

PROPOSTA

A EMPRESA GILSON MORAES DOS SANTOS, CNPJ 40.687.878/0001-61, vem por meio deste oferecer os serviços de reforma e ampliação do espaço público do Bairro Martini

Vestiário e sanitários	R\$ 33.770,00
Cancha de bocha	R\$ 47.400,00
Piso na praça	R\$ 24.250,00
TOTAL	R\$ 105.420,00

Em 30 de abril de 24.



Gilson Moraes dos Santos



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	GESTOR MUNICÍPIO DE ESPUMOSO	PROGRAMA RECREAÇÃO E LAZER	AÇÃO / MODALIDADE REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS	OBJETO REFORMA E AMPLIAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS
PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO	MUNICÍPIO / UF ESPUMOSO / RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO BAIRRO MARTINI	APELIDO DO EMPREENDIMENTO VESTIÁRIOS, CANCHA DE BOCHA E PRAÇA DE LAZER DO BAIRRO MARTINI	
DATA BASE fev-24	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE AMPLIAÇÃO DE VESTIÁRIOS, CANCHA DE BOCHA E PISO DA PRAÇA DE LAZER	BDI 1 22,04%
				BDI 2
				BDI 3
				BDI 4
				BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.			AMPLIAÇÃO DE VESTIÁRIOS, CANCHA DE BOCHA E PISO DA PRAÇA DE LAZER						195.486,05
1.1.			VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS						33.771,32
1.1.1.	SINAPI	97622	SERVIÇOS PRELIMINARES						
1.1.1.1.			DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	0,25	58,76	BDI 1	71,71	17,93
1.2.			SUPRAESTRUTURA						
1.2.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	4,20	114,06	BDI 1	139,20	584,64
1.2.2.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	53,60	11,43	BDI 1	13,95	747,72
1.2.3.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	0,36	509,94	BDI 1	622,33	224,04
1.3.			PAREDES						
1.3.1.	SINAPI	103335	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 14X9X19 CM (ESPESSURA 14 CM, BLOCO DEITADO) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	28,20	145,16	BDI 1	177,15	4.995,63
1.4.			ESQUADRIAS						
1.4.1.	SINAPI	91325	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCÁ (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	679,90	BDI 1	829,75	1.659,50
1.4.2.	SINAPI	91341	PORTA EM AÇO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	12,20	340,20	BDI 1	415,18	5.065,20
1.4.3.	SINAPI	94569	JANELA DE AÇO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	3,00	318,30	BDI 1	388,45	1.165,35
1.5.			REVESTIMENTOS						
1.5.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	56,40	8,45	BDI 1	10,31	581,48
1.5.2.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAINOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÁOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	56,40	53,65	BDI 1	65,47	3.692,51
1.5.3.	SINAPI	89173	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE EMBOÇO/MASSA ÚNICA, APLICADO MANUALMENTE, TRAÇO 1:2:8, EM BETONEIRA DE 400L, PAREDES INTERNAS, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASAS) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_12/2014	M2	22,70	37,98	BDI 1	46,35	1.052,15
1.5.4.	SINAPI	87251	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	29,00	48,56	BDI 1	59,26	1.718,54
1.6.			PINTURA						
1.6.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	183,35	3,66	BDI 1	4,47	4.344,82
									819,57

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.6.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUJAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	183,35	13,43	BDI 1	16,39	3.005,11
1.6.3.	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	7,60	32,03	BDI 1	39,09	297,08
1.6.4.	SINAPI	102230	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, 3 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	7,60	24,05	BDI 1	29,35	223,06
1.7.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
1.7.1.	SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	56,91	BDI 1	69,45	1.335,67
1.7.2.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	11,67	BDI 1	14,24	14,24
1.7.3.	SINAPI	93658	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	20,98	BDI 1	25,60	51,20
1.7.4.	SINAPI	92004	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	62,21	BDI 1	75,92	835,12
1.7.5.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	49,20	BDI 1	60,04	120,08
1.7.6.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	33,20	BDI 1	40,52	121,56
1.7.7.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	50,81	BDI 1	62,01	124,02
1.8.			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						
1.8.1.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	7,00	20,64	BDI 1	25,19	176,33
1.8.2.	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	3,00	294,44	BDI 1	359,33	1.077,99
1.8.3.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	4,00	118,87	BDI 1	145,07	580,28
1.8.4.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	2,00	112,77	BDI 1	137,62	275,24
1.8.5.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	93,75	BDI 1	114,41	228,82
1.8.6.	SINAPI	95470	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	4,00	289,55	BDI 1	353,37	1.413,48
1.8.7.	SINAPI-I	1030	CAIXA DE DESCARGA PLÁSTICA PARA BACIA / VASO SANITÁRIO, EXTERNA, CAPACIDADE 9 LITROS, PUXADOR FIO DE NYLON, NÃO INCLUSO CANO, BOLSA, ENGATE	UN	4,00	46,05	BDI 1	56,20	224,80
1.8.8.	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4,00	42,44	BDI 1	51,79	207,16
1.8.9.	SINAPI	86902	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	301,41	BDI 1	367,84	2.207,04
1.8.10.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	26,63	BDI 1	32,50	195,00
2.			CANCHA DE BOCHA						
2.1.			MOVIMENTO DE TERRA						
2.1.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	4,80	96,15	BDI 1	117,34	563,23
2.2.			SAPATAS E BALDRAME						
2.2.1.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	171,00	14,68	BDI 1	17,92	3.064,32
2.2.2.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	52,00	20,06	BDI 1	24,48	1.272,96
2.2.3.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	1,38	62,22	BDI 1	75,93	104,78
2.2.4.	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1,2,3,2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	5,43	509,94	BDI 1	622,33	3.379,25
2.3.			PILARES DE CONCRETO						
2.3.1.	SINAPI	102730	ARMAÇÃO DE MURO ALA E MURO TESTA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_07/2021	KG	130,00	12,28	BDI 1	14,99	4.944,58
									1.948,70

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.3.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	38,00	14,30	BDI 1	17,45	663,10
2.3.3.	SINAPI	92413	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	8,96	95,53	BDI 1	116,58	1.044,56
2.3.4.	SINAPI	94985	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	2,07	509,94	BDI 1	622,33	1.288,22
2.4.			COBERTURA						
2.4.1.	SINAPI	92580	ESTRUTURA DE DE AÇO COMPOSTA POR TESOURAS E TERÇAS PARA TELHADOS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA, METÁLICA, INCLUSO FORNECIMENTO E MONTAGEM.	M2	225,00	61,00	BDI 1	74,44	34.132,50
2.4.2.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	225,00	60,29	BDI 1	73,58	16.555,50
2.4.3.	SINAPI	101979	CHAPIM (CUMEEIRA CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	15,00	45,23	BDI 1	55,20	828,00
3.			PISO CIMENTADO NA PRAÇA						
3.0.1.	SINAPI	98680	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	411,00	48,35	BDI 1	59,01	24.253,11
									24.253,11

Encargos sociais: [Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

ESPUMOSO / RS

Local

25 de abril de 2024

Data

Nome: CRISTIÉLEN DE CAMARGO PADILHA
Título: ARQUITETA
CREA/CAUA 271291-1
ART/RRRT: