados com luvas de segurança de material adequado ao tipo de serviço. Será obrigatória a utilização de protetores respiratórios nos trabalhos que houver liberação de poeiras e de capacete em todo o canteiro de obras.

Ficará a cargo e responsabilidade da empresa contratada, devido ao tráfego de veículos e pedestres, no local da obra, a colocação de placas de sinalizações.

Deverá ser obrigatória pelo pessoal da obra, a utilização de equipamentos de segurança, como botas, capacetes, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho. A segurança do trabalho poderá ser fiscalizada pelo Ministério do Trabalho.

## 2.SERVIÇOS PRELIMINARES BANHEIROS DO PAVIMENTO TÉRREO

### 2.1 DEMOLIÇÃO

Serão demolidos os revestimentos, pisos, divisórias existentes, juntamente com a remoção das louças e portas existentes.

### 2.2 REVESTIMENTOS

Os banheiros Masculino e Feminino, serão revestidos em todas as paredes e piso, será porcelanato acetinado ( tonalidade cinza) aprovados pelo setor de Engenharia.

### 2.3 DIVISÓRIAS EM GRANITO

As Divisórias juntamente com as bancadas das pias em granito cinza andorinha, na altura de 2,10 m, alinhadas com as portas das divisórias

### 2.4 ESQUADRIAS

A Porta de acesso aos banheiros e as portas das divisórias dos sanitários serão em lambri de alumínio, na cor branca.

### 2.5 FORRO / PINTURA

O forro receberá rebaixo de gesso, com acabamento em massa corrida e pintura na cor branca.



#### **2.6 LOUÇAS , METAIS BANCADA**

Os vasos sanitários sifonado com caixa acoplada cor branco, louças/cubas na cor branca, com conjunto completo. Os metais serão cromados.

A Bancada da pia será em granito do tipo cinza andorinha, com rodopia de 7cm e testeira de 10 cm.

#### **2.7 HIDROSSANITÁRIO**

A rede de água e esgoto será refeita, conforme novo layout dos equipamentos.

### **3.SERVIÇOS PRELIMINARES BANHEIROS DO SEGUNDO PAVIMENTO**

#### **3.1DEMOLIÇÃO**

Serão demolidos os revestimentos, pisos, divisórias existentes, juntamente com a remoção das louças e portas existentes.

#### **3.2 REVESTIMENTOS**

Os banheiros Masculino e Feminino, serão revestidos em todas as paredes e piso, será porcelanato acetinado ( tonalidade cinza) aprovados pelo setor de Engenharia.

#### **3.3 DIVISÓRIAS EM GRANITO**

As Divisórias juntamente com as bancadas das pias em granito cinza andorinha, na altura de 2,10 m, alinhadas com as portas das divisórias

#### **3.4 ESQUADRIAS**

A Porta de acesso aos banheiros e as portas das divisórias dos sanitários serão em lambri de alumínio, na cor branca.

#### **3.5 FORRO / PINTURA**

O forro receberá rebaixo de gesso, com acabamento em massa corrida e pintura na cor branca.

#### **3.6 LOUÇAS , METAIS BANCADA**

Os vasos sanitários sifonado com caixa acoplada cor branco, louças/cubas na cor branca, com conjunto completo. Os metais serão cromados.

A Bancada da pia será em granito do tipo cinza andorinha, com rodopia de 7cm e testeira de 10 cm.

#### **3.7 HIDROSSANITÁRIO**

A rede de água e esgoto será refeita, conforme novo layout dos equipamentos.

#### **3.8 COPA**

A copa estará localizada , no segundo pavimento , conforme planta baixa, um espaço de apoio para chamarão, café etc..

A parede de fundo será revestida com porcelanato acetinado em toda a altura, tonalidade cinza) aprovados pelo setor de Engenharia.

A Bancada da pia será em granito do tipo cinza andorinha, com rodopia de 7cm e testeira de 10 cm, com cuba de inox.



A divisória para separação do ambiente será em gesso acartonado, com pintura no forro e paredes restantes.

#### **4.SERVIÇOS PRELIMINARES COPA/DML DO TERCEIRO PAVIMENTO**

##### **4.1DEMOLIÇÃO**

Serão demolidos os revestimentos, pisos, divisórias existentes, juntamente com a remoção das louças e portas existentes.

##### **4.2 REVESTIMENTOS**

Os banheiros Masculino e Feminino, serão revestidos em todas as paredes e piso, será porcelanato acetinado ( tonalidade cinza) aprovados pelo setor de Engenharia.

##### **4.3 DIVISÓRIAS EM GRANITO**

As Divisórias juntamente com as bancadas das pias em granito cinza andorinha, na altura de 2,10 m, alinhadas com as portas das divisórias

##### **4.4 ESQUADRIAS**

A Porta de acesso aos banheiros e as portas das divisórias dos sanitários serão em lambri de alumínio, na cor branca.

##### **4.5 FORRO / PINTURA PINTURA**

O forro será em laje ( existente), receberá acabamento de acordo para finalização em pintura na cor branca.

##### **4.6 LOUÇAS , METAIS BANCADA**

Os vasos sanitários sifonado com caixa acoplada cor branco, louças/cubas na cor branca, com conjunto completo. Os metais serão cromados.

A Bancada da pia será em granito do tipo cinza andorinha, com rodopia de 7cm e testeira de 10 cm.

##### **4.7 HIDROSSANITÁRIO**

A rede de água e esgoto será refeita, conforme novo layout dos equipamentos.

##### **4.8 DML**

O DML estará localizado no terceiro pavimento , conforme planta baixa, um espaço de apoio para chamarão, café etc..

A parede de fundo será revestida com porcelanato acetinado em toda a altura, tonalidade cinza) aprovados pelo setor de Engenharia. O tanque de louça branca com coluna, com pintura no forro e paredes restantes.

A divisória para separação do ambiente será em gesso acartonado.

#### **COMPLEMENTOS ARQUITETÔNICOS**



**Observações:**

A execução deverá seguir rigorosamente o projeto específico e os detalhes. Tudo deverá estar rigorosamente dentro do exigido.

Espumoso, 26 de fevereiro de 2026

---

**Acácio Dolci Rosalen**  
CAU A83054-2  
Coordenador do Departamento de  
Engenharia

---

**Gerson Lopes Rodrigues Machado**  
*Prefeito Municipal*