

## Arrancada Espumoso

Prezado Prefeito Sr. Douglas Fontana,

Nesta oportunidade, conforme solicitado, vimos apresentar descrição de serviços e proposta de honorários profissionais para o Masterplan e Projeto da Pista de Arrancada e das edificações técnicas do esporte, em um terreno localizado no Município de Espumoso, Rio Grande do Sul.

## 1. DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS

### 1.1. PROJETO

#### 1.1.1. Implantação e 3D

Será estudado o complexo automobilístico com uma pista de Arrancada, através um "Masterplan" onde será implantado as melhores localizações das instalações do complexo, o zoneamento de todas as edificações técnicas, design da pista, arquibancadas, vias de acesso para veículos e pessoas, estacionamentos para público e equipes de corrida, áreas de abastecimento e suprimentos. Serão definidos todos os níveis, assim com as coordenadas de locação das construções através de notas de serviço. Será apresentado um 3D (perspectivas coloridas) de todo o complexo.

#### 1.1.2. Projeto das Edificações

Desenvolvimento dos projetos dos edifícios novos com plantas baixas, cortes, fachadas, esquadrias e especificações básicas de piso, parede e forros. Esta documentação será entregue para a engenharia da Prefeitura para que se façam os projetos complementares de elétrica, hidrossanitário e estrutural.

#### 1.1.3. Pavimentação da Pista de Arrancada

Definição do projeto estrutural da pista de concreto e da pavimentação de asfalto da área de desaceleração e retorno.

*Observação: Antes do início dos estudos é fundamental a contratação de um serviço de levantamento topográfico de todo o terreno, assim como o levantamento de árvores, sistema viário, cercas, caixas e redes de piso existentes dentro do sistema de vias, se for o caso.*

### 1.2. ASSISTÊNCIA À OBRA

Serão visitas à obra, para observância do projeto, adaptação do mesmo às condições inicialmente não previstas ou mudanças necessárias devido ao processo de obra. Serão feitas, conforme solicitação do cliente ou construtora.

## 2. HONORÁRIOS PROFISSIONAIS

### 2.1. MASTERPLAN

Para os serviços acima mencionados, apresentamos os seguintes valores:

- Implantação e 3D **R\$ 130.000,00.**
- Projeto das Edificações **R\$ 30.000,00**
- Pavimentação da Pista de Arrancada **R\$ 20.000,00**
  
- **TOTAL R\$ 180.000,00**

Os honorários profissionais, acima definidos, são totais, não havendo acréscimos de ordem administrativa ou legal e/ou leis sociais.

### 2.2. VISITAS E VIAGENS DE ASSISTÊNCIA À OBRA

Todas as despesas, relativas a viagens e custos de estadia, correrão por conta do cliente. Além destes custos, será cobrado também diárias de **R\$ 1.800,00** por profissional. Este valor será cobrado mediante a apresentação de fatura no final do mês trabalhado.

## 3. FORMA DE PAGAMENTO

Os pagamentos serão efetuados, obrigatoriamente, através de crédito em conta corrente da CONTRATADA.

A cada 30 dias fará a CONTRATADA a emissão das faturas dos serviços realizados, aceitos e verificados em conformidade com as etapas descritas na proposta contratada. O prazo de pagamento é de até 15 (quinze), contados a partir da data da emissão da fatura.

Caso se faça necessário a reapresentação de qualquer fatura por culpa da CONTRATADA, o prazo de 15 (quinze) dias ficará suspenso, prosseguindo a sua contagem a partir da data da respectiva reapresentação.

## 4. PRAZO DE PROJETO

O prazo de projeto completo é de 90 dias corridos.

## 5. CONSIDERAÇÕES GERAIS

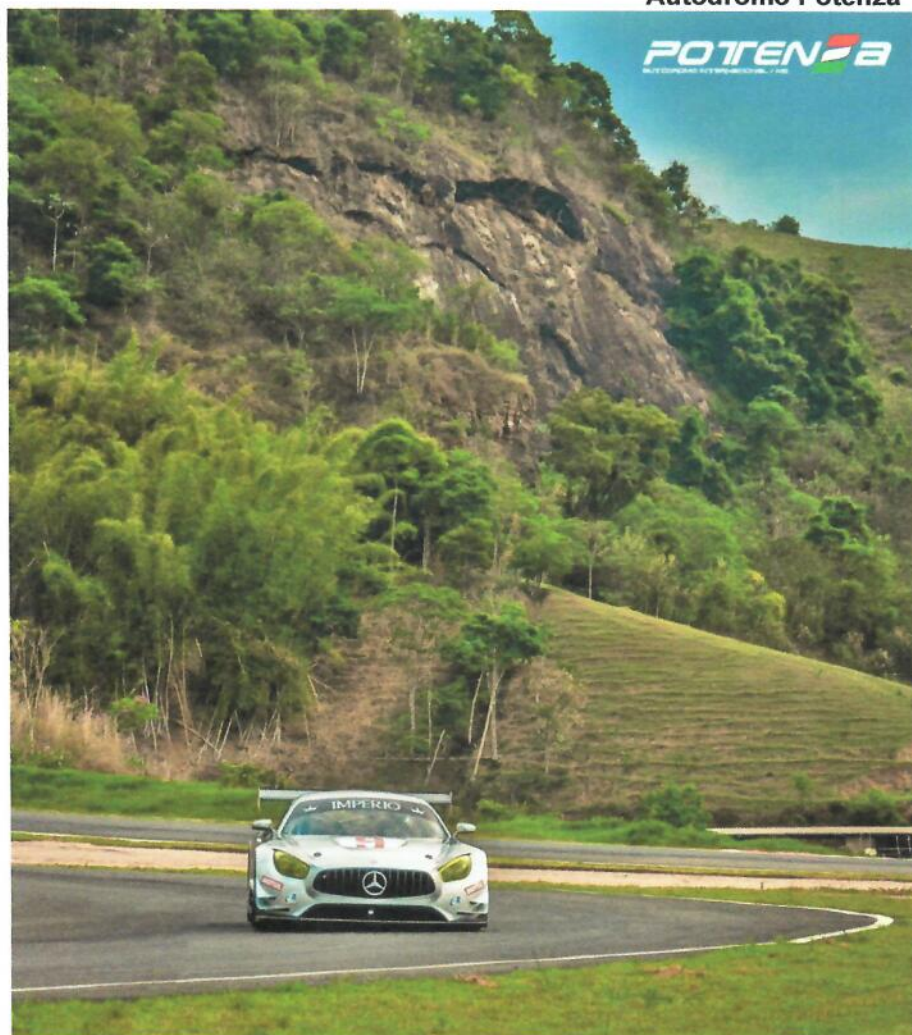
As despesas relativas ao projeto, tais como plotagens serão faturadas em nome do cliente ou cobradas mediante recibo.

Fica assegurada aos arquitetos, a veiculação de seu nome e logotipo, como autora do projeto arquitetônico, na divulgação do mesmo junto aos meios de comunicação (catálogos, anúncios em jornais, revistas, TV, Internet, etc). Não será mencionado o nome do cliente nesta divulgação, salvo ser for solicitado pelo mesmo.

A proposta é válida por 30 dias.

## 6. PROJETOS GRUPO MAA

**Autódromo Potenza**









**Autódromo e Kartódromo Velopark**





**Autódromo Rivera**

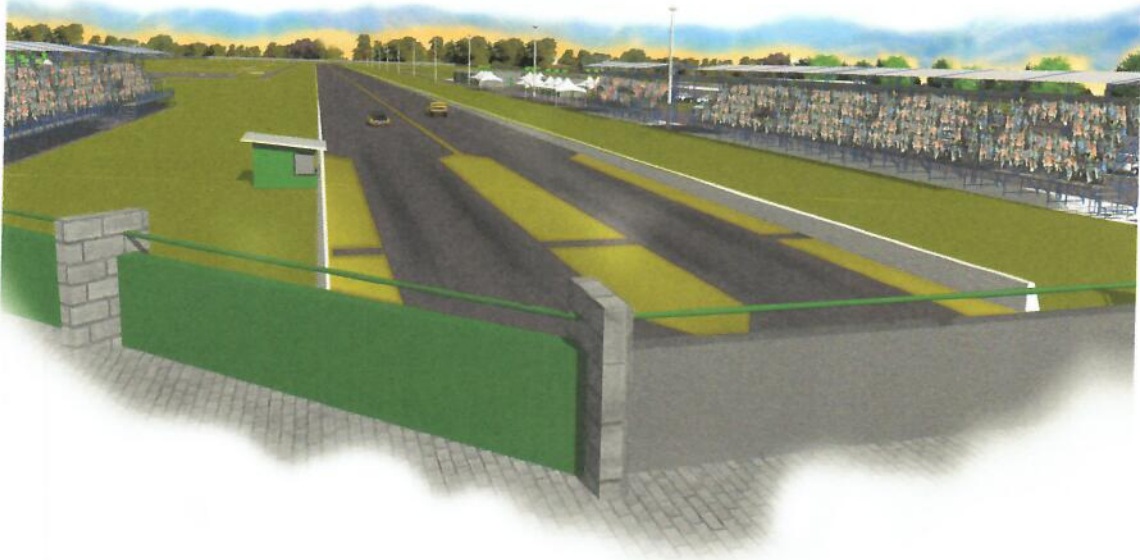






### Amazonas Motorsport





Atenciosamente,  
Jhonny Bonilla e Ricardo Milanez