



Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO
PRAÇA ARTHUR RITTER DE MEDEIROS, S/N
C.N.P.J. 87.612.743/0001-09

PESQUISA DE PREÇO

I - Descrição do objeto a ser contratado:

Contratação de empresa especializada para a execução de obras e serviços de engenharia no Módulo Esportivo Guilherme Joaquim Rotta, compreendendo intervenções na cozinha, nos vestiários e a pintura da fachada de acesso principal, conforme especificações constantes no Estudo Técnico Preliminar e no Termo de Referência.

II - Identificação do agente responsável pela pesquisa ou, se for o caso, da equipe de planejamento:

Taila Maziero

Auxiliar de Administração

Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Turismo – Município de Espumoso/RS

III - caracterização das fontes consultadas:

A pesquisa de preços foi realizada com base em tabelas oficiais de referência, utilizando-se a Tabela SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, referência Estado do Rio Grande do Sul, conforme previsto no art. 23, §1º, inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021 e no Decreto Municipal nº 3.595/2023.

A SINAPI constitui fonte oficial adotada pela Administração Pública para estimativa de custos de obras e serviços de engenharia, contemplando mão de obra, materiais, equipamentos, encargos sociais e insumos necessários à execução dos serviços.

IV - Série de preços coletados:

Para a presente contratação, a série de preços coletados corresponde aos custos unitários e composições constantes da Tabela SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, referência Estado do Rio Grande do Sul, utilizados na elaboração das planilhas orçamentárias que integram o processo administrativo.



V – Método estatístico aplicado para a definição do valor estimado:

Não indicado para a presente contratação.

O valor estimado foi obtido por meio da elaboração de planilha orçamentária detalhada, fundamentada nas composições e custos unitários referenciais da Tabela SINAPI, não sendo aplicada metodologia estatística de média, mediana ou outro método similar, tendo em vista tratar-se de obra/serviço de engenharia, para o qual a legislação autoriza a utilização de tabelas oficiais como parâmetro suficiente para estimativa de preços.

VI - Justificativas para a metodologia utilizada, em especial para a desconsideração de valores inconsistentes, inexequíveis ou excessivamente elevados, se aplicável:

A metodologia adotada baseia-se na utilização da Tabela SINAPI, fonte oficial amplamente reconhecida e adotada pela Administração Pública para a estimativa de custos de obras e serviços de engenharia, contemplando valores médios de mercado, encargos sociais, materiais e insumos.

Dessa forma, não houve a coleta de preços individuais junto a fornecedores, tampouco a necessidade de desconsideração de valores inconsistentes, inexequíveis ou excessivamente elevados, uma vez que os custos utilizados decorrem de referência oficial padronizada, previamente validada pelos órgãos competentes.

VII - memória de cálculo do valor estimado e documentos que lhe dão suporte:

A memória de cálculo do valor estimado encontra-se demonstrada nas planilhas orçamentárias, composições de custos, BDI, encargos sociais e cronograma físico-financeiro, todos elaborados com base na Tabela SINAPI, os quais integram o presente processo administrativo e dão suporte à definição do valor estimado da contratação.



Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO
PRAÇA ARTHUR RITTER DE MEDEIROS, S/N
C.N.P.J. 87.612.743/0001-09

VIII - justificativa da escolha dos fornecedores, no caso da pesquisa direta de que dispõe o inciso IV do art. 5º deste regulamento:

A pesquisa de preços não foi realizada por meio de coleta direta junto a fornecedores, nos termos do inciso IV do art. 5º do Decreto Municipal nº 3.595/2023, tendo sido adotada fonte oficial de referência de custos (Tabela SINAPI), conforme autorizado pela legislação vigente para obras e serviços de engenharia.

Espumoso/RS, em 29 de janeiro de 2026.

Taila Maziero

Auxiliar de Administração



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas em Prédios Públicos			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Módulo Esportivo Guilherme Joaquim Rotta	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Módulo Esportivo Guilherme Joaquim Rotta									20.078,21	
1.			INTERVENÇÕES NA COZINHA E VESTIÁRIO					-	20.078,21	
1.1.			Cozinha					-	15.749,64	
1.1.1.	SINAPI-I	34659	CHAPA DE MDF BRANCO LISO 1 FACE, E = 12 MM, DE *2,75 X 1,85* M	M2	2,61	39,82	BDI 1	48,24	125,91	RA
1.1.2.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2,42	25,53	BDI 1	30,93	74,85	RA
1.1.3.	SINAPI	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2,42	26,58	BDI 1	32,20	77,92	RA
1.1.4.	Cotação	ORSE/1204	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UN	5,00	84,61	BDI 1	102,51	512,55	RA
1.1.5.	Cotação	ORSE/1681	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UN	5,00	92,27	BDI 1	111,79	558,95	RA
1.1.6.	SINAPI	97637	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	45,82	3,34	BDI 1	4,05	185,57	RA
1.1.7.	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	83,91	78,11	BDI 1	94,63	7.940,40	RA
1.1.8.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	2,42	834,96	BDI 1	1.011,55	2.447,95	RA
1.1.9.	SINAPI	102492	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	109,27	28,90	BDI 1	35,01	3.825,54	RA
1.2.			Vestiários					-	521,29	
1.2.1.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	1,80	63,77	BDI 1	77,26	139,07	RA
1.2.2.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2,00	137,31	BDI 1	166,35	332,70	RA
1.2.3.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	1,80	22,71	BDI 1	27,51	49,52	RA
1.3.			Pintura Fachada Entrada Principal					-	3.807,28	
1.3.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	M2	179,25	1,71	BDI 1	2,07	371,05	RA
1.3.2.	SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	179,25	11,75	BDI 1	14,24	2.552,52	RA
1.3.3.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	51,20	14,25	BDI 1	17,26	883,71	RA

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR Município de Espumoso	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Reformas em Prédios Públicos			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 12-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Módulo Esportivo Guilherme Joaquim Rotta	MUNICÍPIO / UF Espumoso/RS	BDI 1 21,15%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Módulo Esportivo Guilherme Joaquim Rotta									20.078,21

← RECURSO

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Síglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

Espumoso/RS

Local

terça-feira, 27 de janeiro de 2026

Data

Responsável Técnico

Nome: Tarso dos Reis Fin

CREA/CAU: RS257804

ART/RRT: 0