

ANEXO I - MODELO DA PROPOSTA COMERCIAL

À
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS/ RS
REF: CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2023

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação de Vossas Senhorias, nossa proposta de preços relativa ao objeto relacionado no item 2 do Edital de Concorrência Pública nº 01/2023.

Item	Imóvel		Valor da oferta R\$
01	Imóvel	Terreno Urbano	
	Matrícula	15.235	
	Livro	2	
	Registro	Geral	
	Cartório de Registro	Cruz Alta/RS	
	Benfeitorias	Sim há	
	Área Superficial	2.878,36m ² .	
	Localização	Situado na cidade de Fortaleza dos Valos, na zona urbana, que confronta-se: ao norte, com a Rua Emílio Rubin, lado direito; ao Sul, com terreno de Ernani de Bortoli e Balduino Elicker; a Leste, com terrenos de Waldomiro Viane Durigon Rubin e, ao Oeste, com uma Rua sem Denominação, onde faz frente.	
Observação: Sobre o terreno há benfeitorias, constantes do laudo de avaliação, que não estão averbadas no Registro de Imóveis.			

O prazo de validade da proposta de preços é de 60 (sessenta) dias a partir da data limite estabelecida para o recebimento das propostas pela Comissão Permanente de Licitação. Declaro estar ciente que, caso for declarado **vencedor, a minha negativa em efetuar o pagamento ou em adjudicar o bem, me sujeitará a multa de 20 % (vinte por cento) sobre o valor de minha proposta, que deverá a ser recolhida em benefício da Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Valos/ RS**, ficando caracterizada a desistência da formalização do negócio, por parte do Licitante, sem prejuízo das demais sanções aplicáveis em cada caso.

Declaro estar ciente que, caso for declarado vencedor, a **posse e o domínio do bem imóvel somente será transmitida após 90 (noventa) dias contados da data da quitação plena do preço ofertado, correndo por minha conta, as despesas com impostos, dentre os quais o de transmissão inter vivos (ITBI), com a emissão de certidões atualizadas da respectiva matrícula acompanhada das negativas de ações pessoais e reipersecutórias/ônus reais obtidas no CRI da Comarca da qual o imóvel encontra se registrado, custas e emolumentos cartorários, taxas, e demais encargos devidos e**

vinculados à compra e venda dos imóveis que lhe forem adjudicados, ou desta decorrente.

Declaro estar ciente, que o bem imóvel objeto desta licitação, esta sendo alienado (vendido) no estado em que se encontra, tendo vistoriado o mesmo previamente, registrando pleno e expesso conhecimento de sua condição, aceitando a sua situação, inclusive com relação a: eventuais diferenças entre a área descrita na Matrícula do CRI da Comarca a qual o imóvel encontra se registrado e a área de fato apurada existente no local, infraestrutura que atende os imóveis (como pavimentação, rede elétrica, rede hidráulica e rede sanitária), área de preservação permanente que deverá ser observada quando da busca por licenças e realização de construção de benfeitorias no local.

Por fim, declaro que tenho pleno e total conhecimento das condições do Edital de Concorrência Pública nº 01/2023, responsabilizando-me pela proposta acima proferida.

_____, ____ de ____ de 2023.

Nome/Razão Social:

CPF/CNPJ:

Endereço:

Fone:

E-mail

RG:

(assinatura)

(nome ou razão social)