



Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO
PRAÇA ARTHUR RITTER DE MEDEIROS, S/N
CNPJ 87.612.743/0001-09
Setor de Licitações

DESPACHO DE HOMOLOGAÇÃO

Referente Processo Licitatório nº 19/2023 - Pregão Presencial nº 7/2023.

Com base no parecer da Comissão Permanente de Licitação e da Assessoria Jurídica deste Município HOMOLOGO todos os atos constantes e praticados no Processo Licitatório nº 19/2023, Pregão Presencial nº 7/2023, homologo o respectivo objeto à empresa classificada em 1º lugar, conforme segue abaixo:

Empresa: O. GAYGER LTDA - 39447342000190

Item	Qtde.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
1	12,00	MÊS	<p>Contratação de empresa especializada na execução de serviços técnicos, operacionais, de planejamento e organização para implantação de PROGRAMA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO no Município de Espumoso, RS, conforme Projeto Básico em anexo.</p> <p>O serviço objeto desta licitação deverá estar dentro das normas técnicas aplicáveis, ficando, desde já, estabelecido que será realizado apenas por profissionais habilitados de acordo com as especificações previstas no edital. O projeto consiste na execução de serviços técnicos, orientação e assistência operacional no planejamento e organização de programa municipal de habitação de interesse social, dentro da área específica da administração pública, a serem prestados à Secretaria de Assistência Social e Habitação, conforme especificações constantes nos itens abaixo: a) Elaboração e apresentação de Estudo Sequencial para a implementação de um núcleo habitacional de interesse social, englobando estimativas de custos e tempo necessário aos trâmites em setores de engenharia da administração pública e cartoriais, bem como e inclusão de serviços cartorários em Tabelionato de Notas e Ofício de Registro de Imóveis; b) Apresentação de planilha com a projeção de expectativa de arrecadação e custo/investimento com a infraestrutura necessária; c) Análise da legislação existente sobre a política habitacional do município e implantação de núcleo habitacional; d) Apresentação de sugestões de edificação através de croquis, de forma a subsidiar a elaboração de projetos que visam compatibilizar os recursos individuais disponíveis com a possibilidade de execução da edificação; e) Disponibilizar pessoal técnico devidamente capacitado para auxiliar o município na elaboração das peças necessárias junto a instituição financeira; f) Auxílio no encaminhamento e cadastramento do órgão público junto ao agente financeiro/financiador para a execução da venda de lotes públicos a beneficiários selecionados especificamente para a participação no Programa Habitacional de Interesse Social do Município objetivando a construção de unidades habitacionais; g) Apresentação de sugestão e auxílio na elaboração de editais de inscrições e lançamento do programa habitacional, editais de classificação, homologação, distribuição/sorteio dos lotes e sucessão de titulares; h) Assessoramento nos processos de classificação de beneficiários, junto ao conselho de controle social do programa, através da operacionalização de planilhas em Excel; i) Participação em reuniões específicas e orientação de beneficiários; j) Auxílio na elaboração e encaminhamento de dossiês de beneficiários à instituição financeira; k) Acompanhamento dos trâmites dos processos de financiamento habitacional, como a chamada de vistorias e busca de</p>		4.090,00000	49.080,00

Item	Qtde.	Unid.	Produto	Marca	Valor Unit.	Valor Total
			informações de status individual de cada processo; l) Estruturação de grupo de comunicação do núcleo habitacional, via WhatsApp; m) Assessoramento nas fases de solicitação de Alvará de Construção, registro de CNO e SCPO, Carta/Certidão de Habite-se, de CNDs junto a RFB e averbações junto ao Ofício de Registro de Imóveis; n) Elaboração estrutural de arquivo em meio físico e em meio digital de todo o processo, junto a administração pública.			
			Total dos Produtos		49.080,00	

Homologo este processo licitatório, para que produza seus efeitos legais e jurídicos.

Espumoso (RS), 9 de Março de 2023

DOUGLAS FONTANA
 Prefeito Municipal