



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Município de Fortaleza dos Valos/RS
Secretaria Municipal de Educação

Objeto: Aquisição de aparelhos de ar-condicionado, mediante adesão à Ata de Registro de Preços decorrente do Pregão Eletrônico promovido pelo COMAJA.

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação decorre da necessidade de aquisição de aparelhos de ar-condicionado destinados às escolas da Rede Municipal de Ensino e ao Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Bem-Me-Quer, visando proporcionar condições adequadas de conforto térmico, bem-estar e qualidade dos ambientes utilizados por alunos, servidores e demais usuários dos serviços educacionais.

A necessidade decorre, especialmente, das obras de ampliação da EMEI Vó Justina Rossato, que demandam a climatização dos novos ambientes. Também se verifica a necessidade de equipamentos para a EMEF 18 de Abril, inclusive para substituição de aparelhos que apresentem falhas ou deixem de funcionar adequadamente, além da climatização da sala destinada aos atendimentos da psicóloga no Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Bem-Me-Quer.

Os quantitativos foram definidos pela Secretaria Municipal de Educação após levantamento das necessidades das unidades atendidas, considerando os novos espaços, a necessidade de reposição de equipamentos e a climatização de ambientes que atualmente não dispõem de condições adequadas.

2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O Município de Fortaleza dos Valos não possui, no presente exercício, Plano de Contratações Anual formalizado, conforme registrado no Documento de Formalização da Demanda.

Tal circunstância não impede o prosseguimento da contratação, devendo a demanda encontrar respaldo no planejamento administrativo da Secretaria Municipal de Educação e na disponibilidade orçamentária existente.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os equipamentos a serem adquiridos deverão ser novos, sem uso anterior, adequados à finalidade pretendida e possuir características técnicas compatíveis com as necessidades identificadas pela Secretaria Municipal de Educação.

[Handwritten signature]





Considerando a solução pretendida mediante adesão ao Sistema de Registro de Preços do COMAJA, deverão ser observadas as especificações estabelecidas no respectivo edital e Termo de Referência.

A licitação promovida pelo COMAJA contempla, entre outros, os seguintes equipamentos:

Item 02 – Ar-condicionado 12.000 BTU/h: tipo Split Inverter, ciclo quente e frio, cor predominantemente branca, tensão elétrica 220V, classificação energética Classe A, unidade condensadora externa e evaporadora interna, tecnologia inverter, controle remoto sem fio e garantia de 12 meses, sem instalação. Quantidade pretendida pelo Município: **4 unidades**.

Item 03 – Ar-condicionado 18.000 BTU/h: tipo Split Inverter, ciclo quente e frio, cor predominantemente branca, tensão elétrica 220V, classificação energética Classe A, unidade condensadora externa e evaporadora interna, tecnologia inverter, controle remoto sem fio e garantia de 12 meses, sem instalação. Quantidade pretendida pelo Município: **4 unidades**.

O Termo de Referência do COMAJA estimou, para a licitação, o valor unitário de **R\$ 1.977,87** para o equipamento de 12.000 BTU/h e **R\$ 2.786,99** para o equipamento de 18.000 BTU/h.

Ressalta-se que a instalação dos equipamentos não integra o objeto da Ata de Registro de Preços, ficando sob responsabilidade do Município providenciar a instalação por meios próprios ou mediante contratação específica, conforme expressamente estabelecido no edital.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A demanda corresponde aos seguintes quantitativos:

Item	Equipamento	Quantidade
01	Ar-condicionado Split Inverter 12.000 BTU/h, quente e frio	4 unidades
02	Ar-condicionado Split Inverter 18.000 BTU/h, quente e frio	4 unidades
Total		8 unidades

Os quantitativos decorrem diretamente do levantamento efetuado pela Secretaria Municipal de Educação e mostram-se compatíveis com as necessidades apresentadas no DFD.

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO E ALTERNATIVAS PARA ATENDIMENTO DA DEMANDA

Para atendimento da necessidade foram consideradas, em síntese, as seguintes alternativas:

JKR





a) **realização de procedimento licitatório próprio:** juridicamente possível, porém implicaria instauração e processamento integral de novo certame para aquisição de apenas oito equipamentos;

b) **contratação direta por dispensa de licitação em razão do valor:** solução inicialmente indicada no DFD, cuja utilização dependeria do atendimento integral dos pressupostos legais pertinentes e da realização do correspondente procedimento de contratação direta;

c) **adesão à Ata de Registro de Preços gerenciada pelo COMAJA:** solução que permite aproveitar procedimento licitatório competitivo já realizado pelo Consórcio, especificamente destinado à aquisição de aparelhos de ar-condicionado para os municípios consorciados.

A terceira alternativa mostra-se tecnicamente adequada à necessidade identificada, especialmente porque o objeto licitado pelo COMAJA apresenta correspondência substancial com os equipamentos pretendidos pela Secretaria Municipal de Educação.

O Pregão Eletrônico promovido pelo COMAJA teve por finalidade o registro de preços para futura e eventual aquisição de aparelhos de ar-condicionado, mediante julgamento pelo menor preço por item. O próprio edital estabelece expressamente a possibilidade de adesão dos demais municípios consorciados ao COMAJA, observados os limites estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021.

Assim, sob o aspecto técnico e operacional, a utilização da Ata de Registro de Preços constitui solução apta a atender à necessidade municipal, condicionada à demonstração da vantajosidade econômica da adesão e ao cumprimento dos requisitos legais e regulamentares pertinentes.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Tomando-se como referência os valores estimados constantes do Termo de Referência do COMAJA, tem-se:

Equipamento	Qtd.	Valor unitário de referência	Valor total
12.000 BTU/h	4	R\$ 1.977,87	R\$ 7.911,48
18.000 BTU/h	4	R\$ 2.786,99	R\$ 11.147,96
Total estimado	8		R\$ 19.059,44

O valor acima possui caráter preliminar, baseado nos valores de referência da licitação do COMAJA. Para a efetiva adesão deverão ser considerados os **preços efetivamente registrados na Ata de Registro de Preços**, que podem ser inferiores aos valores estimados no edital.

Além disso, deverá integrar a instrução do processo a demonstração de que os preços registrados permanecem vantajosos em comparação com os valores praticados no mercado, em atendimento ao art. 86 da Lei nº 14.133/2021.

gsk.





O DFD municipal havia estimado originalmente a contratação em **R\$ 20.590,44**. Dessa forma, mesmo utilizando os preços máximos estimados pelo COMAJA — e não os preços finais registrados — já se verifica valor de referência inferior ao inicialmente apurado pelo Município, circunstância que reforça a pertinência de aprofundar a análise de vantajosidade da adesão.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na aquisição de **8 aparelhos de ar-condicionado**, sendo quatro unidades com capacidade de 12.000 BTU/h e quatro unidades com capacidade de 18.000 BTU/h, por meio de adesão à Ata de Registro de Preços decorrente do Pregão Eletrônico realizado pelo COMAJA.

A adesão deverá observar, especialmente:

1. existência de Ata de Registro de Preços vigente;
2. compatibilidade das especificações dos equipamentos registrados com a necessidade municipal;
3. demonstração da vantagem da adesão em relação à realização de contratação própria;
4. demonstração de compatibilidade dos preços registrados com os praticados no mercado;
5. prévia consulta e anuência do órgão gerenciador;
6. aceitação do fornecedor beneficiário da Ata;
7. observância dos quantitativos e limites legais aplicáveis às adesões;
8. existência de disponibilidade orçamentária para suportar a despesa.

A Ata decorrente do certame do COMAJA possui previsão de validade de **12 meses a contar de sua assinatura**.

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO

A aquisição encontra-se dividida por itens, de acordo com a capacidade dos equipamentos, não havendo necessidade de agrupamento dos aparelhos em lote único.

A própria licitação do COMAJA adotou o julgamento pelo menor preço por item, solução que favorece a competitividade e possibilita a aquisição individualizada conforme a efetiva necessidade do Município.

Para a presente demanda pretende-se aderir somente aos itens correspondentes aos equipamentos de 12.000 e 18.000 BTU/h.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação pretende-se proporcionar condições adequadas de climatização nos ambientes escolares e de atendimento especializado; melhorar o conforto térmico de alunos, professores, servidores e usuários; climatizar os novos espaços decorrentes da ampliação da EMEI Vó Justina Rossato; permitir a substituição de equipamentos que apresentem falhas na EMEF 18 de Abril; adequar a sala destinada aos atendimentos psicológicos do Centro Bem-Me-Quer; e obter





economicidade e eficiência administrativa mediante aproveitamento de procedimento licitatório já realizado pelo COMAJA.

10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À CONTRATAÇÃO

Previamente à contratação, deverão ser adotadas as providências administrativas necessárias à formalização da adesão, especialmente a obtenção de cópia da Ata de Registro de Preços vigente e documentos pertinentes; identificação dos fornecedores e preços efetivamente registrados; comprovação da vantajosidade econômica; consulta formal ao COMAJA, na condição de órgão gerenciador; obtenção da anuência do fornecedor registrado; verificação dos limites quantitativos aplicáveis; confirmação da disponibilidade orçamentária; emissão do instrumento de contratação ou Nota de Empenho; e designação dos responsáveis pela gestão e fiscalização.

Deverá ainda ser providenciada separadamente a instalação dos aparelhos, uma vez que esse serviço não integra o objeto registrado pelo COMAJA.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A aquisição dos equipamentos possui relação com a necessidade de instalação dos aparelhos nos respectivos ambientes.

Como a licitação do COMAJA contempla exclusivamente o fornecimento dos aparelhos, sem instalação, o Município deverá avaliar a utilização de estrutura própria ou, se necessário, promover procedimento específico para contratação dos serviços de instalação, incluindo materiais e demais componentes necessários.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS E MEDIDAS DE SUSTENTABILIDADE

Embora o DFD tenha registrado não haver impacto ambiental relacionado à demanda, recomenda-se considerar, na execução da contratação, aspectos de eficiência energética, adequada destinação das embalagens e, quando houver substituição de equipamentos antigos, sua destinação ambientalmente adequada.

A especificação constante da licitação do COMAJA já estabelece que os equipamentos possuam **classificação energética Classe A**, contribuindo para redução do consumo de energia elétrica.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Com base nas informações levantadas, conclui-se que a aquisição dos aparelhos de ar-condicionado é **necessária e tecnicamente adequada** para atendimento das necessidades da Secretaria Municipal de Educação.





Entre as alternativas examinadas, mostra-se adequada a utilização da **Ata de Registro de Preços decorrente do Pregão Eletrônico promovido pelo COMAJA**, considerando que o objeto registrado é compatível com a necessidade municipal e que o próprio instrumento convocatório admite a adesão dos demais municípios consorciados, observados os limites da Lei nº 14.133/2021.

A efetivação da adesão deverá ficar condicionada à comprovação da vigência da Ata, à anuência do órgão gerenciador e do fornecedor, à disponibilidade dos quantitativos pretendidos, à observância dos limites previstos no art. 86 da Lei nº 14.133/2021 e, especialmente, à **demonstração formal da vantajosidade dos preços registrados em relação aos preços praticados no mercado.**

Atendidos esses requisitos, considera-se **viável o prosseguimento da contratação mediante adesão à Ata de Registro de Preços do COMAJA.**

Fortaleza dos Valos/RS, 23 de setembro de 2026.

Mariane da Silva Casali Rubin

Responsável pela elaboração do ETP

