



PROPOSTA DE PREÇO

Prestação de Serviços para o Município de Espumoso - RS

Razão Social: O.GAYGER LTDA

CNPJ:39.447.342/0001-90

Nome Fantasia: Regional Soluções Imobiliárias

CRECI/RS:25.846-J

Telefone: (54) 9 9687 6171

E-mail: o.gayger@yahoo.com.br

Contato: Oneide Gayger

Destinatário do Orçamento:

Município de Espumoso - RS

Endereço: Praça Arthur Ritter de Medeiros, S/N - Centro, Espumoso - RS, 99400-000

CNPJ nº: 87.612.743/0001-09

Fone: (54) 3378-1105

DESCRIÇÃO DO OBJETO:

Execução de serviços técnicos, orientação e assistência operacional no cadastramento, planejamento e organização de um Núcleo Habitacional de Interesse Social, a partir do Programa Minha Casa Minha Vida – MCMV/FAR/Calamidades.

Serviços a serem prestados à Secretaria de Assistência Social e Habitação, do Município de Espumoso/RS.

DETALHAMENTO DO OBJETO:

- a) Cadastramento complementar do Município junto à Caixa Federal no âmbito do acesso "atenderhabitacao", referente ao FAR, dentro da abrangência do Programa MCMV, do Governo Federal;
- b) Cadastramento do Município junto ao Ministério das Cidades, de acordo com o Programa Habitacional voltado às Calamidades;
- c) Análise da legislação existente e confecção de peças necessárias a implantação do objeto principal, a implantação deste programa habitacional;
- d) Auxílio na apresentação de sugestões de edificação através de croquis, de forma a subsidiar a elaboração de projetos que visam compatibilizar os recursos disponíveis com a execução da edificação;
- e) Disponibilizar pessoal técnico devidamente capacitado para operacionalizar as peças cadastrais necessárias;
- f) Auxílio no encaminhamento e cadastramento do órgão público junto aos demais órgãos governamentais em que for necessário especificamente para a implantação deste Programa Habitacional de Interesse Social no Município objetivando a construção de unidades habitacionais;
- g) Apresentação de sugestão e auxílio na elaboração de editais de inscrições e lançamento do programa habitacional, editais de classificação, homologação, distribuição/sorteio dos lotes e sucessão de titulares;
- h) Assessoramento nos processos de classificação de beneficiários, junto ao conselho de controle social do Município;
- i) Participação em reuniões específicas e orientação de beneficiários;
- j) Auxílio na elaboração e encaminhamento de dossiês de beneficiários aos órgãos competentes;
- k) Acompanhamento dos trâmites do processo de execução das unidades habitacionais, chamada de vistorias e busca de informações de status individual e coletivo do processo;
- l) Estruturação de grupo de comunicação do núcleo habitacional, via whatsapp;
- m) Assessoramento nas fases de solicitação de Alvará de Construção, registro de CNO e SCPO, Carta/Certidão de Habite-se, de CNDs junto a RFB e averbações junto ao Ofício de Registro de Imóveis;
- n) Elaboração estrutural de arquivo em meio físico e em meio digital de todo o processo, junto a administração pública.

Valor dos serviços: R\$: 4.100,00 (quatro mil e cem reais).

Validade do Orçamento: 30 (sessenta) dias.

A periodicidade da prestação de serviços e pagamentos será mensal, pelo período de três meses, com possibilidade de prorrogação, a critério do órgão público.

Tio Hugo/RS, 11 de junho de 2024.

Oneide Gayger – CPF nº 582.291.160-91,

Corretor de Imóveis – CRECI/RS nº 45768-F

REGIONAL – Soluções Imobiliárias

O.GAYGER LTDA – CRECI/RS nº 25.846-J

Rua Santa Catarina, 33, São Cristóvão, Tio Hugo/RS, CEP: 99.345-000