



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPUMOSO

**CONTRATAÇÃO DIRETA
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO
PESQUISA DE PREÇO**

I – Descrição do objeto a ser contratado: Locação do imóvel, com área de 2,55 hectares, registrado na matrícula nº 7.870 do CRI desta Cidade de Espumoso/RS, localizado na Localidade de São Domingos, de propriedade de José Antônio Medeiros e Jaia de Fátima Prates.

II – Identificação do(s) agente(s) responsável(is) pela pesquisa: Luiza Cavalli

III – Caracterização das fontes consultadas: proposta de empresa e contratos anteriores firmados pelo Município de Espumoso com o mesmo objeto.

IV – Série de preços coletados: Em consulta ao contrato administrativo nº 039/2024, celebrado entre o Município de Espumoso e Orlando Welante Line, houve a locação de uma área de 2,1 hectares de terras, dentro de um todo maior, situado na Linha Santa Catarina, Interior deste Município, para a extração de britagem e saibro, pelo período de 12 meses, pelo valor de R\$ 52.920,00, sendo que tal contrato foi rescindido em 10/2025. Segue em anexo o contrato acima referido, bem como os de nºs 038/2024 e 037/2024, os quais servem de base para a presente pesquisa.

Pela série de preços coletados, verifica-se, considerando a extensão da área locada, que o valor proposto pela empresa se encontra dentro do valor do mercado para serviços similares, conforme documentos em anexo.

V – Método estatístico aplicado para a definição do valor estimado: Valor indicado na proposta e Termo de Referência.

VI -- Justificativa da escolha do fornecedor: conforme consta no Termo de Referência a escolha do imóvel se deu porque possui características de instalações e de localização que tornam necessária sua escolha, conforme documentos que instruem a expediente, anexado ao termo de referência. Diante destas circunstâncias, é inviável a competição, nos termos do art. 75, inc. V, da Nova Lei de Licitações.

Espumoso/RS, 21 de fevereiro de 2025

Luiza Cavalli

Diretora Geral do Setor de Licitações