



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 14.899.872/0001-48 MATRIZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		DATA DE ABERTURA 09/01/2012	
NOME EMPRESARIAL LUIZ CARLOS PRETTO					
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) TERRAPLENAGEM PRETTO				PORTE ME	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 43.13-4-00 - Obras de terraplenagem					
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)					
LOGRADOURO ROD RS 332		NÚMERO SN		COMPLEMENTO *****	
CEP 99.400-000	BAIRRO/DISTRITO DISTRITO		MUNICÍPIO ESPUMOSO		UF RS
ENDEREÇO ELETRÔNICO CORREA@ESPUMOSO.COM.BR			TELEFONE (54) 9188-0306		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****					
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA			DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 09/01/2012		
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL					
SITUAÇÃO ESPECIAL *****			DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****		

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 24/04/2026 às 10:42:19 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



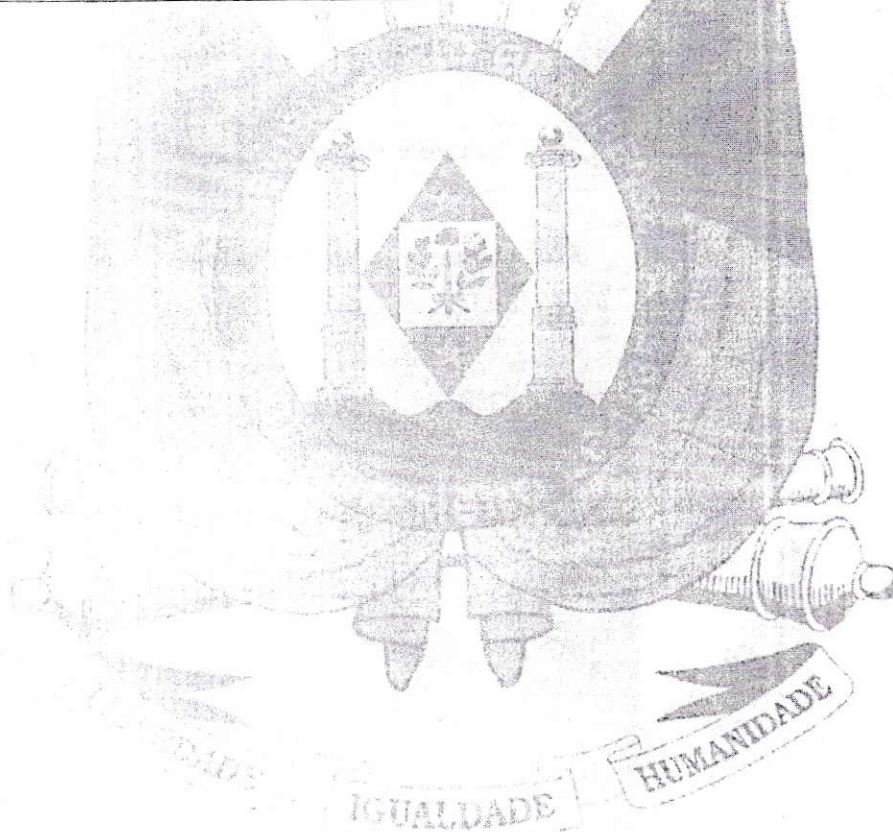
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/305.503-7	RSP2300285361	17/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
405.616.580-72	LUIS CARLOS PRETTO	25/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



ALTERAÇÃO DO INSTRUMENTO DE INSCRIÇÃO

LUIS CARLOS PRETTO

LUIS CARLOS PRETTO, nacionalidade BRASILEIRA, Casado, Comunhão Parcial, nascido em 09/08/1963, nº do CPF: 405.616.580-72, identidade: 5036205341, órgão expedidor: SJS-RS, RESIDENTE E DOMICILIADO no(a): RUA VASCO DA GAMA, número 341, bairro JARDIM DOS COQUEIROS, CASA, município ESPUMOSO - RS, CEP: 99.400-000, na qualidade de titular da LUIS CARLOS PRETTO, com sede na RUA VASCO DA GAMA, número 341, bairro JARDIM DOS COQUEIROS, CASA, município ESPUMOSO - RS, CEP: 99.400-000, com registro nessa Junta Comercial, inscrito no CNPJ sob o nº 14.899.872/0001-48, resolve:

ALTERAÇÃO DA SEDE (ART. 968, IV, DO CC)

Cláusula Primeira - Alterar o endereço da sede, que passa a localizar-se na(o) RODOVIA RS 332, número SN, bairro DISTRITO, município ESPUMOSO - RS, CEP: 99.400-000.

Cláusula Segunda - Permanecem inalteradas as demais cláusulas.

ESPUMOSO, 23 de agosto de 2023.

LUIS CARLOS PRETTO: Empresário



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul
Certifico registro sob o nº 9139039 em 25/08/2023 da Empresa LUIS CARLOS PRETTO, CNPJ 14899872000148 e protocolo 233055037 - 17/08/2023. Autenticação: 2F2882908FC8BCEBE17CE31CF889761F8F55F4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/305.503-7 e o código de segurança 23FI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/08/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 3/6



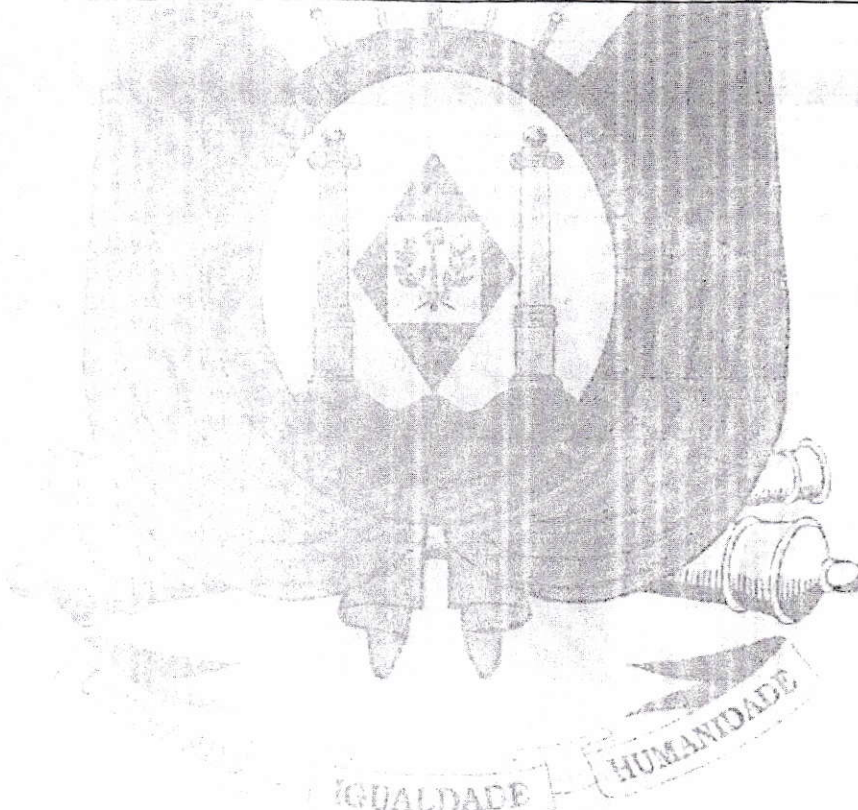
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/305.503-7	RSP2300285361	17/08/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
405.616.580-72	LUIS CARLOS PRETTO	25/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Cópia do registro sob o nº 9139039 em 25/08/2023 da Empresa LUIS CARLOS PRETTO, CNPJ 14899872000148 e protocolo 233055037 - 17/08/2023. Autenticação: 2F2892908FC8BCEBE17CE31CF889761F8F55F4. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/305.503-7 e o código de segurança 23FI Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 25/08/2023 por José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral.



pág. 4/6



TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa LUIS CARLOS PRETTO, de CNPJ 14.899.872/0001-48 e protocolado sob o número 23/305.503-7 em 17/08/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9139039, em 25/08/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Cristiano Neves da Silva.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
405.616.580-72	LUIS CARLOS PRETTO	25/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas 		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
405.616.580-72	LUIS CARLOS PRETTO	25/08/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas 		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 23/08/2023



Documento assinado eletronicamente por Cristiano Neves da Silva, Servidor(a) Público(a), em 25/08/2023, às 15:30.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no portal de serviços da jucisrs informando o número do protocolo 23/305.503-7.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA DA FAZENDA
RECEITA ESTADUAL

Nome: **LUIS CARLOS PRETTO**

CNPJ base: **14.899.872/**

Obs.: A presente certidão é válida para toda a empresa, representada pelo CNPJ base composto pelos 8 primeiros dígitos. Todos os estabelecimentos da empresa foram avaliados na pesquisa de regularidade fiscal.

Certificamos que, aos **24 dias do mês de ABRIL do ano de 2026**, revendo os bancos de dados da Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande Sul, não elidido o direito de a Fazenda proceder a posteriores verificações e, a qualquer tempo, vir a cobrar crédito apurado, o titular do CNPJ base acima se enquadra na seguinte situação:

CERTIDAO NEGATIVA

Constitui-se esta certidão em meio de prova de existência ou não, em nome do interessado, de débitos ou pendências relacionados na Instrução Normativa DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V, 1.1.

Débitos protestados e posteriormente regularizados perante a Receita Estadual do Rio Grande do Sul não impedem a emissão de "Certidão Negativa", porém, caso não sejam pagas as taxas cartoriais, o débito permanece protestado pelo cartório, podendo ser a causa de restrições em entidades de proteção ao crédito. Nesses casos, regularize as taxas diretamente no cartório.

Esta certidão **NÃO** comprova a quitação:

- a) de tributos devidos mensalmente e declarados na Declaração Anual de Simples Nacional (DASN) e no Programa Gerador do Documento de Arrecadação do Simples Nacional (PGDAS-D) pelos contribuintes optantes pelo Simples Nacional;
- b) de ITCD e de ITBI (nas hipóteses em que este imposto seja de competência estadual - Lei nº 7.608/81) em procedimentos judiciais e extrajudiciais de inventário, arrolamento, separação, divórcio, dissolução de união estável ou partilha de bens.

Esta certidão é válida até 22/6/2026.

Certidão expedida gratuitamente e com base na IN/DRP nº 45/98, Título IV, Capítulo V.

A autenticidade deste documento deverá ser confirmada em
<https://www.sefaz.rs.gov.br/SAT/CertidaoSitFiscalConsulta.aspx>
com o preenchimento apenas dos dois campos a seguir:

Certidão nº: **40177938**
Autenticação: **50632634**





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: LUIZ CARLOS PRETTO
CNPJ: 14.899.872/0001-48

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 17:08:35 do dia 12/03/2026 <hora e data de Brasília>.
Válida até 08/09/2026.

Código de controle da certidão: **DCEF.E35F.2D9D.719F**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

[Voltar](#)[Imprimir](#)

Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 14.899.872/0001-48
Razão Social: LUIZ CARLOS PRETTO
Endereço: ROD RS 332 SN / DISTRITO / ESPUMOSO / RS / 99400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

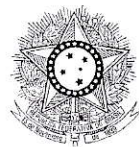
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 22/04/2026 a 21/05/2026

Certificação Número: 2026042221061892302218

Informação obtida em 24/04/2026 08:26:18

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUIZ CARLOS PRETTO (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 14.899.872/0001-48

Certidão nº: 43686160/2026

Expedição: 24/04/2026, às 08:26:55

Validade: 21/10/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LUIZ CARLOS PRETTO (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **14.899.872/0001-48**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Data da consulta: 24/04/2026 08:36:43

Identificação do Contribuinte - CNPJ Matriz

CNPJ: 14.899.872/0001-48

A opção pelo Simples Nacional e/ou SIMEI abrange todos os estabelecimentos da empresa

Nome Empresarial: LUIZ CARLOS PRETTO

Situação Atual

Situação no Simples Nacional: Optante pelo Simples Nacional desde 09/01/2012

Situação no SIMEI: NÃO enquadrado no SIMEI

 Mais informações

Voltar

Gerar PDF

PROIBIDO PLASTIFICAR
2365274854

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2365274854



REGIÃO DE IDENTIFICAÇÃO
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
SANTARÉM DO PARÁ

NOME

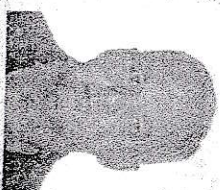
LUIZ CARLOS PRETTO

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
5036205341 SIS/II RS

CPF 405.616.580-72 DATA NASCIMENTO 09/08/1963

FUNÇÃO
JOAO ARLINDO PRETTO

NIVERSINDA DOS SANTOS
PRETTO



Nº REGISTRO
02031309690

VALIDADEZ
24/03/2027

1ª EMISSÃO
24/10/2001

PERMISSÃO
NIC
DT HAB
E

OBSERVAÇÕES



LOCAL
ASSUNTOS DE PORTADOR
PORTO ALEGRE, RS

DATA EMISSÃO
24/03/2022

Assinatura do Diretor-Geral

18927813632
RS255658974

RIO GRANDE DO SUL



REQUERIMENTO DE EMPRESARIO

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO NO VERSO

NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referente a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (completo sem abreviaturas) LUIS CARLOS PRETTO			
NACIONALIDADE Brasileira		ESTADO CIVIL Casado(a)	
SEXO ☒ M ☐ F	REGIME DE BENS (se casado) Comunhão parcial		
FILHO DE (pai) JOÃO ARLINDO PRETTO		(mãe) NIVERSINDA DOS SANTOS PRETTO	
NASCIDO EM (data de nascimento) 09-08-1963	IDENTIDADE número 5036205341	Órgão emissor SJS/II	UF RS
CPF (número) 405.616.530-72			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av, etc.) RUA VASCO DA GAMA			NÚMERO 341
COMPLEMENTO CASA	BAIRRO / DISTRITO JARDIM DOS COQUEIROS	CEP 99400-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
MUNICÍPIO ESPUMOSO			UF RS
declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do ESTADO RIO GRANDE DO SUL:			
CÓDIGO DO ATO 080	DESCRIÇÃO DO ATO INSCRIÇÃO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
NOME EMPRESARIAL LUIS CARLOS PRETTO			
LOGRADOURO (rua, av, etc.) RUA VASCO DA GAMA			NÚMERO 341
COMPLEMENTO CASA	BAIRRO / DISTRITO JARDIM DOS COQUEIROS	CEP 99400-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Uso da Junta Comercial)
MUNICÍPIO ESPUMOSO	UF RS	PAÍS BRASIL	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL) correa@espumoso.com.br
VALOR DO CAPITAL - R\$ 80.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) (OITENTA MIL REAIS)		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Fiscal) Atividade principal 4744-0/99 Atividades secundárias 4313-4/00 4319-3/00 4930-2/01 4930-2/02	DESCRIÇÃO DO OBJETO COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL; OBRAS DE TERRAPLENAGEM; SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DE TERRENO; TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS MUNICIPAL; TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS INTERMUNICIPAL E INTERESTADUAL;		
DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 06-12-2011	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF
USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO DO GOVERNADOR ☐ NÃO ☒			
ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente) LUIS CARLOS PRETTO			
DATA DA ASSINATURA 06-12-2011	ASSINATURA DO EMPRESÁRIO LUIS CARLOS PRETTO		

PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
CERTIFICADO DE REGISTRO EM 09/11/2012 SOB Nº 4310874666

Protocolo: 12/000235-3, DE 03/01/2012

LUIS CARLOS PRETTO

JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL



CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

À vista dos registros constantes nos sistemas de Informática do Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul é expedida a presente certidão por não constar distribuição de ação falimentar, concordatária, recuperação judicial e extrajudicial em tramitação contra a seguinte parte interessada:

Luiz Carlos Pretto*****
Empresa comercial - estabelecida na Rodovia RS-332- s/n- Espumoso-RS- CEP:
99.400-000
Cadastro no CNPJ sob n. 14.899.872/0001-48*****

** A presente certidão não relaciona os processos sigilosos do sistema Themis1G nem os processos do sistema eproc cujo nível de sigilo seja igual ou superior a 3, os quais exigem permissão expressa de acesso. Os processos classificados com nível de sigilo 1 a 2 são relacionados apenas com a identificação da unidade judicial de tramitação.

Espumoso, 24 de abril de 2026 às 14:17



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

DOCUMENTO ASSINADO POR

RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIARIO

DATA

24/04/2026 14h17min



Este é um documento eletrônico assinado digitalmente conforme Lei Federal nº 11.419/2006 de 19/12/2006, art. 1º, parágrafo 2º, inciso III.

Para conferência do conteúdo deste documento, acesse, na internet, o endereço <https://www.tjrs.jus.br/verificadocs> e digite o seguinte

número verificador: 0001700585095





DETRAN - RS

CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAM

00571606520

PLACA

IBP7F45

EXERCÍCIO

2026

ANO FABRICAÇÃO

1976

ANO MODELO

1976

NÚMERO DO CRV

243980793591



Valide este QR Code com app Vivo

CÓDIGO DE SEGURANÇA DO CLA

15298177677

CAT

MARCA / MODELO / VERSÃO

M.BENZ/LS 1519

ESPÉCIE / TIPO

CARGA CAMINHAO

PLACA ANTERIOR / UF

*****/**

CHASSI

34504512316133

COR PREDOMINANTE

AZUL

COMBUSTÍVEL

DIESEL

Documento emitido por DETRAN RS (8F082B56B51F3BFD45EBF75) em 26/02/2026 às 09:47:05.

OBSERVAÇÕES DO VEÍCULO

TANQUE SUPLEM 300.0L CSV 012931111422024
CHASSI ALONGADO CSV 012931111422024
VEÍCULO ALT VISUALMENTE CSV 012931111422024
TANQUE SUPLEM 300.0L CSV 012931111422024
SIST. DE BASCULAMENTO CSV 012931111422024

MENSAGENS SENATRAN

Você Sabia?

Na Carteira Digital de Trânsito - CDT, você tem acesso ao CRLV, à CNH e ainda ganha desconto de 40% nas infrações, além de muitos outros serviços de trânsito, sem nenhum custo!

Leia o QR Code e baixe agora.



Google Play



App Store

CATEGORIA

PARTICULAR

CAPACIDADE

13.0

POTÊNCIA/CILINDRADA

210CV/****

PESO BRUTO TOTAL

22.0

MOTOR

34591510024553

CMT

32.0

EIXOS

3

LOTAÇÃO

03P

CARROCERIA

BASCULANTE

NOME

LUIZ CARLOS PRETTO

CPF / CNPJ

14.899.872/0001-48

LOCAL

ESPUMOSO RS

DATA

20/01/2026

ASSINADO DIGITALMENTE PELO DETRAN

DADOS DO SEGURO DPVAT

CAT. TARIF

*

DATA DE QUITAÇÃO

*

PAGAMENTO

☐ COTA ÚNICA

☐ PARCELADO

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
FUNDO NACIONAL DE SAÚDE (R\$)

*

CUSTO DO
BILHETE (R\$)

*

CUSTO EFETIVO
DO SEGURO (R\$)

*

REPASSE OBRIGATÓRIO AO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE
TRANSITO (R\$)

*

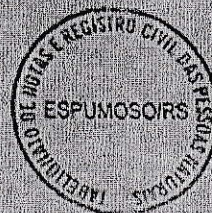
VALOR DO IOF (R\$)

*

VALOR TOTAL A SER PAGO
PELO SEGURADO (R\$)

*

INFORMAÇÕES DO SEGURO DPVAT



CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo Presente Instrumento particular de locação, de um lado o Sr. LUIS FELIPE PRETTO MURATT, portador da RG sob nº 7128026775, e inscrito no CPF sob nº 040.063.030-33, residente e domiciliado a Rua Vasco da Gama, nº 345 – Bairro: Jardim dos Coqueiros – Espumoso/RS, de ora em diante chamada de simplesmente de LOCADOR, e de outro lado a empresa LUIZ CARLOS PRETTO ME, inscrita no CNPJ sob nº 14.899.872/0001-48, estabelecida a Rod RS 332, nº 341 – Distrito – Espumoso/RS, aqui representada por seu sócio gerente geral o Sr. LUIZ CARLOS PRETTO, inscrito no CPF sob nº 405.616.580-72, de ora em diante denominado neste ato de simplesmente de LOCATÁRIO, têm entre si justos e contratados o que segue:

PRIMEIRA:

Que o Objetivo do contrato refere-se a LOCAÇÃO DE UM CAMINHÃO, M.BENZ/L 1513 – de propriedade do LOCADOR o qual sede ao LOCATÁRIO – PLACA: IEE-1F81 – ANO/MODELO: 1972/1972 – DIESEL – COR: AMARELA – CHASSI: 34500515001297.

SEGUNDA:

Que o valor da locação será de R\$ - 12.000,00 (DOZE MIL REAIS), por mês, sendo esse pago até a data de 10 de cada mês ao LOCADOR.

TERCEIRA:

Que o prazo de duração desse contrato é de (04) anos, a contar da data de 11/08/2025 a 11/08/2029.

QUARTA:

Que o LOCATÁRIO não poderá em hipótese alguma sublocar o veículo, mesmo de forma parcial, assim como ceder ou transferir este contrato a terceiros, sem o prévio consentimento do LOCADOR.

QUINTA: Que desde já elegem os contratantes o Foro da Comarca de Espumoso-RS, desta cidade para todas as questões decorrentes do presente contrato.

E, assim estando justos e contratados, assinam o presente instrumento em (02) duas vias de igual teor e forma.

Espumoso/RS, 11 de AGOSTO de 2025.

ADJONTO DE NOTAS
DE ESPUMOSO/RS

ADJONTO DE NOTAS
DE ESPUMOSO/RS

LUIS FELIPE PRETTO MURATT

-LOCADOR-

LUIZ CARLOS PRETTO

-LOCATÁRIO-

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de **COMPRA e VENDA** e na melhor forma de direito, o Sr. **CELSO ALZIRIO ROOS**, brasileiro, divorciado, agricultor, inscrito no CPF sob n.413.883.640-34, residente e domiciliado em Não-Me-Toque - Rio Grande do Sul adiante designado - **VENDEDOR** e de outro lado o Sr. **LUIS CARLOS PRETTO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade sob n.5036205341, e inscrito no CPF sob n. 405.616.580-72, residente e domiciliado a Rua Vasco da Gama, nº 345 - Espumoso - RS, de ora em diante designada neste ato - **COMPRADOR** - têm justo e contratado o presente contrato de **COMPRA E VENDA** conforme as cláusulas e condições expressas seguintes:

PRIMEIRA: Que o respectivo - **VENDEDOR** - entrega ao - **COMPRADOR** - uma ESCAVADEIRA HIDRAULICA - MARCA CASE - MODELO CX220C - CAB/AR ANO/MODELO: 2015/2015 - CHASSI: HBZN220CAFAA01954 MOTOR DIESEL Nº 6138554 - LARANJA, no estado que se encontra, no valor total de R\$ 330.000,00 (TREZENTOS E TRINTA MIL REAIS), pagos em moeda corrente nacional na assinatura do presente contrato, sendo esse valido como recibo de quitação;

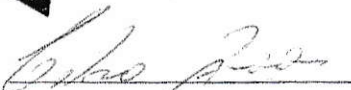
TERCEIRA: Que a presente transação é em caráter irrevogável e irretratável, ambos cientes plenamente da obrigação assumida;

QUARTA: Que o **COMPRADOR** se responsabiliza apartir da presente data pelo respectivo maquinário (Sem garantia);

QUINTA: Que todos e quaisquer casos omissos serão resolvidos de comum acordo ou pelas Leis vigentes, elegendo-se para tal o Foro da Comarca de Espumoso-RS, não obstante quaisquer mudanças de domicílios dos contratantes.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam e ratificam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas.

Espumoso, 14 de SETEMBRO de 2020.


CELSO ALZIRIO ROOS

VENDEDOR

LUIS CARLOS PRETTO

COMPRADOR



TABELIONATO DE NOTAS DE PANAMBI-RS
Rua Sete de Setembro, 236 - Panambi - RS - Cep: 98280000 - Tel/Fax: (55) 3375-4747
TITULAR: PAULO WEBER

Reconheço **AUTÊNTICA** a firma de **CELSO ALZIRIO ROOS**,
indicada com a seta deste tabelionato: Dou fé.
Em testemunho da verdade
Panambi, 14 de setembro de 2020
Bel. Ricardo Giesel - 4º Substituto

13:57:08 557434-30763 24

Emol: R\$ 7,40 + Selo digital R\$ 1,40-0412.01.1900007.38426

TABELIONATO
Paulo Weber
Tabelião
Panambi / RS

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de **COMPRA e VENDA** e na melhor forma de direito, o Sr. **IVANDRO ARTUR BERTOLINI**, brasileiro, casado, comerciante, portadora da Cédula de Identidade sob n.º: 8048799038, e inscrita no CPF sob n.º: 551.945.590-20, residente e domiciliado em Espumoso/RS, adiante designado - **VENDEDOR** - e de outro lado o Sr. **LUIS CARLOS PRETTO**, brasileiro, casado, Comerciante, portador da CI sob nº 5036205341 e inscrito no CPF sob nº 405.616.580-72 residente e domiciliado na cidade de Espumoso/RS, de ora em diante designado neste ato - **COMPRADOR** - têm justo e contratado o presente contrato de **COMPRA E VENDA conforme as cláusulas e condições expressas seguintes:**

PRIMEIRA: Que o respectivo - **VENDEDOR** entrega e **VENDE** ao respectivo **COMPRADOR** um **TRATOR DE ESTEIRA** com lâmina frontal, **MARCA FIAT ALLIS, MODELO 14 CS** serie 011841, ano de fabricação 1985 - cor laranja, de motor sob n.3042038 no estado em que se encontra.

SEGUNDA: Que o referido **COMPRADOR** paga e integraliza na presente data o valor total de R\$ 120.000,00 (CENTO E VINTE MIL REAIS), pagos em moeda corrente nacional, sendo este válido como recibo;

TERCEIRA: Que o **COMPRADOR**, se compromete pela referida máquina a partir da presente data, no estado em que se encontra, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou obrigações com terceiros, em caráter civil e criminalmente;

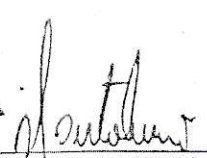
QUARTA: Que a presente transação é em caráter irrevogável e irretratável, ambos cientes da obrigação assumida, concordando plenamente o que foi firmado e estabelecido;

QUINTA: Que todos e quaisquer casos omissos serão resolvidos de comum acordo ou pelas Leis vigentes, elegendo-se para tal o Foro da Comarca de Espumoso-RS, não obstante quaisquer mudanças de domicílios dos contratantes.

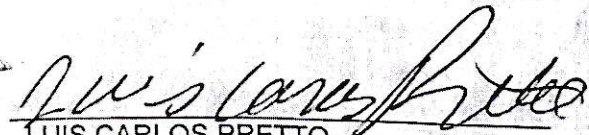
E, por estarem assim justos e contratados, assinam e ratificam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo nomeadas.

Espumoso/RS, 28 de JULHO de 2011.

Tabelionato
Vendramin


IVANDRO ARTUR BERTOLINI
Vendedor

Tabelionato
Vendramin


LUIS CARLOS PRETTO
Comprador

Tabelionato de Notas e Registro Civil de Espumoso
Av. Angelo Macalós, 409 - Centro - CEP: 99400-000 - Espumoso/RS - Fone/Fax: (54) 3383-1206
Bel. Léo Carlos Vendramin - Tabelião - Oficial RCPN

Reconheço por Autenticidade a(s) firma(s) de IVANDRO ARTUR BERTOLINI, LUIS CARLOS PRETTO, indicada(s) com a seta de uso deste tabelionato. Dou fé.

ESPUMOSO(RS)-28/02/2012
Abílio Costa da Silva - 19 Tabelião Substituto
Anl. R\$8,80 Selo Digital: R\$0,50. 0200011000001.47766 A 47767

Abílio Costa da Silva
Substituto

DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AO ART. 116, DA LEI FEDERAL Nº 14.133/2021

LUIZ CARLOS PRETTO, inscrito no CNPJ nº 14.899.872/0001-48, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) LUIZ CARLOS PRETTO, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5036205341, e do CPF nº 405.616.580-72, DECLARA, para fins do disposto no art. 116 da Lei Federal nº 14.133/21, que durante a execução do contrato, cumprirá a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas em outras normas específicas.

Local, Espumoso, 24 de ABRIL de 2026.



LUIZ CARLOS PRETTO

TERRAPLANAGEM PRETTO
CNPJ: 14.899.872/0001-48

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para todos os fins de direito que a empresa LUIZ CARLOS PRETTO ME, inscrito no CNPJ nº 14.899.872/0001-48, estabelecida a Rodovia RS 332, nº 341 – Distrito - Espumoso/RS, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) LUIZ CARLOS PRETTO, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5036205341, e do CPF nº 405.616.580-72, foi nossa fornecedora de Horas de serviços de Escavadeira Hidráulica, Trator de esteira, Caminhão Caçamba. A referida empresa cumpri sempre e pontualmente com as obrigações assumidas, no tocante aos serviços solicitados, pelo que declaramos estar apta a cumprir com o objeto contratado, nada a tendo que a desabone.

Por ser verdade, firmamos a presente.

Espumoso/RS, 30 de ABRIL de 2026.



Assinatura do Representante Legal da Empresa

CENTRAL ESPUMOSENSE DE PRODUTOS AGRO-PECUARIOS AS

EDGAR ANTONIO COMIN

CPF: 435.454.670-15

TERRAPLANAGEM PRETTO
CNPJ: 14.899.872/0001-48

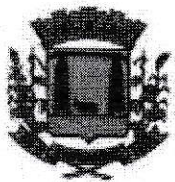
DECLARAÇÃO

LUIZ CARLOS PRETTO, inscrito no CNPJ nº 14.899.872/0001-48, por intermédio de seu representante legal o(a) Sr(a) LUIZ CARLOS PRETTO, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5036205341, e do CPF nº 405.616.580-72, DECLARA, para fins que tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto do credenciamento.

Local, Espumoso/RS, 29 de ABRIL de 2026.



LUIZ CARLOS PRETTO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
ESPUMOSO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE ESTABELECIMENTO Nº 16385/2026

Nome:	LUIZ CARLOS PRETTO ME		
CNPJ/CPF:	14.899.872/0001-48	Código Estab.:	40437
Endereço:	ROD RS 332	Número:	s/n
Bairro:	DISTRITO INDUSTRIAL	CEP:	99400-000
Cidade:	ESPUMOSO	UF:	RS
Inscrição Estadual:	0410037281		
Inscrição Municipal:	40437		

Sócios

Nome

LUIZ CARLOS PRETTO

CPF/CNPJ

405.616.580-72

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, e para os devidos fins que, revendo o banco de dados desta Prefeitura Municipal, dele constatei que o estabelecimento acima mencionado, NADA DEVE até a presente data à Fazenda Municipal no que refere-se à Tributos e Contribuições Municipais.

RESSALVO o Direito à Fazenda Municipal de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados posteriormente, de responsabilidade do contribuinte acima identificado.

A aceitação desta Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: **sim.digifred.net.br/espumoso**

Publicada dia 29/04/2026 às 14:26 horas.

A validade da presente Certidão é até 29/05/2026.

Código de Verificação: **K3EW-UY6C**.

Certidão emitida gratuitamente.

9