

Dois bairros da Capital lideram no preço do aluguel

O preço do aluguel residencial em Porto Alegre bateu um novo recorde, chegando a R\$ 37,14 por metro quadrado, segundo o Índice de Aluguel QuintoAndar ImovelWeb, divulgado no começo deste mês. Em julho, a média era de R\$ 35,76, enquanto em junho o valor pago era de R\$ 34,57. A procura por regiões mais altas e menos afetadas pelas enchentes, como é o caso dos bairros Mont’Serrat e Rio Branco, reflete nos preços.

Nesses dois bairros, a média de preço por metro quadrado é de, respectivamente, R\$ 63,70 e R\$ 55,10. “Porto Alegre vive um processo de aceleração do preço do aluguel de forma expressiva, um impacto quase direto da tragédia que atingiu a região”, destaca o gerente de dados Thiago Reis, do Grupo QuintoAndar. A média registrada em agosto é a maior alta mensal em toda a série histórica do indicador.

Petrobras atinge marca de 1 milhão de acionistas individuais na bolsa

A Petrobras alcançou a marca inédita de um milhão de acionistas individuais na bolsa brasileira. Em cinco anos, houve um crescimento de 170% do número de pessoas que têm ações da companhia.

Além disso, atualmente o percentual de investidor pessoa física no capital social da companhia é maior que o dos investidores institucionais brasileiros. Esse fato demonstra o crescimento do mercado de capitais no Brasil, que vem se democratizando

cada vez mais, e a Petrobras está acompanhando esse crescimento. “O aumento do número de acionistas se soma a uma série de boas notícias que a companhia vem obtendo no mercado e reflete a confiança dos investidores no potencial da companhia e na geração de valor de seus projetos e resultados”, informa a empresa.

No ano, o retorno ao acionista preferencial da companhia (valorização + dividendos) é de 11,4%.

Prefeitura Municipal de Nova Roma do Sul

Aviso de Licitação

Modalidade: PREGÃO ELETRÔNICO Nº 17/2024.
Objeto: Contratação de empresa para conserto do Trator de Esteiras 700J, contemplando o fornecimento de peças e mão de obra, reparos e troca de peças. **Abertura:** 08/10/2024, 09h.
Editais e anexos: www.novaromadossul.rs.gov.br

DOUGLAS FAVERO PASUCH
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de André da Rocha

Processo de licitação n.º 47/2024
Pregão Eletrônico n.º 09/2024

Objeto: Contratação de empresa com peças e mão-de-obra especializada para conserto da motoniveladora ct 120G do Município de André da Rocha/RS. Data da abertura: 04 de outubro de 2024, às 09:00 pelo site: www.pregaonlinebanrisul.com.br. Edital disponível na página eletrônica: www.andredarocha.rs.gov.br Informações junto ao setor de licitações, pelo telefone 54 3611-1330 em horário de atendimento, ou pelo e-mail: administracao@andredarocha.rs.gov.br
Sergio Carlos Moretti, Prefeito.

MUNICÍPIO DE VALE REAL

EDITAL Nº 026/2024
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016/2024

Objeto: Aquisição de materiais. Interessado: **MUNICÍPIO DE VALE REAL. Data e horário da sessão: 07/10/2024 - 09:00 horas.** Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: www.portaldecompraspublicas.com.br. Valor Estimado Global da Contratação: R\$ 407.199,00. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br.

Pedro Kaspar, Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE GAURAMA

EXTRATO DE REVOGAÇÃO DE EDITAL PROCESSO LICITATÓRIO Nº 113/2024
MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2024
LEANDRO MÁRCIO PUTON, Prefeito Municipal de Gaurama, no uso de suas atribuições legais, **TORNA PÚBLICO A REVOGAÇÃO**, da Licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 01/2024, tendo por objeto a aquisição de equipamento agrícola, por interesse público. Maiores informações e cópia do edital poderão ser obtidas junto a Prefeitura Municipal de Gaurama no horário de expediente, pelo telefone (54) 3391-1200 ou pelo site www.gaurama.rs.gov.br.
Gaurama-RS, 18 de setembro de 2024.
LEANDRO MÁRCIO PUTON
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Farroupilha

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 166/2024 - Registro de preços de televisores do tipo Smart TV. Data da sessão: 24/10/2024, às 13h30min.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 167/2024 - Registro de preços de balcões com nicho para Escolas Municipais. Data da sessão: 25/10/2024, às 08h30min.
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 168/2024 - Registro de preços para confecção de materiais gráficos. Data da sessão: 25/10/2024, às 13h30min.
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 78/2024 - Obra de instalação do sistema de hidrantes e mangotinhos na EMEI PIQ X e na EMEF Zelinda Pessin. Data da sessão: 24/10/2024, às 08h30min.
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 86/2024 - Obra de reforma do Centro de Referência Especializado de Assistência Social (CREAS). Data da sessão: 21/10/2024, às 08h30min.
Maiores informações através do telefone (54) 2131-5302 ou no site: www.farroupilha.rs.gov.br

MUNICÍPIO DE TRÊS PASSOS

AVISO DE LICITAÇÕES

Lic. 178/2024. **Pregão Eletrônico 127/2024.** Obj. Contratação de empresa do ramo pertinente para prestação de serviços para projeto de alarme de incêndio para a edificação do Parque de Máquinas, incluindo a elaboração de memoriais, planilhas, cronogramas e BDI, atendendo a legislação vigente, conforme termo de referência (anexo I). Critério de Julgamento: Menor preço por item. Credenciamento e recebimento das propostas até às 08h10min do dia 08/10/2024, através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br.
Editais e termos disponíveis na íntegra no site: www.trespazos.rs.gov.br licitações 2024. Informações Fone 55 3522 0403. Ariel Luis Tomazoni – Prefeito Municipal.

Leilão Público de Bens Inservíveis Prefeitura de PANAMBI/RS

Presencial e Online

DÉBORA BARZ, leiloeira oficial Mat. 306/15, torna Público que no dia 03 de Outubro de 2024, às 9:30 horas, na Avenida Konrad Adenauer, nº 355, Ginásio Municipal de Panambi, será realizado LEILÃO presencial e online simultâneos para a venda de bens inservíveis diversos: Máquinas pesadas, Ônibus, veículos, sucatas e equipamentos diversos. Informações com Leiloeira fone (55)99171-2213, (55)98446-4288 e Dep. Licitações (55)3376-9110. O edital na íntegra, fotos e pré-lances no site: www.deborabarzleiloes.com.br

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona desta capital, em virtude da não localização dos proprietários do imóvel matriculado sob n. 74.303, situado na rua Déa Coufal, nº 96, ADAIR JOSÉ CHIAPIN e senhora BERENICE PERPÉTTUA CHIAPIN, confrontante pelo lado noroeste, com o imóvel situado na avenida Guaíba, ao lado do n.10.390, bairro Ipanema, matriculado sob número 215.164, desta Serventia, de propriedade de SUZANA SEHN NIENCZEWSKI, faz a presente notificação por edital, a requerimento da proprietária, antes nominada, de terceiros interessados cuja propriedade seja lideira ao imóvel da requerente. O prazo para manifestação acerca do pedido de retificação administrativa para atualização de medidas perimetrais, mudança de caracterização e aumento de área superficial, é de quinze (15) dias a contar da publicação do presente edital, consoante preceitua o § 3º do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, nº 6.015/73, com a redação imposta pela Lei 10.931/04. A falta de apresentação de impugnação dentro do prazo legal fará presumir anuência do confrontante ao pedido formulado pela interessada, conforme previsão do § 4º de Lei acima referida.

Porto Alegre, fevereiro de 2.024.

Moysés Marcelo de Sillos
Registrador

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL MUNICÍPIO DE ALMIRANTE TAMANDARÉ DO SUL

AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 35/2024

O Município de Almirante Tamandaré do Sul torna público a abertura de licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO Nº 35/2024** - tipo menor preço por lote, modo de disputa aberto - que tem por objeto a contratação de empresa para cercamento em alambrado da Micro Usina. **Recebimento das propostas:** no período de 19 de setembro a 03 de outubro de 2024, até às 8h29min. A sessão de lances será no dia 03 de outubro de 2024, às 08h30min. Edital disponível em almirantetamandaredosul.rs.gov.br e em portaldecompraspublicas.com.br. Dúvidas/informações podem ser enviadas para licitacao@tamandaredosul.com.br ou pelo fone (54) 3615 1145. Almirante Tamandaré do Sul, 18 de setembro de 2024. **ADIR GIACOMINI** - Prefeito Municipal

PUBLICAÇÃO DE EDITAL MUNICÍPIO DE BARÃO

AVISO DE LICITAÇÕES

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 011/2024

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EXECUÇÃO PARA REFORMA/CONSTRUÇÃO DO CENTRO CULTURAL - BARÃO/RS
DATA: 29/10/2024. **HORÁRIO:** 08:30 HRS
LOCAL: www.pregaobanrisul.com.br. **Informações:** Fone: (51) 3696-1200 - Site: www.barao.rs.gov.br; ou pelo e-mail: licitacoes@barao.rs.gov.br
JEFFERSON SCHUSTER BORN - Prefeito Municipal

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PREFEITURA MUNICIPAL DE MACHADINHO/RS

PREGÃO ELETRÔNICO PARA REGISTRO DE PREÇOS Nº 16/2024

PROCESSO: 42/2024

OBJETO: Registro de Preços para execução de Pavimentação em Paver, instalação de maio fio em concreto, pintura de faixas de pedestre, caiação e mão de obra para assentamento de tubos para drenagem. Abertura das propostas dia 09/10/2024 às 09 horas. O Edital, encontra-se disponível no site do município www.machadinho.rs.gov.br e no endereço eletrônico www.portaldecompraspublicas.com.br.
Demais informações pelo telefone (54) 3551- 1254 em horário de expediente ou na Prefeitura Municipal, na Avenida Frei Teófilo, 414-Centro
Machadinho, 18 de setembro de 2024.
Alcir Grison
Prefeito Municipal

SINDICATO RURAL DE PORTO ALEGRE ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA EDITAL DE CONVOCAÇÃO

O Presidente do Sindicato Rural de Porto Alegre, na forma estatutária, **CONVOCA** a todos os associados para as Assembleias Ordinária e Extraordinária a ser realizada no próximo dia 23 de setembro de 2024, pela ordem alteração estatutária, AGO e AGE, às 19 horas, em primeira chamada e, às 19:30 horas, em segunda chamada, sendo as Assembleias realizadas na sede localizada na Av. do lami 7319 - Lami em Porto Alegre/RS,

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO PROCESSO Nº 47/2024 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2024

Objeto: Registro de preços visando aquisição de material de construção para atender da Administração Municipal, de acordo com o edital e seus anexos, **homologado e adjudicado em 18/09/2024**, em favor de Kirst Instalacoes e Manutencoes EletricasLda (48141152000130) ao valor de R\$ 56.500,00; Construtora Arquiarmx Ltda (05480466000155) ao valor de R\$311.530,50; JV Comercio de Materiais Elétricos e Decoração Ltda ME (01276119000154) ao valor de R\$ 2.372,50; Eldorado Comercial de Materiais Ltda (55288788000175) com o lote: 92 ao valor de R\$ 27.000,00; Trema Comércio de Materiais Deconstrução Ltda (09606109000141) ao valor de R\$ 158.760,50; BF3 Tintas Ltda (55818205000170) com o lote: 84 ao valor de R\$ 4.200,00; Berwanger & Cia. Ltda. (89117907000149) ao valor de R\$ 2.192,50; Correa Comercio e Representações Ltda(53385011000101) ao valor de R\$ 2.240,00; G3 Revestimentos e Acabamentos para Construção Civil Ltda. (01952684000194) ao valor de R\$ 6.960,00; Everest Materiais de Construção Ltda (41256511000156) com os lotes: 22, 29, 30, 46 e 47 ao valor de R\$ 2.043,00; Loja Harter Comercio de Materiais de Construção Ltda (93351344000126) ao valor de R\$193.319,25; GMAC Engenharia Ltda (28698898000132) ao valor de R\$ 130.015,00; Jardel Jacobs Pereira da Silva ME (26979673000129) ao valor de R\$12.500,00. Total da licitação: R\$ 909.633,25, por Márcia Rossatto Fredi – Prefeita Municipal. *Integral teor no site www.pmfv.rs.gov.br*

Prefeitura de Amaral Ferrador

AVISO DE RETIFICAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 026/2024

Objeto: Aquisição de pneus. **Sessão Pública:** dia 02/10/2024, às 9h01, pelo site: www.portaldecompraspublicas.com.br. Edital disponível no site: www.amaralferrador.rs.gov.br. **Informações** pelo fone: (51) 3670-1800, ou pelo e-mail: licitacon@amaralferrador.rs.gov.br.

Nataniel Satiro do Val Candia
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACURUBI

AVISO DE EDITAL: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 07/2024. Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de drenagem pluvial com tubos de concreto armado em diversas ruas do Município de Itacurubi, Recurso Defesa Civil (Resolução nº006/FUNDEC; Resolução nº008/FUNDEC). Abertura dia 08/10/2024, às 9h, Sessão eletrônica no site: www.gov.br/compras. Edital e anexos no site: www.itacurubi.rs.gov.br. **Gelson dos Santos Soares, Prefeito Municipal.**

AVISO DE EDITAL: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 08/2024. Objeto: Contratação de empresa para execução de pavimentação com bloco intertravado e drenagem pluvial no Município de Itacurubi – Convênio 950199/2023. Abertura dia 09/10/2024, às 8:30h, Sessão eletrônica no site: www.gov.br/compras. Edital e anexos no site: www.itacurubi.rs.gov.br. **Gelson dos Santos Soares, Prefeito Municipal.**

AVISO DE EDITAL: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 09/2024. Objeto: Contratação de empresa para continuação da execução do Parque Natural Felisberto Martins – Convênio 890280/2019 – MINISTÉRIO DO TURISMO. Concorrência Eletrônica nº 09/2024, processo nº 210/2024. Abertura dia 09/10/2024, às 10:30h, Sessão eletrônica no site: www.gov.br/compras. Edital e anexos no site: www.itacurubi.rs.gov.br. **Gelson dos Santos Soares, Prefeito Municipal.**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

O Serviço de Registro de Imóveis da 3ª Zona desta capital, em virtude da não localização do proprietário do imóvel matriculado sob n. 219.859, situado na avenida Guaíba, ao lado do n. 148, senhora LISSY BROCK, confrontante pelo lado noroeste, com o imóvel situado na avenida Guaíba, ao lado do n.10.390, bairro Ipanema, matriculado sob número 215.164, desta Serventia, de propriedade de SUZANA SEHN NIENCZEWSKI, faz a presente notificação por edital, a requerimento da proprietária, antes nominada, de terceiros interessados cuja propriedade seja lideira ao imóvel da requerente. O prazo para manifestação acerca do pedido de retificação administrativa para atualização de medidas perimetrais, mudança de caracterização e aumento de área superficial, é de quinze (15) dias a contar da publicação do presente edital, consoante preceitua o § 3º do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, nº 6.015/73, com a redação imposta pela Lei 10.931/04. A falta de apresentação de impugnação dentro do prazo legal fará presumir anuência do confrontante ao pedido formulado pela interessada, conforme previsão do § 4º de Lei acima referida.

Porto Alegre, fevereiro de 2.024.

Moysés Marcelo de Sillos
Registrador

Prefeitura Municipal de Parai

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 010/2024.
Objeto: Construção de um galpão para tratamento de euterapia, localizado no Parque Municipal Tranquilo Zadinello, em Parai/RS. Tipo: Menor Preço global. Local da Sessão: www.pregaonlinebanrisul.com.br. Legislação: Lei Federal nº 14.133/2021 e Lei Complementar 123/2006. **Recebimento das propostas: a partir das 08:30 do dia 19/09/2024 até às 08:30 do dia 04/10/2024. Abertura das propostas: a partir das 08:30 do dia 04/10/2024. Disputa: a partir das 08:31 (horário de Brasília) do dia 04/10/2024.** Edital: www.parai.rs.gov.br Informações: fone (54) 3477-1233. E-mail licitacoes@parai.rs.gov.br.
Oscar Dall' Agnol, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO PROCESSO Nº 51/2023 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 22/2023

Objeto: Registro de preços para provável aquisição de material ambulatorial para atender necessidade junto à Secretaria Municipal de Saúde, de acordo com as especificações, constantes no edital e nos seus anexos, **homologado e adjudicado em 17/09/2024**, em favor de ALTERMED MATERIAL MEDICA--HOISPIALAR LTDA (00802002000102) ao valor de R\$ 109.836,00; DAMIL COMERCIO PRODUTOS HOSPITALARES LTDA (27250886000188) ao valor de R\$ 11.293,50; GENIAL PRODUTOS PARA LIMPEZA LTDA (04415316000286) ao valor de R\$ 39.875,00; L.A. DALLAPORTA JUNIOR LTDA (1145401000156) ao valor de R\$ 136.564,80, totalizando R\$ 297.569,30, por Márcia Rossatto Fredi – Prefeita Municipal. *Integral teor no site www.pmfv.rs.gov.br*

TOMI PARTICIPAÇÕES LTDA CNPJ 19.992.616/0001-14 NIRE 43207574281 ATA DE REUNIÃO DE SÓCIOS REALIZADA EM 13 DE AGOSTO DE 2024

Data, Horário e Local – Aos treze (13) de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), às quatorze (14) horas, na sede social no município de Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Santos Dumont, nº 1264, Sala 602, Bairro Exposição, CEP 95.084-390. **Presenças** – Representando a quotista **TAMBORÉ PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 11.975.684/0001-63, que detém a totalidade do capital social, estão presentes os seus representantes legais Sr. **VALMOR ERNESTO ZANANDREA**, brasileiro, nascido em 24/07/1946, casado pelo regime da comunhão universal de bens, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Andrade Neves, nº 1111, apto 61, Bairro Exposição, CEP 95084-200 em Caxias do Sul – RS, portador da Carteira de Identidade nº 8012976877 – SSP/RS e inscrito no CPF sob nº 029.572.800-00, e Sr. **RODRIGO LUCENA ZANANDREA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 12/09/1972, engenheiro mecânico, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº 227 - Apto 401, Bairro Medianeira, CEP 95010-660, em Caxias do Sul- RS, portador da Carteira de Identidade nº 7021098517 – SSP/RS, e inscrito no CPF sob nº 574.832.130-00. **Convocação** – dispensadas as formalidades de convocação, em face da presença da totalidade dos sócios, nos termos do § 2º do art. 1.072 da lei 10.406/2002. **Deliberações** – por unanimidade dos votos, foi reduzido o capital social de 951.000,00 (novecentos e cinquenta e um mil reais) para R\$ 696.660,00 (seiscentos e noventa e seis mil, seiscentos e sessenta reais). **Encerramento** – nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os sócios. Caxias do Sul – RS, 13 de agosto de 2024. Tamboré Participações Ltda; Valmor Ernesto Zanandrea; Rodrigo Lucena Zanandrea