

# L&D CONSTRUTORA LTDA



Rua: Elias Zardo N°15 – Zimmer - Erechim-RS

CNPJ:08.804.943/0001-89

Fone: 54 3522 4190

E-mail: ledconstrutoraerechim@gmail.com

## PROPOSTA DE PREÇOS

A empresa L&D Construtora Ltda CNPJ 08.804.943/0001-89 com sede na Rua Elias Zardo N° 15- Zimmer na cidade de Erechim/RS através de seu representante por credenciamento Ronaldo dos Santos da Rocha CPF 028.532.280-02 vem apresentar sua proposta de preços a Tomada de Preço n° 002/2018.

### DECLARAÇÃO:

Declaramos, para os devidos fins, que nesta proposta estão inclusos todas as despesas incidentes sobre o objeto licitado, BDI (impostos, taxas, fretes, seguros e encargos sociais e trabalhistas e outros) sendo proposto o percentual de 26,19%.

Declaramos que se responsabilizamos pela execução das obras e/ou serviços pela fiel observância das especificações técnicas.

Valor total da obra para o regime de empreitada global é de R\$ 497.121,51 considerando R\$ 124.280,38 para mão-de-obra e R\$ 372.841,13 para materiais. O valor unitário é de R\$ 9.928,26 conforme planilha de orçamento e cronograma, em anexo.

Validade da proposta 60 dias.

O prazo da garantia da obra é de 5 (cinco) anos.

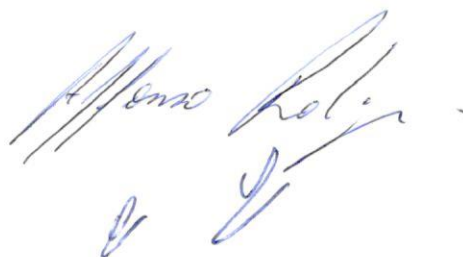
A empresa declara que tem plenas condições de assumir todas as obras e serviços previstos, objetos do presente edital.

Erechim 20 de Abril 2018.

  
Ronaldo S. Rocha

Por Credenciamento

L & D Construtora Ltda

  
Affonso Rocha





# PLANILHA DE PREÇOS

TP nº 002/2018

Programa <b>PAC</b>		Proponente: <b>L &amp; D Construtora Ltda</b>				BDI <b>26,19%</b>	
Concedente <b>FUNASA</b>		Conveniente <b>Prefeitura Municipal de Espumoso - RS</b>				Termo de compromisso <b>TC/PAC 0396/16</b>	
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI	UN.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO		
					Preço unitário	Valor s/ BDI	Valor c/ BDI BDI = 26,19 %
<b>CONJUNTO SANITARIO</b>							
<b>1</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						<b>103,27</b>
1.1	Limpeza manual do terreno com raspagem superficial	73948/16	m²	9,45	3,83	36,19	45,67
1.2	Locação convencional de obra, através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas, com reaproveitamento de 3 vezes	74077/3	m²	9,45	4,83	45,64	57,60
<b>2</b>	<b>FUNDAÇÃO</b>						<b>363,26</b>
2.1	Escavação manual de valas em terra compacta, prof. até 1 metro	93358	m³	0,59	60,64	35,78	45,15
2.2	Regularização do fundo das valas	94097	m²	1,86	4,64	8,63	10,89
2.3	Reaterro manual das valas de fundação	93382	m³	0,18	23,81	4,29	5,41
2.4	Alvenaria de fundação com tijolos comuns, espessura = 20 cm	95474	m³	0,40	597,93	239,17	301,81
<b>3.</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>						<b>298,32</b>
3.1	Contrapiso da área interna do abrigo, com concreto não estrutural de cimento, areia média e brita 1 no traço 1:3:6, espessura = 5 cm	87690	m²	1,87	34,49	64,50	81,39
3.2	Piso em cerâmica esmaltada 20 x30 - PEI 4 padrão popular	1297	m²	1,87	14,01	26,20	33,06
3.3	Calçada do abrigo, com concreto não estrutural de cimento, areia e brita nº 1, no traço 1:3:6, espessura = 7 cm	94990	m³	0,27	539,67	145,71	183,87
<b>4</b>	<b>PAREDES</b>						<b>1.153,11</b>
4.1	Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19cm, espessura de 9cm, argamassa de assentamento com preparo manual	87508	m²	16,12	55,00	886,60	1.118,80
4.2	Aquisição e instalação de elemento vazado em concreto, nas dimensões de 0.50 x 0.50 m , conforme projeto	73937/1	m²	0,25	108,77	27,19	34,31
<b>5</b>	<b>REVESTIMENTOS DE PAREDES</b>						<b>1.457,42</b>
5.1	Chapisco sobre paredes internas e externas empregando argamassa de cimento e areia média sem peneirar no traço de 1:3, espessura = 3 mm.	87879	m²	32,24	2,86	92,21	116,36
5.2	Massa única sobre paredes externas e internas, para recebimento de pintura ou cerâmica, com argamassa traço 1:2:8, aplicada manualmente com espessura de 2cm e com execução de taliscas	87529	m²	32,24	25,00	806,00	1.017,09
5.3	Revestimento cerâmico padrão popular PEI 4 assentado sobre argamassa de cimento colante rejuntado com cimento branco	93392	m²	10,08	25,47	256,74	323,98
<b>6</b>	<b>PINTURA</b>						<b>336,00</b>
6.1	Pintura das paredes com tinta PVA em duas demãos	88487	m²	22,16	8,17	181,05	228,46
6.2	Pintura esmalte brilhante (2 demãos) sobre superfície metálica, inclusive proteção com zarcão (1 demão)	95468	m²	3,15	34,14	107,54	107,54
<b>7</b>	<b>COBERTURA</b>						<b>247,01</b>
7.1	Estrutura de madeira para as telhas onduladas de fibrocimento 2,13x1,10.	92543	m²	4,47	11,07	49,48	62,44
7.2	Cobertura com telha ondulada de fibrocimento (sem amianto em sua composição) 2,13x1,10, espessura 6 mm, com inclinação de 15°	94207	m²	4,47	32,72	146,26	184,56



# **PLANILHA DE PREÇOS**

**TP nº 002/2018**

Programa <b>PAC</b>		Proponente: <b>L &amp; D Construtora Ltda</b>				BDI <b>26,19%</b>	
Concedente <b>FUNASA</b>		Conveniente <b>Prefeitura Municipal de Espumoso - RS</b>				Termo de compromisso <b>TC/PAC 0396/16</b>	
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI	UN.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO		
					Preço unitário	Valor s/ BDI	Valor c/ BDI BDI = 26,19 %
<b>8</b>	<b>ESQUADRIAS</b>						<b>787,60</b>
8.1	Porta de abrir metálica aço tipo veneziana, 80x210cm, com fechadura de cilindro, sem guarnição e vistas	39022	UN	1,00	624,14	624,14	787,60
<b>9</b>	<b>INSTALAÇÕES</b>						<b>4.587,16</b>
<b>9.1</b>	<b>HIDRÁULICAS</b>						<b>361,37</b>
9.1.1	Tubo pvc soldável, DN 25 mm, para agua fria predial - fornecimento e instalação	89356	m	12,00	15,64	187,68	236,83
9.1.2	Joelho pvc, soldavel, 90 graus, 25 mm, para agua fria predial	3529	UN	4,00	0,56	2,24	2,83
9.1.3	Joelho de reducao, pvc, roscável com bucha de latão, 90 graus, 3/4" x 1/2", para agua fria predial	3497	UN	3,00	10,20	30,60	38,61
9.1.4	Te soldavel, pvc, 90 graus, 25 mm, para agua fria predial (nbr 5648)	7139	UN	2,00	0,93	1,86	2,35
9.1.5	Registro pressão bruto em latão forjado, bitola 3/4 " (ref 1400)	11753	UN	1,00	27,95	27,95	35,27
9.1.6	Registro gaveta bruto em latão forjado, bitola 3/4 " (ref 1509)	6016	UN	1,00	34,84	34,84	43,96
9.1.7	Adaptador pvc soldavel curto com bolsa e rosca, 25 mm x 3/4", para agua fria	65	UN	2,00	0,60	1,20	1,51
<b>9.2</b>	<b>SANITÁRIAS</b>						<b>3.655,11</b>
<b>9.2.1</b>	<b>Tubos e Conexões de PVC</b>						<b>94,14</b>
9.2.1.1	Tubo pvc serie normal, DN 40 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	9835	M	1,60	3,38	5,41	6,82
9.2.1.2	Tubo pvc serie normal, DN 50 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	9838	M	3,30	5,82	19,21	24,24
9.2.1.3	Tubo pvc serie normal, DN 100 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	9836	M	1,20	8,94	10,73	13,54
9.2.1.4	Te, pvc, série normal, esgoto predial, DN 50x50mm - fornecimento e instalação	89784	UN	1,00	13,06	13,06	16,48
9.2.1.5	Curva pvc curta 90 graus, 100 mm, para esgoto predial	1966	UN	1,00	12,55	12,55	15,84
9.2.1.6	Caixa sifonada pvc, 100 x 100 x 50 mm, com grelha redonda branca	5103	UN	1,00	10,73	10,73	13,54
9.2.1.7	Prolongamento pvc para caixa sifonada 100 mm x 100 mm (NBR 5688)	11733	UN	1,00	1,80	1,80	2,27
9.2.1.8	Joelho pvc, soldavel, 90 graus, DN 40 mm, para esgoto predial	3517	UN	1,00	1,12	1,12	1,41
<b>9.2.2</b>	<b>Caixa de Passagem/Inspeção</b>						<b>172,39</b>
9.2.2.1	Caixa de inspeção em alvenaria de tijolo maciço 60x60x60cm, revestida internamente com barra lisa (cimento e areia, traço 1:4) e=2,0cm, com tampa pré-moldada de concreto e fundo de concreto 15mpa tipo c - escavação e confecção	74104/1	UN	1,00	136,61	136,61	172,39
<b>9.2.3</b>	<b>Fossa Séptica, Filtro Anaeróbio e Sumidouro</b>						<b>3.388,58</b>
9.2.3.1	Escavação manual de valas. Af_03/2016	93358	M³	6,00	60,64	363,84	459,13
9.2.3.2	Tubo pvc serie normal, DN 100 mm, para esgoto predial (NBR 5688)	9836	M	6,00	8,94	53,64	67,69
9.2.3.3	Fossa septica sem filtro, para 4 a 7 contribuintes, cilíndrica, com tampa, em polietileno de alta densidade (PEAD), capacidade de 1.100 litros (NBR 7229)	39631	UN	1,00	800,00	800,00	1.009,52
9.2.3.4	Filtro anaerobio cilíndrico, em polietileno de alta densidade (PEAD), capacidade de 1.100 litros (NBR 13969)	39365	UN	1,00	788,90	788,90	995,51

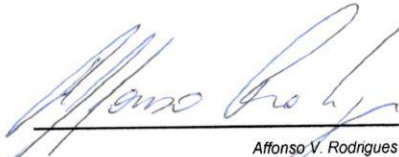
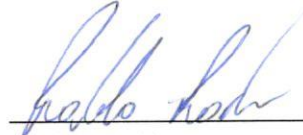


# PLANILHA DE PREÇOS

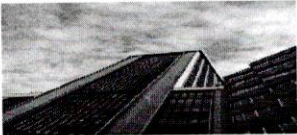
TP nº 002/2018

Programa		Proponente:			BDI		
PAC		L & D Construtora Ltda			26,19%		
Concedente		Conveniente			Termo de compromisso		
FUNASA		Prefeitura Municipal de Espumoso - RS			TC/PAC 0396/16		
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI	UN.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO		
					Preço unitário	Valor s/ BDI	Valor c/ BDI BDI = 26,19 %
9.2.3.5	Sumidouro em concreto pré-moldado, para 5 contribuintes, completo, anéis e fundo com drenos, diâmetro 1,20m, altura 2,00m, tampa de concreto - preenchimento com brita nº 3 no fundo (camada de 50cm)	3282	UN	1,00	678,92	678,92	856,73
9.3	Elétricas						570,68
9.3.1	Caixa de passagem em PVC, 4" x 2", para eletroduto flexível corrugado	1872	UN	3,00	1,66	4,98	6,28
9.3.2	Eletroduto de PVC flexível corrugado, cor amarela, de 25mm	2688	M	9,00	1,19	10,71	13,51
9.3.3	Abraçadeira em aço para amarração de eletrodutos, tipo U simples, com 3/4"	39138	UN	3,00	0,24	0,72	0,91
9.3.4	Tampa cega em PVC, 4" x 2"	7543	UN	2,00	3,74	7,48	9,44
9.3.5	Interruptor simples + tomada 2p+t 10a, 250v, conjunto montado para embutir 4" x 2" (placa + suporte + módulos)	38077	UN	1,00	12,56	12,56	15,85
9.3.6	Fio de cobre, sólido, classe 1, isolamento em PVC/A, antichama BWF-B, 450/750v, seção nominal 2,5 mm2	939	M	25,00	1,03	25,75	32,49
9.3.7	Fio de cobre, sólido, classe 1, isolamento em PVC/A, antichama BWF-B, 450/750v, seção nominal 6,0 mm2	940	M	44,00	2,45	107,80	136,03
9.3.8	Quadro de distribuicao sem barramento, com porta, de embutir, em chapa de aço galvanizado, para 3 disjuntores nema	13399	UN	1,00	40,46	40,46	51,06
9.3.9	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 16a - fornecimento e instalação. Af_04/2016	93654	UN	1,00	9,33	9,33	11,77
9.3.10	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 32a - fornecimento e instalação. af_04/2016	93657	UN	1,00	11,06	11,06	13,96
9.3.11	Haste de aterramento em aço com 3,00 m de comprimento e dn = 3/4", revestida com baixa camada de cobre, com conector tipo grampo	3376	UN	1,00	49,98	49,98	63,07
9.3.12	Soquete de porcelana base E27, fixo de teto, para lâmpadas	12296	UN	1,00	3,48	3,48	4,39
9.3.13	Lâmpada fluoresente compacta 2u branca 15 w, base e27 (127/220 v)	38191	UN	1,00	10,62	10,62	13,40
9.3.14	Caixa de passagem 40x40x50cm, com alvenaria de tijolos maciços, revestida internamente, fundo com brita, tampa de concreto	83447	UN	1,00	157,31	157,31	198,51
10	LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS						595,10
10.1	Vaso santário sifonado convencional com louça branca, incluso conjunto de fixação e ligação para bacia sanitária, fornecimento e instalação	95470	UN	1,00	166,95	166,95	210,67
10.2	Lavatório louça branca, suspenso, 29,5x39cm, padrão popular, incluso conjunto de fixação e ligação, fornecimento e instalação	86904	UN	1,00	100,03	100,03	126,23
10.3	Caixa de descarga de plástico externa de 9 litros, puxador fio de nylon, não incluso cano, bolsa, engate	1030	UN	1,00	27,50	27,50	34,70
10.4	Tubo de descida externo de PVC para caixa de descarga externa alta - 40mm x 1,60m	1031	UN	1,00	8,33	8,33	10,51
10.5	Bolsa de ligação em PVC flexível para vaso sanrio 1.1/2" (40mm)	6140	UN	1,00	2,39	2,39	3,02
10.6	Engate flexível em plástico branco, 1/2" x 40cm - fornecimento e instalação	86885	UN	2,00	9,58	19,16	24,18
10.7	Torneira plástica de bóia para caixa de descarga 1/2", com haste metálica e balão plástico	11823	UN	1,00	7,73	7,73	9,75
10.8	Sifão do tipo flexível em PVC 1 x 1.1/2" - fornecimento e instalação	86683	UN	1,00	9,82	9,82	12,39

**PLANILHA DE PREÇOS****TP nº 002/2018**

Programa <b>PAC</b>		Proponente: <b>L &amp; D Construtora Ltda</b>			BDI <b>26,19%</b>		
Concedente <b>FUNASA</b>		Conveniente <b>Prefeitura Municipal de Espumoso - RS</b>			Termo de compromisso <b>TC/PAC 0396/16</b>		
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	CÓDIGO SINAPI	UN.	QUANT.	SEM DESONERAÇÃO		
					Preço unitário	Valor s/ BDI	Valor c/ BDI BDI = 26,19 %
10.9	Chuveiro elétrico comum corpo plástico tipo ducha, fornecimento e instalação	9535	UN	1,00	55,51	55,51	70,05
10.10	Assento sanitário de plástico, tipo convencional	9535	UN	1,00	21,14	21,14	26,68
10.11	Torneira cromada longa de parede, 1/2" ou 3/4", padrão popular - fornecimento e instalação	86911	UN	1,00	53,03	53,03	66,92
<b>SUBTOTAL PARA 1 CONJUNTO SANITÁRIO</b>						<b>7.890,03</b>	<b>9.928,26</b>
<b>SUBTOTAL PARA 50 CONJUNTOS SANITÁRIOS</b>					<b>50</b>	<b>R\$ 496.412,99</b>	
11	<b>PLACA DE OBRA</b>						<b>708,53</b>
11.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado conforme padrão do Governo Federal	74209/1	M²	2,50	224,59	283,41	708,53
<b>TOTAL GERAL PARA 50 CONJUNTOS SANITÁRIOS</b>					<b>R\$</b>	<b>497.121,51</b>	
Observações: 1) Referência de preços - utilizada tabela SINAPI-09/2017; 2) BDI adotado para elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO, sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Municipal.							
Validade da proposta: 60 Dias							
Erechim 20 de Abril de 2018							
 Affonso V. Rodrigues				 L & D Construtora Ltda			



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)		L & D Construtora Ltda
Obra: Construção Sanitária Domiciliar		
<b>1.0</b>	<b>CUSTOS INDIRETOS</b>	<b>7,80%</b>
1.1	Administração Central e Local	4,93%
1.2	Seguros + Garantia	0,49%
1.3	Riscos	1,39%
1.5	Despesas Financeiras	0,99%
<b>2.0</b>	<b>TRIBUTOS</b>	<b>7,65%</b>
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	4,00%
<b>3.0</b>	<b>LUCRO</b>	<b>8,04%</b>
3.1	Lucro	8,04%
<b>4.0</b>	<b>TAXA TOTAL DE BDI</b>	<b>26,19%</b>

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS)

Erechim 20 de Abril de 2018

  
L & D Construtora Ltda  
Cnpj. 08.804.943/000189

