


COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)		L & D Construtora Ltda
Obra: Fechamento de Quadra Lot. São Valentim		
1.0	CUSTOS INDIRETOS	7,30%
1.1	Administração Central e Local	4,00%
1.2	Seguros + Garantia	0,80%
1.3	Riscos	1,27%
1.5	Despesas Financeiras	1,23%
2.0	TRIBUTOS	7,65%
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	4,00%
2.4	Contribuição Previdenciária	0,00%
3.0	LUCRO	7,40%
3.1	Lucro	7,40%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	24,87%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia

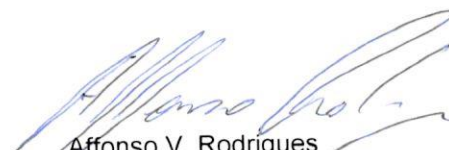
DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração


I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS, Regime Desonerado)

Erechim 30 de Abril de 2018


L & D Construtora Ltda
Cnpj. 08.804.943/000189


Affonso V. Rodrigues
Eng. Civil CREA/RS 207.992



COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)		L & D Construtora Ltda
Obra: Conclusão da Praça Lot. São Valentim		
1.0	CUSTOS INDIRETOS	6,08%
1.1	Administração Central e Local	4,01%
1.2	Seguros + Garantia	0,40%
1.3	Riscos	0,56%
1.5	Despesas Financeiras	1,11%
2.0	TRIBUTOS	7,65%
2.1	Pis	0,65%
2.2	Cofins	3,00%
2.3	ISS	4,00%
2.4	Contribuição Previdenciária	0,00%
3.0	LUCRO	7,30%
3.1	Lucro	7,30%
4.0	TAXA TOTAL DE BDI	23,32%

Segundo Acórdão 2622/2013 do Tribunal de Contas da União – TCU, o cálculo do BDI deve ser feito da seguinte maneira:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$$

AC → Administração Central

S → Seguro

R → Riscos

G → Garantia


DF → Despesas Financeiras

L → Taxa de Lucro/Remuneração

I → Incidência de Impostos (PIS, COFINS e ISS, Regime Desonerado)

Erechim 30 de Abril de 2018


L & D Construtora Ltda
Cnpj. 08.804.943/000189


Affonso V. Rodrigues
Eng. Civil CREA/RS 207.992

