

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO
ESPUMOSO/RS

PROTOCOLO
Data: 30/04/2026 16:26:13
Processo: 1356/2026
Visto

REQUERIMENTO

Requerente: SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

CPF/CNPJ:

Telefone:

E-Mail:

Endereço: PRA BORGES DE MEDEIROS

Bairro:

Cidade: ESPUMOSO

CCP: 80445

Identidade:

Celular:

Número:

CEP: 99.400-000

Estado: RS

Representante: JORGE FELIPE ROSEMBACK STACHOVIACK

CPF/CNPJ: 057.695.539-60

Telefone:

E-Mail:

Endereço: RUA PEDRO LUIZ FASSIONI

Bairro: CENTRO

Cidade: ESPUMOSO

Identidade: 91705222

Celular: (54)99637-9202

Número: 30

CEP: 99.400-000

Estado: RS

Sector Destino:

Assunto: SOLICITAÇÃO

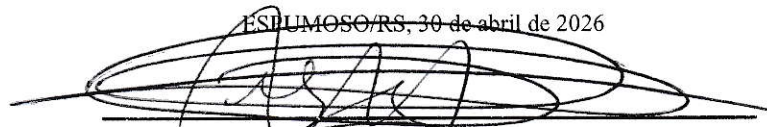
Descrição do Assunto:

Solicito contratação de empresa especializada para a execução de obra de engenharia consistente na reforma e readequação dos banheiros, copa e DML da edificação da Prefeitura Municipal de Espumoso/RS, localizada na Praça Arthur Ritter de Medeiros, S/N, Centro.

N. Termos

P. Deferimento

ESPUMOSO/RS, 30 de abril de 2026


JORGE FELIPE ROSEMBACK STACHOVIACK
057.695.539-60

Endereço Online:

Código de Verificação: 32V4-RL19



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO
PRAÇA ARTHUR RITTER DE MEDEIROS, S/N
CNPJ: 87.612.743/0001-09

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA DE CONTRATAÇÃO

SECRETARIA REQUISITANTE: Secretaria de Coordenação e Planejamento

Secretário(a) Responsável pela Demanda: Jorge Felipe Rosembach Stachoviack

Servidor(a) responsável: Acácio Dolci Rosalen

E-mail: planejamento@espumoso.rs.gov.br

Telefone: (54) 3383 - 4450

1. Especificação do objeto:

Contratação de empresa especializada para a execução de obra de engenharia consistente na reforma e readequação dos banheiros, copa e DML da edificação da Prefeitura Municipal de Espumoso/RS, localizada na Praça Arthur Ritter de Medeiros, S/N, Centro.

2. Justificativa da Necessidade:

A presente contratação tem por finalidade atender à necessidade de reforma e readequação dos banheiros, copa e DML da edificação da Prefeitura Municipal de Espumoso/RS, considerando o estado atual das instalações, o desgaste decorrente do uso contínuo e a inadequação funcional dos ambientes frente às demandas administrativas e de atendimento ao público.

As instalações sanitárias existentes apresentam sinais de deterioração, incluindo revestimentos comprometidos, louças e metais desgastados, além de sistemas hidrossanitários e elétricos que demandam atualização para garantir adequado funcionamento, segurança e eficiência. Tais condições impactam diretamente na qualidade do ambiente de trabalho dos servidores e no atendimento aos munícipes.

Conforme os documentos técnicos que instruem o presente processo, a intervenção abrange a readequação completa dos ambientes nos três pavimentos da edificação, incluindo banheiros masculinos e femininos, copa e DML, contemplando serviços de demolição, substituição de revestimentos, execução de divisórias, instalação de esquadrias, reestruturação das redes elétricas e hidrossanitárias, bem como a instalação de novas louças, metais e bancadas.

A execução da obra se mostra necessária para:

- garantir condições adequadas de higiene, salubridade e segurança;
- proporcionar funcionalidade e melhor aproveitamento dos espaços;
- atender às normas técnicas vigentes aplicáveis às edificações públicas;
- reduzir custos futuros com manutenção corretiva;
- assegurar melhores condições de trabalho aos servidores e atendimento ao público.

Destaca-se que a não realização da intervenção poderá acarretar agravamento das condições estruturais e operacionais dos ambientes, comprometendo a continuidade e a qualidade dos serviços públicos prestados no local.

Diante desse cenário, a contratação de empresa especializada para execução da obra apresenta-se como medida necessária, adequada e alinhada ao interesse público, visando a manutenção e melhoria da infraestrutura administrativa municipal.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO
PRAÇA ARTHUR RITTER DE MEDEIROS, S/N
CNPJ: 87.612.743/0001-09

3. Quantidade de material/bens/serviço da solução a ser contratada:

Os quantitativos de materiais e serviços necessários à execução da obra foram definidos com base em levantamento técnico realizado pelo Departamento de Engenharia do Município, estando devidamente detalhados na planilha orçamentária, elaborada com base em composições do SINAPI, a qual integra o processo.

4. Valor preliminar da contratação: R\$ 137.493,20 (cento e trinta e sete mil, quatrocentos e noventa e três reais e vinte centavos).

5. Data desejada para a contratação: Mês de maio de 2026.

6. Do Fiscal do contrato: Tarso dos Reis Fin, Engenheiro Civil – CREA/RS 257804

7. Informações adicionais: O contrato terá vigência de 06 (seis) meses.

Espumoso/RS, 30 de abril de 2026.

Assinatura

Balancete Orçamentário da Despesa
(Formato 1)

Período: Janeiro a Dezembro/2026

Poder: Consolidado

Projeto/Atividade: MANUTENÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - 2042

Conta de Despesa Inicial: OBRAS E INSTALAÇÕES - 4490.51.00.00.00.00

Conta de Despesa Final: OUTRAS OBRAS E INSTALACOES - 4490.51.99.00.00.00

Reduzido	Descrição da Conta	Saldo Verba	Orçado Empenhado	Suplementado Liquidado	Reduzido Pago	Orçado Final Saldo Pagar
05	SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA		10.200,00	59.000,00	0,00	69.200,00
		69.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.01	GABINETE DO SECRETÁRIO		10.200,00	59.000,00	0,00	69.200,00
		69.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.01.2042	MANUTENÇÃO DA SECRETARIA MUNICIPAL DA		10.200,00	59.000,00	0,00	69.200,00
		69.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
821 4490.51.00.00.00.1500.0001	OBRAS E INSTALAÇÕES		10.200,00	59.000,00	0,00	69.200,00
		69.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GERAL DO BALANCETE			10.200,00	59.000,00	0,00	69.200,00
		69.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ESPUMOSO - RS, 12 de maio de 2026

Gilvan Guths
Secretário da Fazenda

Gerson Lopes R. Machado
Prefeito Municipal

Lucas Lira da Costa
Contador

Balancete Orçamentário da Despesa
(Formato 1)

Período: Janeiro a Dezembro/2026

Poder: Consolidado

Projeto/Atividade: MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA - MDE - 2058

Conta de Despesa Inicial: OBRAS E INSTALAÇÕES - 4490.51.00.00.00.00

Conta de Despesa Final: OUTRAS OBRAS E INSTALACOES - 4490.51.99.00.00.00

Reduzido	Descrição da Conta	Saldo Verba	Orçado Empenhado	Suplementado Liquidado	Reduzido Pago	Orçado Final Saldo Pagar
06	SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO, CULTURA E	102,00	98.750,00		0,00	98.852,00
		70.352,00	28.500,00	28.500,00	28.500,00	0,00
06.02	MANUTENÇÃO DO ENSINO - RECURSO MDE	102,00	98.750,00		0,00	98.852,00
		70.352,00	28.500,00	28.500,00	28.500,00	0,00
06.02.2058	MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA SECRETARIA -	102,00	98.750,00		0,00	98.852,00
		70.352,00	28.500,00	28.500,00	28.500,00	0,00
821 4490.51.00.00.00.1500.0020	OBRAS E INSTALAÇÕES	102,00	58.750,00		0,00	58.852,00
		58.852,00	0,00	0,00	0,00	0,00
821 4490.51.00.00.00.2500	OBRAS E INSTALAÇÕES	0,00	40.000,00		0,00	40.000,00
		11.500,00	28.500,00	28.500,00	28.500,00	0,00
TOTAL GERAL DO BALANCETE		102,00	98.750,00		0,00	98.852,00
		70.352,00	28.500,00	28.500,00	28.500,00	0,00

ESPUMOSO - RS, 12 de maio de 2026

Gilvan Guths
Secretário da Fazenda

Gerson Lopes R. Machado
Prefeito Municipal

Lucas Lira da Costa
Contador