

Memorial Descritivo

Pavilhão Comunitário | 255,14m²

*O presente memorial descreve os componentes e os métodos construtivos a serem utilizados nas **OBRAS DE CONSTRUÇÃO DO PAVILHÃO COMUNITÁRIO**, localizado na Rua Etelvino Lupatini na cidade de Espumoso.*

A edificação terá um amplo ambiente para eventos, além de espaços para cozinha, churrasqueira e sanitários, com uma área total construída de 255,14m².

*A obra deverá atender as condições de **acessibilidade a espaços e equipamentos urbanos**, devendo estar em conformidade com a Norma Brasileira da ABNT NBR 9050.*

COMPONENTES DA OBRA:

Conforme descrito no projeto arquitetônico, a construção do Pavilhão Comunitário será composta dos seguintes serviços e equipamentos:

1. Fundações rasas de concreto;
2. Estrutura de concreto de concreto armado composta por pilares vigas e cintamentos;
3. Paredes com alvenaria de tijolos cerâmicos;
4. Cobertura com estrutura treliçada e telhas metálicas;
5. Pavimentação com piso cerâmico assentado sobre contrapiso de concreto;
6. Amplo espaço para eventos da comunidade;
7. Sanitários masculino e feminino, com espaços adaptados para PMR;
8. Área de cozinha e churrasqueira;
9. Instalações para prevenção e proteção contra incêndio.

1. Instalação da Obra:

A empresa executora das obras será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação da unidade e das adequações dos espaços existentes, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão das obras a área de instalação do canteiro deverá estar em condições idênticas às encontradas, sem ônus para o contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos, como: tapumes de isolamento, proteção do meio ambiente no entorno da obra e outros serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

A empresa deverá atender as medidas preventivas de segurança no trabalho, propiciando a seus funcionários o uso de equipamentos de proteção individual, tais como botas, capacetes, cintos de segurança, óculos e demais proteções de acordo com as Normas de Segurança do Trabalho.

- *Limpeza do Terreno* – executada antes da locação da obra deverá ser retirada a vegetação existente, restos de materiais e demais empecilhos para a execução das mesmas;
- *Locação da Obra* – executada com gabarito de madeira nas dimensões de projeto.
- *Barracão* – será de responsabilidade da empresa executora, providenciar compartimento para guarda de materiais e ferramentas;
- *Redes de Abastecimento* – será de responsabilidade da empresa executora, a construção de redes provisórias para abastecimento de energia elétrica e água, necessários para a execução dos serviços contratados.

2. Movimento de Terra:

O terreno onde será implantado o Pavilhão será entregue para a empresa executora, com os serviços de terraplanagem concluídos resultando em declividades transversais e longitudinais menores que 2%. As escavações e o transporte de terra necessária para o nivelamento do terreno serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal.

Serão de responsabilidade da Empresa Executora os seguintes serviços:

- a) Escavações mecânicas ou manuais de valas, para implantação das fundações e vigas de baldrame;
- b) O reaterro das valas, que consiste na reposição do material escavado complementando os vazios deixados pelos elementos estruturais. O material de reposição deve estar isento de detritos e ser apiloado em camadas de 20cm de altura, em umidade ótima para compactação;
- c) Regularização e compactação do terreno interno do Pavilhão com a cota -0,10m em relação à face superior do baldrame.

3. Fundações:

Estão previstas a execução de fundações contínuas de concreto ciclópico e fundações isoladas de concreto armado.

A resistência característica do concreto empregado deverá ser igual ou superior a 20MPa.

4. Estrutura em Concreto:

Serão executadas vigas de baldrame, pilares e cintamento das alvenarias, com concreto armado moldados *in loco*, seguindo projeto estrutural específico.

A resistência característica do concreto deverá ser igual ou superior a 25Mpa.

5. Impermeabilização:

O assentamento dos tijolos deverá ser precedido pela impermeabilização das fundações com 2 demãos de emulsão asfáltica.

As vigas de baldrame, serão impermeabilizadas em suas faces superiores e descendo nas laterais até ½ altura.

6. Estrutura Metálica e Cobertura:

A estrutura da cobertura, será formada por tesouras metálicas treliçadas em 1 água e terças metálicas com perfis "U" enrijecido 75x40x15x2,25mm.

Todos os componentes da estrutura metálica deverão receber tratamento com jateamento, pintura com fundo anti-corrosivo e acabamento com pintura esmalte.

A cobertura será com telhas trapezoidais em aço zincado, com espessura de 0,50mm, fixadas nas terças metálicas.

A empresa executora ficará responsável pelo dimensionamento dos elementos metálicos e emissão de ART de responsabilidade técnica do respectivo serviço.

7. Paredes e Revestimentos:

Paredes

As paredes serão executadas com alvenaria de tijolos cerâmicos.

Os tijolos serão cerâmicos, tipo 6 furos, com as faces expostas lisas, resultando em paredes com espessura mínima de 11,5 centímetros na parede bruta.

Estão previstas cintas de concreto no respaldo das paredes e também uma cinta intermediária (1/2 altura) no perímetro do pavilhão principal, vergas e contravergas nos vãos das esquadrias.

Revestimento Cerâmico e Requadramento de Vãos

Teremos revestimento cerâmico em painéis isolados das paredes hidráulicas, com placas esmaltadas assentadas com argamassa colante sobre emboço e rejuntadas com material hidrófugo.

Deverá ser executado o requadramento dos vãos onde serão instaladas esquadrias metálicas, utilizando argamassa impermeável.

Todas as paredes e os elementos de concreto serão chapiscados e rebocados.

8. Pisos:

Sub - base

Será executada com material aproveitado do próprio local, devendo ser compactado com adição de água e emprego de compactador mecânico, ficando nivelado em toda a extensão. Sobre ela deverá ser aplicada camada de brita com 5 cm de espessura.

Contrapiso de Concreto

O concreto utilizado deverá ter resistência característica igual ou superior a 20 Mpa, tipo argamassado, usinado, resultando em uma espessura mínima de **05 centímetros**, perfeitamente adensado e nivelado.

O adensamento do concreto será executado com vibrador de imersão ou régua vibratória, tomando os devidos cuidados para não deslocar as armaduras e também, para evitar a perfuração da lona plástica.

Durante os três primeiros dias deverá ser molhado regularmente.

Piso Cerâmico

Teremos piso cerâmico de classificação igual ou superior a PEI-4, assentado com argamassa colante e com rejuntamento Hidrófugo.

As peças deverão ter dimensões mínimas de 45x45cm, com tonalidade a ser definida pela fiscalização.

9. Pintura:

As esquadrias receberão pintura com tinta esmalte, aplicada sobre fundo nivelador ou fundo anticorrosivo, conforme a superfície a ser pintada.

Sobre as paredes rebocadas, teremos a aplicação de selador e tinta acrílica.

A contratada executará a pintura em quantas demãos forem necessárias para uma boa cobertura, em cores que serão definidas pela Fiscalização.

10. Esquadrias e Vidros:

As portas internas serão de madeira, do tipo semi-oca, com folhas de espessura mínima de 35mm, instaladas com marcos e guarnições de madeira maciça, dobradiças e fechaduras zincadas.

Janelas metálicas, do tipo basculante, confeccionadas com cantoneiras $\frac{3}{4}$ "x1/8", vão máximo de 12cm para os vidros, com fundo anticorrosivo.

Portas externas metálicas, com 2 folhas de abrir, com estrutura de ferro tubular e painéis com chapa frisada.

Serão aplicados vidros "martelados" com 4mm de espessura em todas as janelas, utilizando-se para fixação massa própria.

11. Instalações Hidrossanitárias e Equipamentos:

As instalações hidráulicas deverão ser executadas em tubos soldáveis de PVC rígido, conforme projeto, respeitando as especificações técnicas e construtivas para o material utilizado, garantindo o perfeito funcionamento, estanqueidade e funcionalidade.

As instalações sanitárias deverão ser executadas em PVC para esgoto predial, conforme detalhamento no projeto, respeitando-se as especificações técnicas e construtivas do material utilizado, bem como os dispositivos necessários para o afastamento dos dejetos e águas servidas para a fossa séptica e sumidouro, de forma a proporcionar um bom escoamento.

As tubulações aparentes serão sempre fixadas na alvenaria por meio de braçadeiras ou suportes.

As tubulações enterradas serão assentadas de acordo com o alinhamento, elevação e com cobertura tal que não ocorra a sua deformação, quando sujeita às solicitações oriundas do peso da terra de cobertura e do trânsito de pessoas, animais e equipamentos que porventura existam no local. As tubulações enterradas poderão ser assentadas sem embasamento, desde que as condições de resistência e qualidade do terreno o permitam.

Caixas de inspeção, em alvenaria de tijolos maciços, revestidos internamente com argamassa de cimento e areia médios, no traço 1:3 ou pré-moldados em concreto, obedecidas as dimensões previstas em detalhes do projeto hidráulicos, com caimento suficiente para permitir perfeito escoamento. A tampa será de concreto, com 0,05m de espessura, pré-moldada.

O esgoto sanitário deverá passar por fossa séptica e filtro anaeróbico, antes de ser encaminhado ao poço sumidouro.

Os equipamentos sanitários deverão ser instalados conforme recomendações dos fabricantes, de modo que fiquem bem-acabadas, firmes e funcionando adequadamente.

Os lavatórios serão de louça branca, suspensos, com dimensões de 29,5 x 39,0 cm ou equivalente padrão popular. As caixas de descarga serão de sobrepor, de plástico, com capacidade de 9 litros, com

tubo de descarga, engates flexíveis e bóia. Os lavatórios e as caixas deverão ser firmemente fixados com parafusos e em esquadro perfeito com a parede.

Para a firme fixação da caixa de descarga e do lavatório deverão ser chumbados e amarrados na alvenaria, blocos de madeira de 8 x 8 x 10 cm na alvenaria, com argamassa de cimento e areia lavada traço 1:4. Os blocos de madeira deverão ser localizados de forma a que a caixa de descarga e o lavatório possam ser neles firmemente aparafusados.

Os vasos sanitários deverão ser de louça branca, padrão popular e deverão ser fixados com parafusos e estarem firmemente assentados e nivelados com o piso.

Alternativamente, a caixa de descarga, o lavatório e o vaso sanitário poderão ser fixados através de buchas plásticas que se fixarão diretamente na alvenaria. Os blocos de madeira seriam então substituídos por blocos cerâmicos grauteados e assentados em posição adequada para a fixação das buchas plásticas.

12. Instalações Elétricas:

As instalações elétricas serão executadas de acordo com a NB-3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia Elétrica.

A rede interna de distribuição será em linha aberta, utilizando-se condutores de cobre com isolamento em PVC/A - 750V, do tipo antichama.

A proteção dos circuitos será com disjuntores tipo DIN, em quadro de distribuição aterrado.

Teremos eletrodutos aéreos em PCV flexível corrugado, do tipo reforçado, fixados com abraçadeiras nas paredes e elementos de concreto. As descuidadas para tomadas e interruptores, serão com eletrodutos de PVC rígido, tipo condutele para instalações aparentes.

Os interruptores e as tomadas serão de sobrepor, de linha comercial com padrão de boa qualidade.

13. Instalações de Sistema de Proteção Contra Incêndio:

Estão previstas as instalações dos seguintes equipamentos para o PPCI:

- Extintores de PQS 4kg;
- Luminárias de emergência;
- Placas de sinalização em PVC anti-chamas;
- Barras antipânico.

14. Limpeza Final:

Deverá ser removido todo entulho da obra.

Espumoso (RS), 12 de agosto de 2019.



Cássia Ângela Ranzi
CAU RS A113215-6

Douglas Fontana
Prefeito Municipal