



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

PROJETO BÁSICO – TOMADA DE PREÇOS Nº 003-2022

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA TÉRMICA FISIOTERÁPICA
JUNTO À SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO, NO MUNICÍPIO DE ESPUMOSO, RS.

RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO PROJETO

Gerson Luiz Cecchele

Engenheiro Civil

RESPONSÁVEL PELA ANÁLISE E APROVAÇÃO DO PROJETO

Roseli Lourdes Signor

Secretária de Assistência Social e Habitação

Espumoso, RS

Março de 2022



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

CONCEITO

A Lei 8.666/93 que regulamenta o art. 37, inciso XXI da Constituição Federal, estabelece normas gerais sobre licitações e contratos administrativos realizados pela administração pública.

Projeto básico para contratação de serviços é o detalhamento do objeto de modo a permitir a perfeita identificação do que é pretendido pelo órgão licitante, bem como, precisar as circunstâncias e modo de realização.

Nos termos do art. 6º, inc. IX, da Lei nº 8.666/93, que instrui os processos de licitação:

"Art. 6º

(...)

IX. Projeto básico é o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado, para caracterizar a obra ou serviço, ou complexo de obras ou serviços, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que assegurem a viabilidade técnica e o adequado tratamento do impacto ambiental do empreendimento, e que possibilitem a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução.

(...)."

O empenho pela definição do objeto parte do respeito ao princípio fundamental da isonomia o qual possibilita aos participantes do processo reconhecer de forma clara e bem definida o objeto, compreendendo os limites aos quais ficarão sujeitos os vencedores de licitação e contratantes com a instituição pública.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

1. OBJETO

1.1. Constitui objeto da presente licitação, **OBRAS PARA A CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA FISIOTERAPICA**, junto à Secretaria de Assistência Social e Habitação, no Município de Espumoso, RS.

2. MEMORIAL DESCRITIVO

2.1. O presente memorial descreve os componentes e os métodos construtivos a serem utilizados nas **OBRAS PARA A CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE UMA PISCINA FISIOTERAPICA**, junto a Secretaria da Assistência Social e Habitação de Espumoso.

A edificação terá uma área total construída de 210m².

A obra deverá atender as condições de **acessibilidade a espaços e equipamentos urbanos**, devendo estar em conformidade com a Norma Brasileira da ABNT NBR 9050.

3. COMPONENTES DA OBRA

Conforme descrito no projeto arquitetônico, a construção de edificação para abrigar a PISCINA PARA O ESPORTE EDUCACIONAL foi composta dos seguintes serviços e equipamentos:

1. Estrutura de concreto com dimensões de 10x21m e pé direito de 3m;
2. Cobertura com estrutura e telhas metálicas;
3. Pavimentação com piso de cerâmico;
4. Sanitários/Vestiários masculino, feminino e adaptado para PMR;
5. Sala para Administração;
6. Sala de Máquinas/Depósito;
7. Piscina Fisioterápica.

Cabe ressaltar que esta obra foi iniciada em meados de 2020, não tendo sido concluída pela empresa vencedora do procedimento licitatório na Modalidade Tomada de Preços 001/2020, em virtude da dissolução do contrato, o processo em questão trata da conclusão das obras de Construção de Piscina Térmica para o Esporte Educacional, tendo descrito somente os serviços remanescentes não executados do projeto inicial.



**Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO**

Pintura

As esquadrias de madeira receberão pintura com tinta esmalte, aplicada sobre fundo nivelador.

As paredes com tijolos cerâmicos e os elementos de concreto, serão pintados com tinta acrílica aplicada sobre fundo acrílico pigmentado.

A contratada executará a pintura em quantas demãos forem necessárias para uma boa cobertura, em cores que serão definidas pela Fiscalização.

Esquadrias e Vidros

As portas internas serão de madeira, do tipo semioca, com folhas de espessura mínima de 35mm, instaladas com marcos e guarnições de madeira maciça, dobradiças e fechaduras zincadas.

Janelas metálicas, do tipo basculante, confeccionadas com cantoneiras $\frac{3}{4}$ "x1/8", vão máximo de 12cm para os vidros, com fundo anticorrosivo.

Portas externas com lambris de alumínio, do tipo de abrir.

Porta do tipo de correr, com alumínio e vidro na circulação de acesso a piscina.

Janelas de alumínio, do tipo correr e maxim-ar, com fixação através de parafusos e vedação com espuma expansiva PU.

Serão aplicados vidros transparentes com 5mm de espessura em todas as janelas e porta da circulação, utilizando-se para fixação massa própria.

Instalações Hidrossanitárias e Equipamentos

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em tubos soldáveis de PVC rígido, conforme projeto, respeitando as especificações técnicas e construtivas para o material utilizado, garantindo o perfeito funcionamento, estanqueidade e funcionalidade.

As instalações sanitárias deverão ser executadas em PVC para esgoto predial, conforme detalhamento no projeto, respeitando-se as especificações técnicas e construtivas do material utilizado, bem como os dispositivos necessários para o afastamento dos dejetos e águas servidas para a fossa séptica e sumidouro, de forma a proporcionar um bom escoamento.

As tubulações aparentes serão sempre fixadas na alvenaria por meio de braçadeiras ou suportes.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

As tubulações enterradas serão assentadas de acordo com o alinhamento, elevação e com cobertura tal que não ocorra a sua deformação, quando sujeita às solicitações oriundas do peso da terra de cobertura e do trânsito de pessoas, animais e equipamentos que porventura existam no local. As tubulações enterradas poderão ser assentadas sem embasamento, desde que as condições de resistência e qualidade do terreno o permitam.

Caixas de inspeção, em alvenaria de tijolos maciços, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia médios, no traço 1:3 ou pré-moldados em concreto, obedecidas as dimensões previstas em detalhes do projeto hidráulicos, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto, com 0,05m de espessura, pré-moldada.

O esgoto sanitário deverá passar por fossa séptica e filtro anaeróbico, antes de ser encaminhado ao poço sumidouro.

Os equipamentos sanitários deverão ser instalados conforme recomendações dos fabricantes, de modo que fiquem bem acabadas, firmes e funcionando adequadamente.

Os lavatórios serão de louça branca, suspensos, com dimensões de 29,5 x 39,0 cm ou equivalente padrão popular. As caixas de descarga serão de sobrepor, de plástico, com capacidade de 9 litros, com tubo de descarga, engates flexíveis e boia. Os lavatórios e as caixas deverão ser firmemente fixados com parafusos e em esquadro perfeito com a parede.

Para a firme fixação da caixa de descarga e do lavatório deverão ser chumbados e amarrados na alvenaria, blocos de madeira de 8 x 8 x 10 cm na alvenaria, com argamassa de cimento e areia lavada traço 1:4. Os blocos de madeira deverão ser localizados de forma a que a caixa de descarga e o lavatório possam ser neles firmemente aparafusados.

Os vasos sanitários deverão ser de louça branca, padrão popular e deverão ser fixados com parafusos e estarem firmemente assentados e nivelados com o piso.

Alternativamente, a caixa de descarga, o lavatório e o vaso sanitário poderão ser fixados através de buchas plásticas que se fixarão diretamente na alvenaria. Os blocos de madeira seriam então substituídos por blocos cerâmicos grauteados e assentados em posição adequada para a fixação das buchas plásticas.

Serão instalados chuveiros elétricos de 6000 W.

Sistema de Aquecimento e Filtragem da Água da piscina:

Sistema de aquecimento e filtragem de água, composto por coletores solares, aquecedor auxiliar, motobomba, filtro, gerador de cloro, dispositivo de aspiração, dispositivo de retorno, caixas de passagem, drenos, tubulações e registros.



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

Instalações de Sistema de Proteção Contra Incêndio:

Estão previstas as instalações dos seguintes equipamentos para o PPCI:

Extintores de PQS 4kg;

Luminárias de emergência;

Placas de sinalização em PVC antichamas;

Barras antipânicos nas portas de saídas da edificação.

Limpeza Final

Deverá ser removido todo entulho da obra.

4. PRAZO DE ENTREGA

O prazo de entrega dos serviços será de 90 (noventa) dias a contar da ordem de início emitido pelo Departamento de Engenharia.

5. O VALOR MÁXIMO TOTAL a ser pago para a execução da obra descrita é de até R\$ 168.710,66 (Cento e sessenta e oito mil, setecentos e dez reais e sessenta e seis centavos), conforme planilha orçamentária em anexo.

6. FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado por intermédio da Secretaria da Fazenda após a efetiva liberação dos créditos pela Caixa Econômica Federal, através do Convênio nº. 886670 e entrega da Nota Fiscal acompanhada da planilha de medição, fornecido pelo Departamento de Engenharia do Município.

A Nota Fiscal emitida pelo fornecedor deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do número do contrato de financiamento, número do procedimento licitatório, e ainda número da conta bancária para fins de depósito dos valores contratados.

A despesa da presente contratação correrá por conta da seguinte rubrica:



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

1050 – Construção de Piscina Térmica Fisioterápica

4490.51.00.00.00.00 – Obras e Instalações

2112 – Manutenção da Secretaria de Assistência Social e Habitação

4490.51.00.00.00.00 – Obras e Instalações

7. FISCALIZAÇÃO

A fiscalização do contrato será realizada pelo Departamento de Engenharia do Município através do Engenheiro Civil CREA/RS 54.411-D, Gerson Luiz Cecchele.

Espumoso, 15 de março de 2022.

GERSON LUIZ CECHELE

Setor de Engenharia

Projeto analisado e aprovado
Em ____/____/____

Roseli Lourdes Signor

Secretário de Assistência Social e Habitação