



## **Memorial Descritivo**

**Vestiário América | 210,00 m<sup>2</sup>**

*O presente memorial descreve os métodos construtivos e o padrão de acabamento a ser utilizado para a CONCLUSÃO DO VESTIÁRIO AMÉRICA, localizado no Bairro Distrito Industrial, neste município, com área de construção de 210,00 m<sup>2</sup>. A obra deverá atender as condições de acessibilidade a espaços e equipamentos urbanos, devendo estar em conformidade com a Norma Brasileira da ABNT NBR 9050.*

### **COMPONENTES DESTA ETAPA DA OBRA:**

Conforme descrito nos projetos específicos, as obras para CONCLUSÃO DO VESTIÁRIO AMÉRICA serão compostas dos seguintes itens:

- Estrutura;
- Paredes;
- Pavimentações;
- Cobertura;
- Esquadrias;
- Revestimentos;
- Instalações elétricas, hidrossanitárias;
- Louças sanitárias.

### **1. Instalação da Obra:**

A empresa executora da obra será responsável pelo fornecimento dos materiais, mão-de-obra e equipamentos necessários para execução dos serviços previstos, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão dos serviços contratados, a área de instalação do canteiro deverá estar em condições idênticas às encontradas, sem ônus para o contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos, tais como; tapumes de isolamento, proteção do meio ambiente no entorno da obra e outros, serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

A empresa deverá atender as medidas preventivas de segurança no trabalho, propiciando a seus funcionários o uso de equipamentos de proteção individual, tais como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

- Limpeza do Terreno – Toda a estrutura existente deverá ser completamente limpa para receber com boa aderência das impermeabilizações necessárias. Em toda a obra deverá ser retirada a vegetação existente, resto de materiais e demais empecilhos para execução dos serviços, sendo de responsabilidade da empresa executora o destino em local apropriado;
- Barracão – Será de responsabilidade da empresa executora, providenciar compartimento para guarda de materiais e ferramentas;



- **Redes de abastecimento** – será de responsabilidade da empresa executora, a construção de redes provisórias para abastecimento de energia elétrica e água, necessárias para a execução dos serviços contratados.

## **2. Impermeabilização:**

A impermeabilização das vigas de fundação nas faces superiores e laterais, paredes em contato com o solo será com a aplicação de 3 demãos de argamassa polimérica.

Para aplicação dos materiais, deverão ser seguidas as indicações e especificações técnicas do fabricante.

## **3. Paredes:**

Todas as alvenarias furadas serão executadas com tijolos cerâmicos com dimensões 9x14x19cm ou similar, resultando uma espessura de 14 cm a parede bruta e as alvenarias maciças em contato com o solo serão executadas com tijolos cerâmicos de boa qualidade, resultando uma espessura de 22 cm a parede bruta, assentados com argamassa de traço 1:2:8 (cimento : cal : areia), perfeitamente alinhados, aprumados e com juntas uniformes.

## **4. Estrutura de Concreto Armado:**

A estrutura será composta em concreto armado constituída por pilares, vigas, escadas e lajes pré-fabricadas, de acordo dimensões e armaduras conforme projeto estrutural em anexo.

## **5. Vergas e Contravergas:**

Todas as vergas e contravergas das janelas e portas serão executadas em concreto moldado “in loco”, com dimensões de 14x9cm e embutimento mínimo de 30cm na alvenaria.

## **6. Contrapiso:**

Será executado contrapiso em concreto com espessura de 7,0 cm sobre um lastro de material granular com espessura de 5,0 cm na área do pavimento inferior.

## **7. Cobertura e Fechamentos dos Oitões:**

Cobertura em estrutura metálica formada por de tesoura e terças com pintura em fundo e acabamento em esmalte sintético, com telhas metálicas galvanizadas com espessura 0,50 mm.



Fechamento dos oitões com telhas metálicas galvanizadas com espessura 0,50 mm, fixadas nas tesouras metálicas.

## **8. Revestimentos:**

### **8.1. Paredes:**

Nas paredes externas será aplicado chapisco de argamassa com traço 1:3 e emboço na forma de massa única com traço 1:2:8. As paredes internas terão revestimentos de argamassa com aplicação de chapisco, emboço e reboco. Os ambientes de chuveiros, sanitários e áreas molhadas terão revestimento cerâmico até a altura de 1,50 metros, com placas cerâmicas assentadas com argamassa colante sobre emboço e rejuntadas com material hidrófugo;

### **8.2. Forros:**

O pavimento superior terá forro com réguas de PVC fixado em estrutura de madeira de boa qualidade, e o pavimento inferior as lajes no forro terão revestimentos de argamassa com de chapisco, emboço e reboco;

## **9. Pavimentações:**

### **9.1. Pavimentação Interna:**

Sobre o contrapiso e laje será aplicada regularização de argamassa de traço 1:4 (cimento e areia) e revestimento cerâmico com placas esmaltadas, assentadas com argamassa colante e rejuntadas com material hidrófugo. Será aplicado rodapé em torno de todo o perímetro dos ambientes internos da edificação com placas cerâmicas esmaltadas iguais às do piso.

### **9.2. Pavimentação Externa e Corrimão:**

Será executada calçada externas em concreto desempenado. Na escada de acesso ao pavimento inferior será executado corrimão com altura 1,10 m com tubos de aço galvanizado com diâmetro de 1.1/2" com montantes espaçamentos 1,20 m entre si.

## **10. Esquadrias:**

As portas externas e janelas serão metálicas e as portas internas dos sanitários serão de madeira tipo semioca, deverão obedecer o projeto seguindo suas dimensões, com vidros liso e canelados.



### **11. Pinturas:**

As superfícies das paredes e laje receberão pintura acrílica semibrilho, as esquadrias em madeira receberão pintura com fundo nivelador e esmalte sintético e as esquadrias metálicas terão com fundo anticorrosivo sintético e esmalte sintético;

### **12. Instalações Elétricas:**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NBR-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC/A – 750V, do tipo antichama.

A proteção dos circuitos será com disjuntores do tipo DIN, em quadro de distribuição aterrado.

Os eletrodutos serão em PVC flexível corrugado, do tipo reforçado. As descidas para tomadas e interruptores, serão com eletrodutos de PVC rígido. Os interruptores e as tomadas serão de sobrepor, de linha comercial com padrão de boa qualidade.

### **13. Instalações Hidrossanitárias e Equipamentos:**

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em tubos soldáveis de PVC rígido, conforme projeto, respeitando as especificações técnicas e construtivas para o material utilizado, garantindo o perfeito funcionamento, estanqueidade e funcionalidade.

As instalações sanitárias deverão ser executadas em PVC para esgoto predial, conforme detalhamento no projeto, respeitando-se as especificações técnicas e construtivas do material utilizado, bem como os dispositivos necessários para o afastamento dos dejetos e águas servidas para a fossa séptica e sumidouro, de forma a proporcionar um bom escoamento.

As tubulações enterradas serão sempre fixadas na alvenaria por meio de braçadeiras ou suportes.

As tubulações enterradas serão assentadas de acordo com o alinhamento, elevação e com cobertura tal que não ocorra a sua deformação, quando sujeita as solicitações oriundas do peso da terra de cobertura e do trânsito das pessoas, animais e equipamentos que porventura existam no local. As tubulações enterradas poderão ser assentadas sem embasamento, desde que as condições de resistência e qualidade do terreno o permitam.

Caixas de inspeção, em alvenaria de tijolos maciços, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia médios, no traço 1:3 ou pré-moldados em concreto, obedecidas as dimensões previstas em detalhes do projeto hidráulico, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto, com 0,05 m de espessura, pré-moldada.

O esgoto sanitário deverá passar por fossa séptica e filtro anaeróbico, antes de ser encaminhado ao poço sumidouro.

Os equipamentos sanitários deverão ser instalados conforme recomendações dos fabricantes, de modo que fiquem bem acabadas, firmes e funcionando adequadamente.

Os lavatórios serão de louça branca, suspensos, com dimensões de 29,5x39,0 cm ou equivalente padrão popular. As caixas de descarga, engates flexíveis e boia. Os lavatórios e as caixas deverão



ser firmemente fixados com parafusos e em enquadro perfeito com a parede.

Para a firme fixação da caixa de descarga e do lavatório deverão ser chumbados e amarrados na alvenaria, blocos de madeira de 8x8x10 cm na alvenaria, com argamassa de cimento e areia lavada traço 1:4, os blocos de madeira deverão ser localizados de forma que a caixa de descarga e o lavatório possam ser eles firmemente aparafusados.

Os vasos sanitários deverão ser a louça branca, padrão popular e deverão ser fixados com parafusos e estarem firmemente assentados e nivelados com o piso.

Alternativamente, a caixa de descarga, o lavatório e o vaso sanitário poderão ser fixados através de buchas plásticas que se fixarão diretamente na alvenaria. Os blocos de madeira seriam então substituídos por blocos cerâmicos grauteados e assentados em posição adequada para a fixação das buchas plásticas. Serão instalados chuveiros elétricos de 6000 W.

#### **14. Limpeza Final**

Deverá ser removido todo entulho da obra gerado na execução dos serviços, com destino final apropriado.

Espumoso (RS), 03 de fevereiro de 2023.

**Douglas Fontana**

*Prefeito Municipal*

**Joelso Carlos da Silveira Presser**

*Engenheiro Civil – CREA/RS 054411*