

**MOINHOS CRUZEIRO DO SUL S.A.**

Sede: Rua Coronel Bordini, 1010 - Bairro Auxiliadora - Porto Alegre - RS  
CNPJ nº 88.301.155/0001-09



**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (continuação)**

5. Caixa e equivalente de caixa	2024	2023	8. Imobilizado	Custo do Imobilizado			Saldo em	Saldo em		
Disponibilidades	10.142	5.452				31/12/2023	<b>Aquisição</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>	31/12/2024
Fundo de Renda fixa	21.829	42.814	Edificações e benfeitorias	184.637	-	184.637	-	(6)	2.359	186.990
Total	<b>31.971</b>	<b>48.266</b>	Máquinas e equipamentos	192.953	-	192.953	-	(406)	12.174	204.721
6. Contas a receber	2024	2023	Móveis e utensílios	7.903	-	7.903	-	(75)	850	8.678
Mercado interno	127.836	127.045	Veículos	1.602	-	1.602	-	-	-	1.602
Provisão para perda esperada	(3.382)	(5.996)	Terrenos	3.696	-	3.696	-	-	-	3.696
	<b>124.454</b>	<b>121.049</b>	Obras em andamento	20.810	17.724	38.534	-	(95)	(24.851)	13.588
7. Impostos a recuperar	2024	2023	Peças de reposição	31.320	-	31.320	-	-	-	31.320
Circulante			Instalações	35.051	-	35.051	-	-	9.468	44.519
Imposto de renda	8.055	7.193	Contrato de Arrendamento	981	-	981	-	110	-	1.091
ICMS	554	1.768		<b>478.953</b>	<b>17.834</b>	<b>(582)</b>				<b>496.205</b>
Pis/Cofins a compensar	43.197	36.362	Depreciação Acumulada	Saldo em	<b>Aquisição</b>	<b>Baixas</b>	<b>Transferências</b>			<b>Saldo em</b>
	<b>51.806</b>	<b>45.323</b>	Edificações e benfeitorias	31/12/2023	(7.624)	1	-	-	31/12/2024	
Não Circulante			Máquinas e equipamentos	(83.528)	(14.647)	349	-	-	(91.151)	
ICMS	9.064	13.798	Móveis e utensílios	(121.709)	(515)	46	-	-	(136.007)	
	<b>9.064</b>	<b>13.798</b>	Veículos	(5.624)	(31)	-	-	-	(6.093)	
			Instalações	(1.520)	(3.977)	-	-	-	(1.551)	
			Contrato de Arrendamento	(11.080)	(281)	-	-	-	(15.057)	
				(560)	-	-	-	-	(841)	
				<b>(224.021)</b>	<b>(27.075)</b>	<b>396</b>				<b>(250.700)</b>

9. Patrimônio Líquido: a. Capital Social: O capital social integralizado, conforme estatuto social, em 31 de dezembro de 2024 e 2023 era de R\$126.000, dividido em 126.000.000 ações ordinárias. b. Reservas: Reserva de capital - o montante de R\$77.293 foi constituído a partir da associação entre Predilto Investimentos e Andorsi do Brasil S.A., que ocorreu em 2010. A reserva não sofreu alterações nos anos posteriores, se mantendo com o mesmo número. Reserva legal - quando aplicável, será constituída reserva legal à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2024, o valor era de R\$15.496 (R\$12.281 em 2023). Reserva de incentivos fiscais - O montante de R\$1.176 foi constituído ao benefício fiscal na unidade de MA, totalizando R\$79.736 em 2024 (R\$78.560 em 2023). Reserva de retenção de lucros - em 2023 e 2024 a Companhia não efetuou distribuição de dividendos. O montante de R\$204.691 compõe o patrimônio líquido demonstrado nas reservas de lucros retidos.

	2024		2023	
	Ações	%	Ações	%
Andorsi do Brasil S.A.	126.000.000	100%	126.000.000	100%
10. Receita Operacional				
Receita bruta de vendas			1.348.110	1.415.173
Impostos sobre as vendas			(34.432)	(30.706)
Descontos concedidos			(17.400)	(19.528)
Devoluções e abatimentos			(17.651)	(18.041)
			<b>1.278.987</b>	<b>1.346.898</b>

**DIRETORIA**  
Porto Alegre(RS), **Antonio Celso Bermejo** Diretor Presidente  
**Marcia Regina Crisosto** Diretora Financeira  
**Luciano Kumagai** - Contador - CRC 1SP264069 - CPF 164.218.548-50

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS**  
TERMO DE HOMOLOGAÇÃO/ADJUDICAÇÃO PROCESSO Nº 30/2025  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 06/2025  
Objeto: Registro de Preços visando aquisição de gêneros alimentícios, em forma de kits cestas básicas, para atendimento aos programas sociais da SMASH de Fortaleza dos Valos - RS, de acordo com o edital e seus anexos, homologado e adjudicado em 29/05/2025, em favor de MERCADO WENDT LTDA - 18365826000110, ao valor total de R\$ 52.628,00, por Paulo Cezar Marangon - Prefeito Municipal. (Integral teor no site [www.pmfv.rs.gov.br](http://www.pmfv.rs.gov.br).)

**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS**  
EXTRATO DA ATA RP Nº 04/2025  
Gerenciador: Município de Fortaleza dos Valos/RS. Detentor: MERCADO WENDT LTDA - 18365826000110. Objeto: Registro de Preços de 360 kits cestas básicas, para atendimento aos programas sociais da SMASH de Fortaleza dos Valos - RS. Valor: O valor unitário registrado, por kit, é de R\$ 146,19; o valor total do registro é de R\$ 52.628,40. Vigência: 30/05/2025 a 29/05/2026. (Integral teor: <https://diario.pmfv.rs.gov.br/>)

**MUNICÍPIO DE ERVAL GRANDE**  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 007/2025  
HOMOLOGAÇÃO e ADJUDICAÇÃO  
O Prefeito Municipal de Erval Grande - RS HOMOLOGA e ADJUDICA O Processo Licitatório Pregão Eletrônico nº 07/2025. Objeto: Aquisição de equipamentos eletrônicos. Tudo conforme mapa de apuração de resultados.  
Erval Grande, 05 de JUNHO de 2025.  
SUZINEI SCHNEIDER - Prefeito.

**MUNICÍPIO DE VALE REAL**  
EDITAL Nº 020/2025  
PREGÃO ELETRÔNICO 009/2025  
REGISTRO DE PREÇOS  
Objeto: Aquisição/registro de preços de materiais de expediente. Data e horário da sessão: 25/06/2025 - 09:00 horas. Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Referência de Tempo: Horário de Brasília. Valor estimado: R\$ 56.439,15. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).  
Marcelo Antônio Bettega, Prefeito Municipal

**MUNICÍPIO DE VALE REAL**  
EDITAL Nº 021/2025  
PREGÃO ELETRÔNICO 010/2025  
REGISTRO DE PREÇOS  
Objeto: Aquisição/registro de preços de materiais de limpeza. Data e horário da sessão: 26/06/2025 - 09:00 horas. Local da Sessão Pública: Portal de Compras Públicas: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br). Referência de Tempo: Horário de Brasília. Valor estimado: R\$ 85.415,16. Modo de Disputa: Aberto, art. 56 - I, da Lei 14.133/2021, hipótese em que os licitantes apresentarão suas propostas por meio eletrônico. Esclarecimentos: Diretamente pela plataforma de licitações Portal de Compras Públicas [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).  
Marcelo Antônio Bettega, Prefeito Municipal

**Prefeitura Municipal de Cristal do Sul**  
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2025  
Objeto: Compra de produtos/equipamentos/aparelhos médicos/clínicos, Equipamentos de Informática e Mobiliário p/ Escritório, p/ uso nas Sec. de Saúde, Educação, Administração e Assistência Social, com recursos do Governo Estadual, Governo Federal e Recursos Próprios do Município. Abertura: 24/06/2025 às 8h. Inform./edital: Sec. Mun. Administração, das 07:30 às 11:30 e das 13 às 17h, fone/whatsapp: (55) 3616-2215, [www.cristaldosul.rs.gov.br](http://www.cristaldosul.rs.gov.br), [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), [ompraslicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br](mailto:ompraslicitacoes@cristaldosul.rs.gov.br)  
Cristal do Sul - RS, 05 de junho de 2025  
Alexandre Costa - Prefeito Municipal

**Prefeitura Municipal de Salvador das Missões**  
PREGÃO ELETRÔNICO 009/2025  
PROCESSO: 075/2025.  
Objeto: Registro de Preços para prestação de serviços de horas operacionais de máquinas, através da Secretaria Municipal de Obras Públicas (menor preço por item). Data da Sessão: 25/06/2025 às 9h, no <https://bl.compras.com>. Agente de Contratação: Célia Franke Wagner. Edital: [www.salvadorasmissoes.rs.gov.br](http://www.salvadorasmissoes.rs.gov.br), a partir da data de sua publicação, prevista para o dia 09/06/2025. Informações no Setor de Licitações, por meio do fone (+55 55) 99177-7014 ou pelo e-mail [compras@salvadorasmissoes.rs.gov.br](mailto:compras@salvadorasmissoes.rs.gov.br).  
Salvador das Missões (RS), 06 de junho de 2025.  
VILSON JOSÉ SCHONS, Prefeito

**Prefeitura Municipal de Paraí**  
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 07/2025  
Objeto: Contratação de empresa especializada para execução de obra, em regime de empreitada global, de cobertura metálica na quadra poliesportiva localizada na Praça Matriz do município de Paraí. Tipo: Menor Preço global. Local da Sessão: [www.pregaonlinebanrisul.com.br](http://www.pregaonlinebanrisul.com.br). Recebimento das propostas: a partir das 08:30hs do dia 06/06/2025 até às 08:29hs do dia 25/06/2025. Abertura das propostas: a partir das 08:30hs do dia 25/06/2025. Disputa: a partir das 08:31hs do dia 25/06/2025. Edital e anexos disponíveis no site: [www.parai.rs.gov.br](http://www.parai.rs.gov.br) Informações: fone (54) 3477-1233. E-mail [licitacoes@para.rs.gov.br](mailto:licitacoes@para.rs.gov.br).  
Gilberto Zanotto, Prefeito Municipal.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSO DO SOBRADO**  
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO  
O Prefeito Municipal Passo do Sobrado - RS, torna público que no dia, 30 de junho de 2025, às 09:00 hrs, serão recebidas as propostas do Pregão Eletrônico 006/2025, tendo como objeto o Registro de Preços para a aquisição de materiais de expediente para todas as Secretarias Municipais, a licitação ocorrerá no site [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).  
O Edital contendo detalhes, está afixado no mural da Prefeitura Municipal, maiores informações junto ao Departamento de Compras/Licitações, pelo fone (51) 3730 1077, pelo email [compras@passodosobrado.rs.gov.br](mailto:compras@passodosobrado.rs.gov.br), ou pelo site [www.passodosobrado.rs.gov.br](http://www.passodosobrado.rs.gov.br). Passo do Sobrado, 05 de junho de 2025. Edgar Thiesen - Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SERAFINA CORRÊA**  
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO  
ALTERAÇÃO DE EDITAL - Pregão Eletrônico nº 013/2025 - Edital de Licitação nº 085/2025  
Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de contentores plásticos para coleta de resíduos sólidos (containers tipo lixeiras), para suprir demandas do Município.  
Alterações: Conforme especificado no Termo de Retificação.  
Nova data do certame: 24 de junho de 2025 às 09 horas.  
O Edital relativo ao objeto desta licitação encontra-se à disposição dos interessados no site oficial [www.serafinacorrea.rs.gov.br](http://www.serafinacorrea.rs.gov.br). Informações também serão prestadas através do endereço eletrônico [licitacao@serafinacorrea.rs.gov.br](mailto:licitacao@serafinacorrea.rs.gov.br) ou pessoalmente no Departamento de Licitações no horário das 10:00 h às 11:30 h e das 13:30 h às 15:00 h. Serafina Corrêa, RS, 06 de junho de 2025. Daniel Morandi - Prefeito Municipal

**Sindilíquida/RS**  
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA  
O SINDICATO DOS TRABALHADORES DO TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGAS LÍQUIDAS E GASOSAS, DERIVADOS DE PETRÓLEO E PRODUTOS QUÍMICOS DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SINDILÍQUIDA/RS, por seu presidente, convoca os trabalhadores empregados em empresas de transporte de cargas líquidas e os trabalhadores empregados em empresas de comércio transportador, revendedor, retalhista de óleo combustível e querosene do Estado do Rio Grande do Sul, a comparecerem às ASSEMBLÉIAS GERAIS ORDINÁRIAS que se realizarão: 1- em Rio Grande e região, na Rua Eng. Heitor Amaro Barcelos, 551 - Parque Res. Coelho, no dia 30 de Junho de 2025, às 7h, em primeira convocação, e às 7h30min, em segunda e última convocação; 2- em Santa Maria e região, na Rua Arcajo Favarin, nº 80, base da DPPISA, no dia 01 de Julho de 2025, às 7h, em primeira convocação, e às 7h30min, em segunda e última convocação; 3- em Uruguai e região, na Rua Eustáquio Ormazabal, nº 1518, no dia 01 de Julho de 2025, às 14h, em primeira convocação, e às 14h30min, em segunda e última convocação; 4- em Ijuí e região, na Rua José Gabriel, nº 578, no dia 02 de Julho de 2025, às 7h, em primeira convocação, e às 7h30min, em segunda e última convocação; 5- Passo Fundo e região, na Rua Alvarez Cabral, nº 1000 em Passo Fundo (BASE IPIRANGA), no dia 03 de Julho de 2025, às 7h, em primeira convocação, e às 7h30min, em segunda e última convocação; 6- em Canoas e região, na sede da entidade, na Rua América, nº 411, no dia 04 de Julho de 2025, às 19h em primeira convocação, e às 19h30min, em segunda e última convocação, em conformidade com TAC IC 000654.2007.04.000/9, será realizado também neste dia de forma Híbrida aos que solicitarem link de acesso e comprovarem residência em local distante das assembleias realizadas, através do telefone e wats 051-34720119 ou email [sindiliquidars@gmail.com](mailto:sindiliquidars@gmail.com) para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA: 1- Definição das pautas e reivindicações a serem enviadas aos Sindicatos Patronais, SETCERGS, SINDTRR, SINDISAMA, SETCESUL e SINDISETAL correspondentes a cada setor da categoria profissional e respectivas Convenções Coletivas de Trabalho em vigor; 2- Delegação dos poderes ao Presidente do SINDILÍQUIDA/RS para negociar as pautas de reivindicações com os sindicatos patronais e firmar Convenções Coletivas ou Acordos Coletivos Individuais; 3- Delegar os poderes ao Presidente do SINDILÍQUIDA/RS para, frustrada a via de acordo, ajuizar revisões de Dissídios Coletivos no TRT, bem como, para esse fim, adequar as pautas de reivindicações; 4- Aprovação de autorizações para desconto em folha de pagamentos, de Contribuição Confederativa de todos os pertencentes à categoria; 5- Aprovação do desconto de Contribuição Assistencial referente ao fechamento das Convenções Coletivas 2025; 6- Registro de todas as oposições em relação as contribuições conforme determinação no TAC IC 000654.2007.04.000/9 celebrado em 21 de novembro de 2019, manifestadas por escrito e individualmente nos dias estabelecidos para cada região.  
Canoas, 06 de Junho de 2025.  
Marcelo Mendes Flores - Presidente

**EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º Público Leilão: 16/06/2025, às 09:55hs / 2º Público Leilão: 17/06/2025, às 09:55hs  
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG., autorizado por BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Apartamento número 1, situado na Avenida São Luiz, número 830, Praia e Município de Imbé/RS, com área real e privativa de 121,4750m², sem área de uso comum e correspondendo-lhe a fração ideal de 0,5000. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 098228.2.0169942-04 trasladada da Matrícula nº 169.942 do Registro de Imóveis de Tramandai/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 694.588,36 (seiscentos e noventa e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 614.938,02 (seiscentos e quatorze mil, novecentos e trinta e oito reais e dois centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: LUÍS MARCELO SANTOS DA SILVEIRA, brasileiro, administrador, solteiro, nascido em 12/10/1984, RG: 9086701001 SSP/PC/RS, CPF: 010.826.210-30, residente e domiciliado na Rua da Olaria, 365, bairro Nossa Senhora de Fátima, Cachoeira do Sul/RS, CEP: 96506-050, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do edital completo através do site [www.francolileiros.com.br](http://www.francolileiros.com.br).

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM**  
SÚMULA DE CONTRATO  
Adesão a Ata de Registro de Preço CIRAU nº 048/2024  
Licitação Compartilhada nº 17/2025 - Contrato Administrativo nº 97/2025  
CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM-RS. CONTRATADO: AUGUSTIN & CIA LTDA. OBJETO: Aquisição de 01 (um) trator agrícola de pneus. VALOR: R\$ 461.000,00 (quatrocentos e sessenta e um mil reais). PRAZO: 24 de dezembro de 2025.  
São Valentim-RS, 05 de junho de 2025. ALBERTINHO DASSOLER, Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM**  
EXTRATO DE COMPARTILHAMENTO À LICITAÇÃO  
Pregão Eletrônico Cirau nº 048/2024 - Ata de Registro de Preço Cirau nº 048/2024 - Processo de Licitação Compartilhada nº 17/2025. O Prefeito Municipal de São Valentim, Estado do Rio Grande do Sul, ratifica o uso da Ata de Registro de Preços nº 048/2024, do Processo Licitatório Compartilhado, na modalidade Pregão Eletrônico nº 048/2024, realizado pelo Consórcio Intermunicipal da Região do Alto Uruguai - CIRAU, para o registro de preços de trator agrícola de pneus. Objeto: Aquisição de 01 (um) trator agrícola - Convênio SPOA/SE/MAPA nº 957818/2024. Valor total: R\$ 461.000,00 (quatrocentos e sessenta e um mil reais). Prazo: Validade da ata. Fornecedores: Augustin & Cia Ltda.  
São Valentim-RS, 05 de junho de 2025. ALBERTINHO DASSOLER, Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM**  
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 06/2025  
O Prefeito Municipal de São Valentim-RS, torna público a abertura do processo de licitação de Pregão Presencial nº 06/2025, para a contratação de seguro veicular para a frota do Município de São Valentim-RS, com recebimento de propostas e documentação dos interessados no dia 25 de junho de 2025, às 14 horas, junto a sala do setor de licitações. Edital e maiores informações junto à Prefeitura Municipal ou através do fone: (54) 3529-0041, junto a Secretaria Municipal de Administração, através do e-mail [licitacoes@saovalentim.rs.gov.br](mailto:licitacoes@saovalentim.rs.gov.br) ou site [www.saovalentim.rs.gov.br](http://www.saovalentim.rs.gov.br).  
São Valentim-RS, 05 de junho de 2025. ALBERTINHO DASSOLER, Prefeito Municipal

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO VALENTIM DO SUL**  
CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA Nº 003/2025  
Objeto: Contratação de empresa para execução através empreitada global (incluindo o fornecimento de material e mão-de-obra), para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO DE TRECHO DA RUA ALBINO FOREST, LOCALIZADA NO MUNICÍPIO DE SÃO VALENTIM DO SUL/RS, CONFORME CONTRATO DE REPASSE Nº 965267/2024/MCIDADES/CAIXA. a serem executados em regime de menor preço global, conforme especificações técnicas detalhadas em seus anexos e no Termo de Referência, que fazem parte integrante deste Edital. Abertura: 17 de julho de 2025, às 09h. Edital e maiores informações, Prefeitura Municipal, Rua João Scussel, nº 66, ou fone/whats (54) 3472.2019, no horário das 08h às 11h e das 13h às 16h30min, ou e-mail: [licitacoes@saovalentimdosul.rs.gov.br](mailto:licitacoes@saovalentimdosul.rs.gov.br).  
São Valentim do Sul/RS, 05 de junho de 2025. MOISÉS CAVANUS, Prefeito Municipal

**bradesco** EDITAL DE LEILÃO "LEILÃO ON-LINE" MILAN LEILÕES  
1º LEILÃO: 26/06/2025 Às 15h. - 2º LEILÃO: 30/06/2025 Às 15h  
Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infraditados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - V. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: PELOTAS - RS. BAIRRO TRÊS VENDAS. Rua São Francisco, nº 439, (Lt 151 E). Casa. Áreas Totais. Terr. 730,00m² (estimada no local) e constr. 122,07m². Matr. 111.688 do 1º RI de Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área do terreno que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrá por conta do comprador. O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da Ação constante na Av.04 da cidade matrícula. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 26/06/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 485.978,57 e 2º Leilão: 30/06/2025, às 15h. Lance mínimo: R\$ 279.668,01 (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)  
Inf. Tel.: (11) 3336-6684 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - [www.milanleiloes.com.br](http://www.milanleiloes.com.br)

**EDITAL DE 1º e 2º PÚBLICOS LEILÕES DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**  
1º Público Leilão: 01/07/2025, às 10:05hs / 2º Público Leilão: 03/07/2025, às 10:05hs  
FERNANDA DE MELLO FRANCO, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, com escritório na Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG., autorizada por BANCO INTER S/A, CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, venderá em 1º ou 2º Leilão Público Extrajudicial, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023 e regulamentação complementar com Sistema de Financiamento Imobiliário, o seguinte: Uma casa de alvenaria, medindo uma área de 113,95m², possui no subsolo, uma peça para depósito, com a área de 31,68m², totalizando uma área construída de 145,63m², sob o nº 1356 da rua João Manoel, São Francisco de Assis/RS, construída sob um terreno com a área de 455,40m². Imóvel objeto da Matrícula CNM: 098335.2.0007224-49 trasladada da Matrícula nº 7.224 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco de Assis/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. 1º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 330.498,70 (trezentos e trinta mil, quatrocentos e noventa e oito reais e setenta centavos); 2º PÚBLICO LEILÃO - VALOR: R\$ 165.249,35 (cento e sessenta e cinco mil, duzentos e quarenta e nove reais e cinco centavos). O arrematante pagará à vista, o valor da arrematação, 5% de comissão do leiloeiro e arcará, também à vista, com despesas cartoriais, impostos de transmissão para lavratura e registro de escritura, responsabilizando-se, ainda, por todas as despesas que vencerem a partir da data de arrematação. O imóvel será entregue no estado em que se encontra. Venda ad corpus. Imóvel ocupado, desocupação a cargo do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Ficam os Fiduciários: ROSALINDA MARIA TROMBINI TADIELO, brasileira, professora, nascida em 26/11/1963, C.I.: 1038247241 SSP/RS, CPF: 418.008.930-00 e LUIZ AMILTON TADIELO, brasileiro, aposentado, nascida em 29/11/1952, C.I.: 5003965232 SSP/RS, CPF: 340.689.370-87, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua João Manoel, nº 1356, Bairro Centro, São Francisco de Assis/RS, CEP: 97610-000, intimado(s) da data dos leilões pelo presente edital. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) readquirir(em) o imóvel entregue em garantia fiduciária, sem concorrência de terceiros, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos, despesas e comissão de 5% do Leiloeiro, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, ainda que outros interessados já tenham efetuado lances para o respectivo lote do leilão. Leilão online, os interessados deverão obrigatoriamente, tomar conhecimento do