

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: VESTIARIOS AMERICA

Construtora e Incorporadora
PALMITINHO
 FONES: 55 99964.1105 / 55 3701.1538
 construtora@palmitinho@hotmail.com
 Rua Roque de Camargo, 375 - Centro - CEP: 86330-000 - PALMITINHO - PR

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1 MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	
1	SERVIÇOS INICIAIS	1,13	3.133,69	3.133,69 100%	- 0%	- 0%	- 0%	
2	IMPERMEABILIZAÇÃO	1,01	2.799,70	1.399,85 50%	1.399,85 50%	- 0%	- 0%	
3	PAREDES	17,07	47.461,43	33.223,00 70%	14.238,43 30%	- 0%	- 0%	
4	ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO (Vigas Entrepiso, Vigas de Cobertura, Laje Entrepiso, Pilares Superiores)	17,20	47.815,26	23.907,63 50%	23.907,63 50%	- 0%	- 0%	
5	VERGAS E CONTRAVERGAS	1,79	4.974,10	2.487,05 50%	2.487,05 50%	- 0%	- 0%	
6	COBERTURA E FECHAMENTO DE OITÕES	11,20	31.150,78	- 0%	- 0%	21.805,55 70%	9.345,23 30%	
7	REVESTIMENTOS	18,38	51.105,99	- 0%	15.331,80 30%	35.774,19 70%	- 0%	
8	PAVIMENTAÇÕES	10,41	28.956,30	- 0%	14.478,15 50%	- 0%	14.478,15 50%	
9	ESQUADRIAS	8,07	22.448,53	- 0%	- 0%	11.224,27 50%	11.224,26 50%	
10	PINTURA	4,26	11.851,77	- 0%	- 0%	- 0%	11.851,77 100%	
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,18	8.852,72	- 0%	- 0%	3.541,09 40%	5.311,63 60%	
12	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	2,55	7.089,40	- 0%	- 0%	3.544,70 50%	3.544,70 50%	
13	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	1,86	5.173,04	- 0%	- 0%	2.586,52 50%	2.586,52 50%	
14	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E METAIS	1,89	5.246,85	- 0%	- 0%	- 0%	5.246,85 100%	
FINANCEIRO SIMPLES				278.059,56	64.151,22	71.842,91	78.476,32	63.589,11
FINANCEIRO ACUMULADO					64.151,22	135.994,13	214.470,45	278.059,56
FÍSICO SIMPLES				23,07%	25,84%	28,22%	22,87%	
FÍSICO ACUMULADO				100,00	23,07%	48,91%	77,13%	100,00%

CONST. INC. PALMITINHO LTDA
 CNPJ: 03.145.493/0001-46
 JOÃO V. BONAFÉ

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA
 CNPJ: 03.145.493/0001-46
 CRISTIAN ZANCAN BONAFÉ
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU 155209-0

Nº TC/CR **X** PROPONENTE / TOMADOR
 0 MUNICÍPIO DE ESPUMOSO

OBJETO
 0

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO
 Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO
 Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: 100,00%
 Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,15%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CONST. INC. PALMITINHO LTDA
 CNPJ: 03.145.493/0001-46
 JOAO V. BONAFE

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA
 CNPJ: 03.145.493/0001-46
 CRISTHIAN ZANCAN BONAFÉ
 ARQUITETO E URBANISTA
 CAU 155209-0

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA	MENSALISTA
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL GRUPO A	36,80%	36,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	não incide
B2	Feriados	4,24%	não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,87%	0,67%
B4	13º Salário	10,78%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	não incide
B8	Auxilio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	7,74%	5,98%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL GRUPO B	44,02%	15,71%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas + 1/3	5,05%	3,90%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	TOTAL GRUPO C	13,68%	10,56%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de A sobre B	16,20%	5,78%
D2	Reincidência de A sobre Aviso Prévio Trabalhado + Reincidência de FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
	TOTAL GRUPO D	16,60%	6,09%
	TOTAL (A+B+C+D)	111,10%	69,16%

CONST. INC. PALMITINHO LTDA
CNPJ: 03.145.493/0001-46
JOÃO V. BONAFÉ

CONST. E INC. PALMITINHO LTDA
CNPJ: 03.145.493/0001-46
CRISTHIAN ZANCAN BONAFÉ
ARQUITETO E URBANISTA
CAU 155209-0