

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO**

Local: Rua Etelvino Lupatini / Bairro Arroio.

Município: Espumoso / RS

Obra: **ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CRIANÇA ESPERANÇA**

Área total: 60,00 m<sup>2</sup>

Área do aditivo: 30,00 m<sup>2</sup>

### **GENERALIDADES:**

*Este Memorial Descritivo tem como objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a continuação da construção de uma sala de aula na EMEI –Criança Esperança, com área de 30,00 m<sup>2</sup> a ser concluída na Rua Etelvino Lupatini, anexo a EMEI existente, Bairro Arroio em Espumoso – RS.*

*A execução será em vigas de fundações, alvenaria de tijolos furados, vigas superiores, constituído de sala e banheiro.*

- *O anexo será construído, em área da Prefeitura municipal, conforme projeto de situação e localização.*
- *Nas portas de acesso do prédio não existirão degraus, possibilitando o acesso de deficientes, o terreno deve ser aplainado.*

### **01. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1. INSTALAÇÃO DE OBRA: (EXECUTADO)**

Fica por conta e a critério da CONTRATADA a execução de barracos necessários para a obra, próximo a área existe um pavilhão que pode ser utilizado.

#### **1.2. LOCAÇÃO DA OBRA:**

A obra deverá ser locada rigorosamente nos alinhamentos de acordo com planta de implantação.

### **02. INFRA ESTRUTURA**

#### **2.1. FUNDAÇÕES DE PAREDES: (EXECUTADO)**

Serão executadas estacas no meio de cada vão entre pilares, com Ø 25 cm e profundidade de 3,00 metros. *(Atendendo o projeto estrutural fornecido pela empresa contratada).*

#### **2.5. VIGA DE FUNDAÇÃO: (EXECUTADO)**

Será executada uma viga de fundação pré-moldada, em todo perímetro da obra com dimensões de 15 x 30 cm, *(atendendo o projeto estrutural fornecido pela empresa contratada)*, e concreto Fck 150 Kg f/cm<sup>2</sup>. (Mínimo)

#### **2.6. PISOS:**

Serão executados pisos em concreto polido com máquina, com espessura de 8 cm, e tela soldada nervurada aço CA – 60, Q61, 15 x 15 cm e 3,4 mm em rolo de 2,45 metros de largura, com lastro de brita nº 1 compactado para nivelamento e lona de isolamento. Fck mínimo 200 Kg f/cm<sup>2</sup>, no corpo principal do pavilhão. *(Atendendo o projeto estrutural fornecido pela empresa contratada).*

### **03. PAREDES E PAINÉIS:**

- a) Está prevista a utilização de tijolos furados assentados ao chato observando-se as espessuras do Projeto Arquitetônico. Todos os tijolos utilizados serão de boa qualidade, bem cozida, com dimensões uniformes que apresentem adequada resistência.
- b) Serão tomadas medidas acauteladoras para permitir a implantação de canalização das instalações elétricas e hidrossanitárias minimizando desta forma os processos destrutivos.

#### **3.1 ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO:**

- a) Portas internas: Tipo chapa frisada em alumínio.
- b) Janelas: As janelas serão em alumínio tipo basculante.

#### **3.2 FERRAGENS:**

As ferragens das esquadrias serão cromadas, de boa qualidade. As portas de acesso externo terão fechaduras de cilindro com duas voltas. As internas terão fechaduras tipo maçaneta de alavanca e a porta do banheiro terá fechadura com tranqueta.

#### **3.3 VIDROS:**

Os vidros terão o formato e a espessura do caixilho, distribuídos nos seguintes tipos:

- a) Tipo liso 4 mm impresso nos caixilhos das janelas de alumínio.
- b) Vidro cancelado 4 mm na esquadria do banheiro.

### **04. COBERTURA E PROTEÇÕES: (Executado)**

#### **4.1 TELHADOS**

- a) A cobertura será do tipo duas águas, composta de estrutura com metálica, tesouras e terças.
- b) O telhamento será com telhas de aluzinc 0,05 mm. (Executado)
- c) Algerosas, rufos e calhas serão em chapas galvanizadas, quando indicadas no Projeto Arquitetônico, e onde houver necessidade.
- d) O forro será de PVC sem beiral.

### **05. REVESTIMENTOS E ELEMENTOS DECORATIVOS:**

#### **5.1 REVESTIMENTOS INTERNOS:**

- a) Todas as paredes receberão chapisco, emboço e reboco.
- b) Azulejos, colocados com junta reta no banheiro, em toda altura do pé direito, e sobre a pia será pintado com tinta epóxi.

#### **5.2 REVESTIMENTOS EXTERNOS:**

As paredes de alvenaria receberão chapisco, emboço e reboco.

#### **5.3 CONTRAPISOS:**

- a) Após a execução das vigas de baldrame da fundação todos os espaços onde será colocado piso serão reaterrados, compactados e nivelados a -0,10m do topo das vigas de baldrame.

### **06. PAVIMENTAÇÕES E ASSOALHO**

- a) Cerâmica esmaltada: Em todas as dependências.
- b) Soleiras: Serão do mesmo tipo de piso das diversas dependências.

### **07. INSTALAÇÕES E APARELHOS:**

#### **7.1. ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS:**

- a) Luz elétrica fornecida pela RGE.
- b) Toda instalação será embutida em eletroduto tipo rígido com buchas e arruelas e fiação plástica, inclusive no forro com caixas de derivação.
- c) Os circuitos serão protegidos técnica e magneticamente por disjuntores dispostos em um centro de distribuição.
- d) Toda instalação obedecerá ao projeto respectivo e as exigências da RGE serão atendidas.

## 7.2 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

- a) A instalação de água fria terá ramais de PVC, tipo soldável.
- b) A instalação de esgoto compreende cloacal e pluvial em PVC, ligando ao existente.
- c) Toda instalação obedecerá ao projeto respectivo e as exigências e normas da CORSAN.

## **08. PINTURAS:**

As paredes revestidas com reboco serão pintadas com fundo acrílico, e após duas demãos de tinta acrílica, adequadas ao local de exposição.

## **09. CALAFETES E LIMPEZA:**

### *9.1. Limpeza:*

- a) Os pisos de cerâmica esmaltados e azulejos serão rejuntados.
- b) O canteiro de obra será desativado e todos os equipamentos e sobra de material serão removidos.
- c) Depois de concluída a obra procedida uma faxina geral compreendendo o terreno e a edificação, consistindo de limpeza, remoção de restos de materiais, manchas de tinta, lavagem pisos frios, louças e vidros.

### **OBSERVAÇÃO IMPORTANTE:**

Eventuais emissões deste memorial serão complementadas em nível de obra pelos responsáveis técnicos e pelo proponente; O projeto estrutural dos elementos de concreto, pilares e vigas, serão fornecidos pela empresa contratada na data da assinatura do contrato, com as respectivas ARTs, projeto, execução, fabricação e montagem.

Espumoso, 02 de junho de 2016.

---

Prefeitura Municipal de Espumoso

---

Walter Adriano Zarpellon  
Eng. Civil CREA 62.194

## Relatório Fotográfico

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO**

Local: Rua Etelvino Lupatini / Bairro Arroio.

Município: Espumoso / RS

Obra: **ESCOLA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CRIANÇA ESPERANÇA**

Área: 60,00 m²



*Placa de obra instalada.*

Espumoso, março de 2016.