

LEANDRO A LERMEN EIRELI - EPP - LD CONSTRUÇÕES  
Av. Flores da Cunha, 3405 - Sala A - Bairro Sassi  
CNPJ: 07.536.128/0001-13 LE.: 025/0107619 - I.M.: 95.695  
CEP: 99500-000 - Carazinho/RS - E-mail: ldconstrucoes@hotmail.com  
Tel: (54) 3331-6521



2

## PROPOSTA

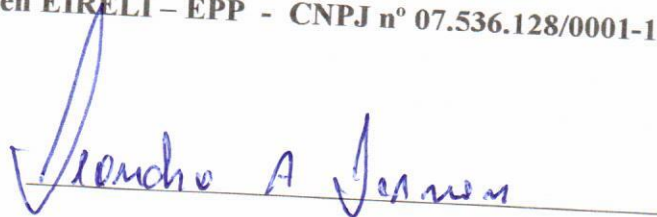
TOMADA DE PREÇO 001 - 2017

A VALIDADE DA PROPOSTA SERÁ DE 60 DIAS

DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA	
CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA	
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FAMILIAR,	
NO BAIRRO MARTINI NO MUNICÍPIO DE	
ESPUMOSO, RS	<b>RS 446.159,29</b>

Razão social da Empresa:

Leandro A. Lermen EIRELI - EPP - CNPJ nº 07.536.128/0001-13



07.536.128/0001-13

Leandro Alberto Lermen Eireli-EPP

Av. Flores da Cunha, 3405  
CEP 99.500-000  
Carazinho/RS

A.









2

Carazinho, 23 de agosto de 2017.

À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO  
PRAÇA ARTHUR RITTER DE MEDEIROS, S/Nº  
ESPUMOSO-RS

EDITAL DE  
TOMADA DE PREÇOS Nº 001/2017  
EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL

OBJETO: PROPOSTA PARA CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE FAMILIAR,  
NO MUNICÍPIO DE ESPUMOSO.

Prezados Senhores:

Atendendo sua solicitação, apresentamos nossa proposta para execução da **conclusão da construção da Unidade Básica de Saúde Familiar, no Bairro Martini, no Município de Espumoso/RS.**

1. Nossa razão social é LEANDRO A LERMEN EIRELI – EPP, com o nome fantasia de L D CONSTRUÇÕES, CNPJ nº 07.536.128/0001-13, estabelecidos na Av. Flores da Cunha, 3405, bairro Sassi, na cidade de Carazinho-RS
2. O preço global dos serviços é de **R\$ 446.159,29 (quatrocentos e quarenta e seis mil, cento e cinquenta e nove reais e vinte e nove centavos)**, de acordo com planilha orçamentária e cronograma físico-financeiro em anexo.
3. Declaramos que o preço proposto contempla o fornecimento de todos os materiais e serviços de primeira qualidade necessários a sua completa realização, de acordo com os projetos técnicos, assim como todos os tributos de qualquer natureza que incidam ou venham a incidir sobre a obra e os encargos sociais previdenciários inclusive o BDI de 22,00%.
4. Declaramos submissão à fiscalização técnica e controle da Prefeitura Municipal, bem como a aceitação das condições estabelecidas no Edital e seus Anexos.
6. A presente proposta tem prazo de validade é de 60 (sessenta) dias a contar da data apazada para sua entrega.
7. O prazo para execução dos serviços é de 240 (duzentos e quarenta) dias a contar da emissão da Ordem de Serviço, conforme item 10.4 do Edital.

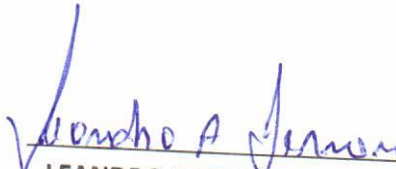
LEANDRO A LERMEN EIRELI - EPP - LD CONSTRUÇÕES  
Av. Flores da Cunha, 3405 - Sala A - Bairro Sassi  
CNPJ: 07.536.128/0001-13 I.E.: 025/0107619 - I.M.: 95.695  
CEP: 99500-000 - Carazinho/RS - E-mail: ldconstrucoes@hotmail.com  
Tel: (54) 3331-8000/6521

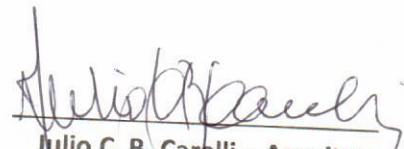


8. Forma de pagamento: de acordo com o item 12 - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO do Edital.

No aguardo de seu pronunciamento, subscrevemo-nos

Atenciosamente

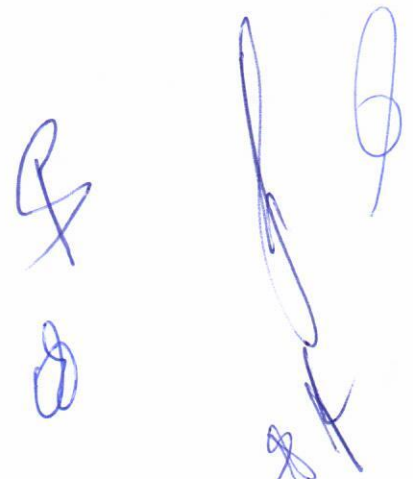
  
LEANDRO A LERMEN EIRELI - EPP

  
Julio C. B. Carelli - Arquiteto  
CAU nº A8249-0  
Responsável Técnico

07.536.128/0001-13

*Leandro Alberto Lermen Eireli-EPP*

Av. Flores da Cunha, 3405  
CEP 99.500-000  
Carazinho/RS



**LEANDRO ALBERTO LERMEN EIRELI - EPP**

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**

Cliente: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - Adequação e Conclusão da Edificação  
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

Endereço: Rua Colorado, esquina com a Rua Santa Maria- Bairro Martini  
 Cidade: ESPUMOSO - RS

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Material		Mão de obra		Subtotal	
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>								
1.1	Depósito no canteiro de obras em chapa de madeira compensada	m <sup>2</sup>	12,00	199,64	2.395,68	85,56	1.026,72	285,20	3.422,40
1.2	Capina e limpeza manual do terreno	m <sup>2</sup>	899,28	0,00	-	0,97	868,70	0,97	868,70
<b>2.0</b>	<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS</b>								
2.1	Placa de obra - Padrão ministério saúde 1,5 x 3,0m	m <sup>2</sup>	4,50	142,08	639,34	60,89	274,03	202,97	913,37
2.2	Locação de obras por m <sup>2</sup> construído	m <sup>2</sup>	285,04	1,23	351,40	2,01	571,68	3,24	923,08
2.3	Instalação provisória de água	PT	1,00	77,38	77,38	8,60	8,60	85,98	85,98
2.4	Entrada provisória de energia	PT	1	585,26	585,26	250,83	250,83	836,09	836,09
<b>3.0</b>	<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>								
3.1	Aterro com compactação mecanizada, carga, descarga e/ou transporte de materiais	m <sup>3</sup>	228,00	3,98	908,26	15,93	3.633,04	19,92	4.541,30
3.2	Nivelamento e compactação manual de aterro	m <sup>3</sup>	228,03	0,00	-	3,27	744,75	3,27	744,75
<b>4.0</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>								
4.1	Micror-estaca C/ trado mecânico (conforme projeto estrutural) Bloco de fundação em concreto armado - fck 20MPa, dimensões (50x50x50)cm, completo, 46 unidades	m <sup>3</sup>	5,75	881,59	5.069,14	721,31	4.147,52	1.602,90	9.216,66
<b>5.0</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>								
5.1	Alvenaria em tijolo cerâmico maciço espessura 20cm, assentamento com argamassa 1:2:8	m <sup>2</sup>	80,00	64,21	5.136,54	34,57	2.765,89	98,78	7.902,43
5.2	Viga de baldrame concreto armado-fck 20MPa - completa	m <sup>3</sup>	11,32	881,59	9.979,60	721,31	8.165,20	1.602,90	18.144,80
								<b>Subtotal (5)</b>	<b>26.047,23</b>
								<b>Subtotal (4)</b>	<b>9.216,66</b>
								<b>Subtotal (3)</b>	<b>5.286,05</b>
								<b>Subtotal (2)</b>	<b>2.758,52</b>
								<b>Subtotal (1)</b>	<b>4.291,10</b>



**LEANDRO ALBERTO LERMEN EIRELI - EPP**

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**

Cliente: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - Adequação e Conclusão da Edificação  
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

Endereço: Rua Colorado, esquina com a Rua Santa Maria - Bairro: Martini  
 Cidade: ESPUMOSO- RS

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Material		Mão de obra		Subtotal	
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total
<b>6.0 SUPERESTRUTURA</b>									
6.1	Pilar concreto armado - fck 20MPa - completo	m³	4,22	881,59	3.720,31	721,31	3.043,92	1.602,90	6.764,23
6.2	Viga de concreto armado - fck 20MPa - completa	m³	13,27	726,80	9.644,64	253,92	3.369,52	980,72	13.014,16
6.3	Laje pré-moldada para forro, sobrecarga 100kg/m², tavela de cerâmica, capejamento com concreto fck20MPa, ferragem negativa e malha, escoramento	m²	329,54	43,29	14.264,47	10,82	3.565,35	54,11	17.829,82
				<b>Subtotal (6.)</b>					
				<b>R\$</b>		<b>Subtotal (7.)</b>		<b>37.608,21</b>	
<b>7.0 PAREDES</b>									
7.1	Alvenaria de tijolos cerâmicos 6 furos, espessura 14cm - deitado, de J15mm, argamassa 1:2:8	m²	762,00	35,34	26.926,95	23,55	17.946,62	58,89	44.873,57
7.2	Verga e Contraverga de concreto moldada in loco	m	106,00	23,22	2.461,40	15,47	1.640,29	38,70	4.101,69
7.3	Cinta de concreto arm. 10x15cm - fck 18MPa - platibandas	m	84,45	16,71	1.410,92	11,13	940,10	27,84	2.351,02
				<b>Subtotal (8.)</b>					
				<b>R\$</b>		<b>Subtotal (9.)</b>		<b>51.326,28</b>	
<b>8.0 IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO</b>									
8.1	Impermeabilização com hidroestato - baldrame	m²	91,00	12,89	1.172,92	5,53	503,16	18,42	1.676,08
8.2	Emboço impermeável parte interna de platibandas - argamassa mista 1:5 com impermeabilizante, espessura 15mm	m²	84,20	15,55	1.309,14	3,28	275,77	14,26	1.584,91
8.3	Impermeabilização flexível da calha de concreto e lajes expostas do reservatório elevado e do depósito - emulsão asfáltica com elastômero, incluso primer e véu de poliéster	m²	41,00	40,69	1.668,36	17,44	715,17	58,13	2.383,53
				<b>Subtotal (9.)</b>					
				<b>R\$</b>		<b>Subtotal (9.)</b>		<b>5.644,52</b>	
<b>9.0 COBERTURA</b>									
9.1	Estrutura de madeira ancorada na laje para aluzinc	m²	298,00	19,17	5.713,49	12,79	3.810,82	31,96	9.524,31
9.2	Cobertura com telha aluzinc 0,5mm - com parafusos para fixação e vedação	m²	298,00	22,42	6.681,28	12,07	3.596,98	34,49	10.278,26
9.3	Algeroz chapa galvanizada corte 25 - fixo alvenaria	m	101,00	21,93	2.215,21	9,40	949,64	31,34	3.164,86
9.4	Calha em concreto impermeabilizada - 2x(0,10x0,30)m moldada in loco sobre a laje da cobertura	m	20,80	67,30	1.399,80	28,84	599,91	96,14	1.999,71

**LEANDRO ALBERTO LERMEN EIRELI -EPP**

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**

Cliente: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - Adequação e Conclusão da Edificação  
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

Endereço: Rua Colorado, esquina com a Rua Santa Maria - Bairro Martini  
 Cidade: ESPUMOSO - RS

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Material		Mão de obra		Subtotal	
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total
<b>10.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, TELEFONIA E INFORMÁTICA</b>								
10.1	Caixa medição trifásica c/ poste e mureta alvenaria	und	1,00	1.592,87	1.592,87	477,86	477,86	2.070,73	2.070,73
10.2	Centro de distribuição de embutir com barramento para 24 elementos	und	1,00	224,51	224,51	56,13	56,13	280,64	280,64
10.3	Disjuntor monopolar 15A e 20A - tipo "G"	und	8,00	12,70	101,57	3,81	30,47	16,50	132,04
10.4	Disjuntor monopolar 30A - tipo "G"	und	6,00	16,93	101,57	5,08	30,47	22,01	132,04
10.5	Rede de alimentação até a edificação (subterrânea) e de distribuição na parte interna da edificação com eletrodutos de PVC rígido rosável e cabeamento isolado, inclusive eletrodutos, conexões, escavações, rasgos.	m	100,00	9,38	938,40	14,08	1.407,60	23,46	2.346,00
10.6	Ponto elétrico interruptor - cx., baixada, fiação, eletr	PT	39,00	53,77	2.097,19	35,84	1.397,88	89,62	3.495,07
10.7	Ponto elétrico tomada - cx., baixada, fiação, eletr	und	58,00	61,56	3.570,32	41,03	2.379,86	102,59	5.950,18
10.8	Ponto elétrico luz LED tubular 2x18W - calha metálica, eletrodutos, fiação, lâmpadas	PT	62,00	72,75	4.510,72	48,50	3.007,15	121,26	7.517,87
10.9	Ponto elétrico luz fluorescente compacta 20W, luminária global com vidro, eletrod., fiação	PT	21,00	48,94	1.027,82	12,24	256,96	61,18	1.284,78
10.10	Chuveiro elétrico plástico tipo ducha, completo	PT	2,00	37,45	74,91	9,37	18,73	46,82	93,64
10.11	Fotocélula 1KW - p/ acionamento lâmpadas externas	und	2,00	44,25	88,50	13,28	26,55	57,53	115,05
10.12	Centro de distribuição telefone - pabx	und	1,00	152,35	152,35	45,71	45,71	198,06	198,06
10.13	Tomadas especiais - ponto de espera para climatizador, caixa 4"x4" com disjuntor	und	13,00	102,67	1.334,74	25,67	333,68	128,34	1.668,42
10.14	Tomadas especiais - telefone, internet, tv cabo - inclusive baixada e fiação	und	11,00	122,27	1.344,95	36,68	403,48	158,95	1.748,43
10.15	Tomadas especiais p/ computador - inclusive baixada, fiação e aterramento	und	10,00	101,02	1.010,16	30,30	303,05	131,32	1.313,21
<b>11.0</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E PLUVIAIS</b>								
11.1	Tubulação de PVC rígido 100mm esgoto sanitário, tubos e conexões, inclusive tubos, conexões, cortes e fixações	m	72,00	23,44	1.687,80	15,63	1.125,42	39,07	2.813,22
								<b>Subtotal (11.1)</b>	
								<b>R\$ 28.346,16</b>	
									<b>Subtotal (10.)</b>
									<b>R\$ 24.967,14</b>



LEANDRO ALBERTO LERMEN EIRELI - EPP

PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL

Cliente: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - Adequação e Conclusão da Edificação  
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

Endereço: Rua Colorado, esquina com a Rua Santa Maria- Bairro Martini  
 Cidade: ESPUMOSO-RS

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Material		Mão de obra		Subtotal		
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total	
11.2	Tubulação de PVC rígido 50mm esgoto sanitário, tubos e conexões, inclusive tubos, conexões, cortes e fixações	m	48,00	20,11	965,34	13,41	643,85	33,52	1.609,19	
11.3	Tubulação de PVC rígido soldável 40mm esgoto sanitário, inclusive tubos, conexões, cortes e fixações	m	30,00	13,92	417,59	9,27	278,21	23,19	695,80	
11.4	Tubulação de PVC rígido 150mm esgoto sanitário e pluvial, tubos e conexões, inclusive tubos, conexões, cortes e fixações	m	30,00	24,46	733,88	16,30	489,07	40,77	1.222,95	
11.5	Cavalete entrada tubo galvanizado 20mm (3/4")	und	1,00	337,18	337,18	101,15	101,15	438,33	438,33	
11.6	Tubulação de PVC rígido soldável 25mm, redes de alimentação e distribuição de água, inclusive	m	100,00	15,42	1.541,92	10,28	1.027,64	25,70	2.569,56	
11.7	Raio sifonado escamoteável c/ grelha	und	18,00	31,83	572,98	8,79	158,14	40,62	731,12	
11.8	Registro de pressão canopla cromada 25mm (1")	und	12,00	69,37	832,42	20,81	249,72	90,18	1.082,14	
11.10	Caixa d'água poliestileno 1000 litros - completa	und	2,00	124,38	248,77	37,32	74,63	161,70	323,40	
11.11	Caixa inspeção 50x50x50cm com tampa concreto	und	2,00	719,90	1.439,80	215,97	431,94	935,87	1.871,74	
11.12	Caixa gordura com tampa - 18L	und	15,00	64,37	965,59	96,55	1.448,31	160,93	2.413,90	
11.13	Fossa séptica cilíndrica concreto - capacidade efetiva 2.500 litros	und	2,00	63,57	127,14	19,07	38,14	82,64	165,28	
11.14	Filtro anaeróbio de fluxo ascendente - capacidade efetiva 1.800 litros	und	1,00	1.223,50	1.223,50	367,05	367,05	1.590,55	1.590,55	
				1,00	1.176,13	1.176,13	294,03	294,03	1.470,16	1.470,16
<b>LOUÇAS METAIS E ACESSÓRIOS</b>										
12.0	Bacia sanitária com caixa de descarga acoplada de duplo acionamento e assento	und	5,00	323,93	1.619,66	97,18	485,90	421,11	2.105,56	
12.1	Lavatório de louça com coluna - torneira cromada com fechamento automático	und	17,00	272,04	4.624,75	81,61	1.387,42	353,66	6.012,17	
12.2	Tampo aço inox 1.20x0,60 - suporte metálico fixado na parede - torneira cromada de parede	und	6,00	467,55	2.805,31	152,46	914,77	620,01	3.720,08	
12.3	Tanque de louça com colunas e metais	und	1,00	656,14	656,14	196,84	196,84	852,99	852,98	
12.4	Bebedouro elétrico 40 l	und	1,00	609,22	609,22	182,77	182,77	791,99	791,99	
12.5	Papeleira metálica	und	5,00	35,21	176,05	14,48	57,41	46,69	233,46	
12.6	Porta toalha metálico com bastão	und	17,00	40,39	686,60	12,12	205,98	52,50	892,58	
12.7	Conjunto de barras para banheiro ppd	conj	2,00	360,55	721,10	108,16	216,33	468,71	937,43	
				<b>Subtotal (12.)</b>				<b>R\$ 18.997,34</b>		



**LEANDRO ALBERTO LEREMEN EIRELI - EPP**

Cliente: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - Adequação e Conclusão da Edificação  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

Endereço: Rua Colorado, esquina com a Rua Santa Maria- Bairro Martini  
Cidade: ESPUMOSO- RS

**PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Material		Mão de obra		Subtotal	
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total
12.9	Torneira curta cromada c/ união p/jardim 12mm (1/2")	und	6,00	35,42	212,52	10,63	63,76	46,05	276,28
<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>									
13.0	<b>REVESTIMENTO INTERNO DE PAREDES</b>							<b>R\$ Subtotal (13.)</b>	<b>15.822,53</b>
13.1.1	Chapisco ci-ar 1:3 - 7mm preparo e aplicação	m²	530,40	1,56	829,55	4,69	2.488,64	6,26	3.318,19
13.1.2	Emboço argamassa regular ca-ar 1:5 + 7%ci - 10mm (interno)	m²	530,40	4,58	2.430,08	13,74	7.285,36	18,32	9.715,44
13.1.3	Reboco argamassa fina ca-af 1:3 + 10%ci - 5mm (interno)	m²	449,90	2,51	1.129,97	7,53	3.385,77	10,04	4.515,74
13.1.4	Revestimento cerâmico a prumo c/ argamassa colante e rejunte	m²	80,50	27,23	2.192,18	19,74	1.589,07	46,97	3.781,25
13.1.5	Barra anti-choque madeira natural 15cm	m	27,00	20,76	560,39	13,84	373,59	34,59	933,98
<b>FORRO</b>									
13.2	<b>FORRO</b>							<b>R\$ Subtotal (14.)</b>	<b>22.264,60</b>
13.2.1	Chapisco ci-ar 1:3 - 7mm preparo e aplicação	m²	329,54	1,56	515,40	4,69	1.546,20	6,26	2.061,60
13.2.2	Emboço argamassa regular ca-ar 1:5 + 7%ci - 10mm (interno)	m²	369,24	4,58	1.691,71	13,74	5.071,73	18,32	6.763,44
13.2.3	Reboco argamassa fina ca-af 1:3 + 10%ci - 5mm (interno)	m²	369,24	2,51	927,38	7,53	2.778,75	10,04	3.706,13
13.2.4	Tampa metálica para alçapão cx. d'água - 60x60cm	und	1,00	103,04	103,04	30,91	30,91	133,95	133,95
<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>									
14.0	<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>							<b>R\$ Subtotal (15.)</b>	<b>12.665,12</b>
14.1	Chapisco ci-ar 1:3 - 7mm preparo e aplicação	m²	232,20	1,56	363,16	4,69	1.089,48	6,26	1.452,64
14.2	Emboço argamassa regular ca-ar 1:5 + 10%ci - 15mm (externo)	m²	232,20	4,58	1.063,85	13,74	3.189,41	18,32	4.253,26
14.3	Reboco argamassa fina ca-af 1:3 + 5%ci - 7mm (externo)	m²	232,20	2,51	583,19	7,53	1.747,44	10,04	2.330,63
14.4	Peitoris granito 15cm	m	34,50	13,80	476,10	4,14	142,83	17,94	618,93
<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>									
15.0	<b>PISOS INTERNOS E EXTERNOS</b>							<b>R\$ Subtotal (15.)</b>	<b>8.655,46</b>
15.1	Lastro de brita com espessura 3cm, lançamento manual sobre aliterro compactado e nivelado	m³	6,70	73,43	492,01	60,09	402,57	133,52	894,58



LEANDRO ALBERTO LERMEN EIRELI -EPP

PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL

Cliente: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - Adequação e Conclusão da Edificação  
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

Enderço: Rua Colorado, esquina com a Rua Santa Maria-Bairro Martini  
 Cidade: ESPUMOSO- RS

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Material		Mão de obra		Subtotal	
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total
15.2	Armação com tela soldada nervurada Q-92, aço 4,2mm CA-60, malha 15x15cm	m²	223,00	6,05	1.349,95	1,52	338,51	7,57	1.688,46
15.3	Contrapiso de concreto com espessura mínima de 6cm - 250kg c/m³	m²	223,00	10,78	2.404,48	16,17	3.606,71	26,96	6.011,19
15.4	Cimentado/base pavimentação colada - ci-ar 1:3 - 2,5cm	m²	223,00	6,73	1.501,77	10,11	2.254,71	16,85	3.756,48
15.5	Piso cerâmico PEL-5, classe A, dimensões 60x60cm, assentado com argamassa colante e com rejunte hidrófugo	m²	223,00	28,80	6.421,51	19,20	4.281,69	48,00	10.703,20
15.6	Rodapé cerâmico 7,5cm	m	180,00	1,66	298,08	2,47	445,46	4,13	743,54
15.7	Soleira granito cinza - 15cm - arg ci-ar 1:4 - 3cm	m	4,50	50,12	225,55	15,03	67,65	65,15	293,20
15.8	Pavimentação externa com piso Intertravado de concreto, com bloco retangular de 10x20cm, espessura 8cm, colchão de pó de pedra e rejunte com areia	m	118,00	36,52	4.309,83	15,66	1.847,69	52,18	6.157,52
<b>Subtotal (17.)</b>									<b>R\$ 30.248,17</b>
16.0	<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>								
16.1	Guiche de atendimento madeira maciça (1,30 x 1,00m e 1,00 x 1,00m)	cj	2,00	350,00	700,00	105,00	210,00	455,00	910,00
16.2	Porta interna tipo semi-oca, compensada, pinheiro com ferragem - 0,80 x 2,10m	cj	6,00	424,58	2.547,48	127,37	764,22	551,95	3.311,70
16.3	Porta interna semi-oca, compensada, pinheiro, com ferragem - 0,90 x 2,10m	cj	13,00	445,40	5.790,20	133,62	1.737,06	579,02	7.527,26
<b>Subtotal (18.)</b>									<b>R\$ 11.748,96</b>
17.0	<b>ESQUADRIAS EXTERNAS - VIDRO TEMPERADO FUMÊ</b>								
17.1	Janelas com vidro fumê temperado 8mm, de correr, com ferragem cromada, inclusive puxador e travas de segurança	m²	29,92	412,16	12.331,83	103,04	3.082,96	515,20	15.414,79
17.2	Porta externa com vidro fumê temperado 10mm, 0,90x2,20m, 1 folha de abrir, com ferragem cromada, inclusive puxador	cj	1,00	1.006,85	1.006,85	251,71	251,71	1.258,56	1.258,56
17.3	Porta externa com vidro fumê temperado 10mm, 1,00x2,20m, 1 folha de abrir, com ferragem cromada, inclusive puxador	cj	2,00	1.133,44	2.266,88	283,36	566,72	1.416,80	2.833,60
17.4	Porta externa com vidro fumê temperado 10mm, 1,60x2,20m, 2 folhas de abrir, com ferragem cromada, inclusive puxadores	cj	1,00	1.813,50	1.813,50	453,38	453,38	2.266,88	2.266,88
<b>Subtotal (19.)</b>									<b>2.266,88</b>

**LEANDRO ALBERTO LERMEN EIRELI - EPP****PLANILHA DE ORÇAMENTO GLOBAL**

Cliente: CONSTRUÇÃO DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE - Adequação e Conclusão da Edificação  
 Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

Endereço: Rua Colorado, esquina com a Rua Santa Maria- Bairro Martini  
 Cidade: ESPUMOSO- RS

Item	Descrição dos serviços	Unid.	Quant.	Material		Mão de obra		Subtotal	
				Unitário	Total	Unitário	Total	Unitário	Total
<b>18.0</b>	<b>PINTURAS</b>							<b>R\$</b>	<b>21.773,83</b>
18.1	Selador paredes intalvenaria internas/externas - sobre reboco	m <sup>2</sup>	1.011,64	1,78	1.805,58	4,16	4.206,80	5,94	6.012,38
18.2	Pintura acrílica sobre reboco - 2 demãos	m <sup>2</sup>	1.011,64	4,13	4.178,88	9,64	9.753,83	13,77	13.932,71
18.3	Pintura esmalte brilh. s/ esquadrias madeira	m <sup>2</sup>	77,95	3,28	255,30	7,65	596,66	10,93	851,96
								<b>Subtotal (19.)</b>	<b>20.797,05</b>
<b>19.0</b>	<b>INSTALAÇÕES PPCI - PREVENÇÃO E COMBATE À INCÊNDIO</b>							<b>R\$</b>	<b>4.804,82</b>
19.1	Extintor PQS tipo ABC - 2-A:20-B:C - 4kg com suporte	und	2,00	141,14	282,27	15,69	31,37	156,82	313,64
19.2	Luz de emergência 2 x 8W , ambiente	und	6,00	42,04	252,26	12,61	75,68	54,66	327,94
19.3	Sinalizador fotoluminescente autocolante, indicador de saída	und	9,00	11,96	107,64	3,59	32,29	15,55	139,93
19.4	Guarda-corpo e corrimão metálico com tubo galvanizado	m	22,00	164,59	3.620,94	18,29	402,37	182,88	4.023,31
								<b>Subtotal (19.)</b>	<b>4.804,82</b>
<b>20.0</b>	<b>LIMPEZA</b>							<b>R\$</b>	<b>3.487,62</b>
20.1	Limpeza geral e permanente da obra	und	285,03	1,22	348,76	11,01	3.138,86	12,24	3.487,62
								<b>Subtotal (19.)</b>	<b>3.487,62</b>
	<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO</b>							<b>R\$</b>	<b>365.704,34</b>
	<b>VALOR DO BDI</b>							<b>R\$</b>	<b>80.454,95</b>
	<b>VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO COM BDI</b>							<b>R\$</b>	<b>446.159,29</b>

07.536.128/0001-13

LEANDRO ALBERTO LERMEN EIRELI - EPP

Julio C. B. Carelli - Arquiteto

CAU nº A8249-0

Responsável Técnico

Leandro Alberto Lermen Eireli-EPP

Av. Flores da Cunha, 3405

CEP 99.500-000

Carazinho/RS

LEANDRO A. LERMEN EIRELI - EPP

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obr.: Construção de Unidade Básica de Saúde - Adequação e Conclusão da Edificação

Cliente: PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

Concedente: MINISTÉRIO DA SAÚDE

Endereço: Rua Colorado, esquina com a Rua Santa Maria - Bairro Marlini

Cidade: Espumoso/RS

Área: 285,04 m²

BDI = 22,00%

Pág: 01/01

Item	Descrição dos Serviços	Valor dos Serviços	Passo %	Meses															
				%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$						
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.219,43	1,17%	100,00%	5.219,43														
2	INSTALAÇÃO DO CANTINEIRO DE OBRAS	R\$ 3.355,29	0,75%	100,00%	3.355,29														
3	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 6.429,63	1,44%	100,00%	6.429,63														
4	FUNDAÇÃO	R\$ 11.210,06	2,51%	20,00%	2.242,01	80,00%	8.968,05												
5	INFRAESTRUTURA	R\$ 31.682,29	7,10%			70,00%	22.177,60	30,00%	9.504,69										
6	SUPERESTRUTURA	R\$ 45.744,37	10,25%			20,00%	9.148,87	80,00%	36.595,50										
7	PAREDES	R\$ 62.430,21	13,99%					10,00%	6.243,02	70,00%	43.701,15	20,00%	12.486,04						
8	IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÃO	R\$ 6.865,65	1,54%	100,00%	6.865,65														
9	COBERTURA	R\$ 30.368,53	6,81%																
10	INST. ELÉTRICAS, TELEFONIA E INFORMÁTICA	R\$ 34.478,57	7,73%																
11	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E FLUVIAS	R\$ 23.107,22	5,18%			20,00%	4.621,44	20,00%	4.621,44										
12	LOUÇAS METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 19.245,58	4,31%																
13.1	REVESTIMENTO INTERNO DE PAREDES	R\$ 27.081,32	6,07%																
13.2	FORRO	R\$ 15.405,09	3,45%																
14	REVESTIMENTO EXTERNO	R\$ 10.527,98	2,36%																
15	PRISOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 36.792,06	8,25%																
16	ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 14.242,45	3,19%					30,00%	4.272,74										
17	EXQUADRIAS EXTERNAS	R\$ 26.484,38	5,94%																
18	PINTURAS	R\$ 25.372,40	5,69%																
19	INSTALAÇÕES PPGI	R\$ 5.861,88	1,31%																
20	LIMPEZA	R\$ 4.254,90	0,95%																
<b>Total</b>		<b>R\$ 446.159,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>10,27%</b>	<b>24.112,01</b>	<b>12,81%</b>	<b>44.915,96</b>	<b>5,05%</b>	<b>70.276,54</b>	<b>5,05%</b>	<b>53.738,65</b>	<b>5,05%</b>	<b>53.050,81</b>	<b>12,59%</b>	<b>95.424,16</b>	<b>16,07%</b>	<b>94.524,18</b>	<b>14,88%</b>	
<b>Acumulado</b>		<b>R\$ 446.159,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>10,27%</b>	<b>24.112,01</b>	<b>23,08%</b>	<b>69.027,97</b>	<b>28,13%</b>	<b>139.304,51</b>	<b>33,18%</b>	<b>193.043,35</b>	<b>38,23%</b>	<b>246.094,17</b>	<b>50,82%</b>	<b>341.518,33</b>	<b>66,89%</b>	<b>436.042,51</b>	<b>81,77%</b>	<b>446.159,29</b>

Observação: No Valor dos Serviços já está inserido o percentual relativo ao BDI, que é de 22,00%.

Carazinho, 23 de agosto de 2017.

*Leandro A. Lermen Eireli*  
Leandro A. Lermen Eireli - EPP

*Julio C. B. Carelli*  
Julio C. B. Carelli - Arquiteto  
CAU nº A8249-0  
Responsável Técnico

07.536.128/0001-13

Leandro Alberto Lermen Eireli-EPP

Av. Flores da Cunha, 3405  
CEP 99.500-000  
Carazinho/RS