Jornal do Comércio

2º Caderno

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 160 - Ano 92

Sindicato dos Trabalhadores nas Empresas de Refeições Coletivas, Refeições Convênio, Cozinhas de Indústrias e Restaurantes Industriais do Estado do Rio Grande do Sul.

Edital de Informação do Registro de Chapas

Vem, através do presente Edital, de acordo com as disposições estatutárias e legais atinentes, por seu Presidente, informar os integrantes da categoria profissional,conforme determina o Art. 41 do seu estatuto, dando continuidade ao processo de eleições para gestão que inicia em 2025, que foram as seguintes chapas inscritas para as eleições, sendo aberto o prazo de três dias para impugnações legais:

CHAPA ÚNICA
PRESIDENTE – EDISON RODRIGUES DE CARVALHO
VICE - PRESIDENTE – FABIO DE FRAGA DE CARVALHO
SECRETÁRIO GERAL – DULCINEA MACHADO DE OLIVEIRA
PRIMEIRO SECRETÁRIO – CINTIA DA SILVA OLIVEIRA ROMEIRO
TESOUREIRO GERAL – JULIANO LEMPECK CAMARGO
PRIMEIRO TESOUREIRO – ERICO VINICIUS OLIVEIRA PEREIRA
DIRETOR REL. TRABA LHISTAS – CARINE MACHADO MARIA DE ALMEIDA
SUPLENTE – MAGALI LUIZA ENVALL
CONSELHO FISCAL – JAQUELINE FAUST
GEORGIA DAIANA PASSOS DE BARROS
CLARISSE SILVA DOS SANTOS
VERA TEREUNHA SOUZA DOS SANTOS
JANAINA MESQUITA
DELEGADOS JUNTO A FEDERAÇÃO:
1) FABIO DE FRAGA DE CARVALHO
2) EDISON RODRIGUES DE CARVALHO

Esteio, 10 de Janeiro de 2025 Edison Rodrigues de Carvalho - Presidente

---

SENAR | Serviço Nacional de Aprendizagem Rural
Administração Regional do Rio Grande do Sul

CONCORRÊNCIA nº CC 07/2024
LICITAÇÃO PUBLICADA em 23/12/2024

Objeto: **Contratação de empresa da Construção Civil para "Execução de Obra de Construção do Centro de Formação Profissional Rural da Campanha, em Hulha Negra (RS)".** Data de abertura: **23/01/2025** (quinta-feira), às **9h.** Local da Sessão: **Sede do Senar-RS, à Praça Prof. Saint Pastous, 125 – Cidade Baixa – Porto Alegre (RS).** Entrega de Envelopes: No local da Sessão, mediante Protocolo no 3º Andar, até a data limite de 23/01/2025, às 8h30. Informações: De 2ª a 6ª feira, das 8h às 12h e das 13h às 17h, pelo e-*mail* da CPL: cpl@senar-rs.com.br.

O Edital, na íntegra, poderá ser obtido nos Portais:
https://www.senar-rs.com.br/index.php/transparencia; ou
http://app3.cna.org.br/transparencia/?gestaoLicitacaoAndamento-RS-2024-0.

Eduardo de Mércio Figueira Condorelli
Superintendente

COOPERATIVA CENTRAL DE PRODUÇÃO DE LEITE, PESQUISA E LOGÍSTICA LTDA – COCPELL
CNPJ N. 08.862.667/0001-05 - NIRE Nº 43400094962

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE 27/01/2025

No uso de suas atribuições estatutárias, e com fundamento no estatuto social vigente, o Presidente da Cooperativa Central de Produção de Leite, Logística e Pesquisa Ltda, convoca as 13 (treze) cooperativas associadas representadas por seus delegados para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária no dia 27 de janeiro de 2025, no Centro de Eventos Cooperativo da Cooperativa Central Gaúcha Ltda – CCGL, localizada na Rod. RS 342 Km 149, Zona Rural na Cidade de Cruz Alta RS. Sendo a primeira convocação às 08h00. com a presença de 2/3 das associadas em condições de votar, a segunda às 09h00 com a presença de metade mais um das associadas em condições de votar, e a terceira e última às 10h00, com a presença de 1/3 das associadas em condições de votar, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **I – Aprovação da Ata da Assembleia anterior; II - Prestação de contas do Conselho de Administração,** compreendendo o relatório do exercício, balanço patrimonial e demonstrativo de resultados, acompanhados dos pareceres do Conselho Fiscal e dos auditores independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **III – Aprovação e destinação das sobras ou perdas; IV – Eleição e posse do Presidente, e dos membros do Conselho de Administração e Fiscal; V - Autorização para Diretoria Eleita à praticar os seguintes atos:** (01) Conceder Procurações (02) contratação de financiamentos em instituições nacionais e internacionais; (03) Importação e exportação de bens móveis, mercadorias, insumos ou qualquer outro produto objeto de sua atividade ou de suas associadas **VI – Outros assuntos de interesse social, que não sejam de competência exclusiva da Assembleia Geral Extraordinária, conforme estatuto social vigente.**

Cruz Alta RS, 10 de Janeiro de 2025
LEOCEZAR NICOLINI
Presidente

CCGL COOPERATIVA CENTRAL GAÚCHA LTDA.
CNPJ Nº 88.933.114/0001-35 - NIRE Nº 43400000283

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE 27.01.2025

No uso de suas atribuições estatutárias, e com fundamento no estatuto social vigente, o Presidente da Cooperativa Central Gaúcha Ltda. Convoca os delegados das 14 (quatorze) Cooperativas associadas para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária no dia 27 de Janeiro de 2025, no Centro de Eventos da Cooperativa Central Gaucha Ltda – CCGL, localizada na Rod. RS 342 KM 149, na cidade de Cruz Alta RS. Sendo a primeira convocação às 07:30h e, acaso não tiver "quorum" suficiente, em segunda chamada às 08:30h e a terceira e última às 09:30h. A referida Assembleia Geral Ordinária terá a seguinte ordem do dia : **I – Prestação de contas do Conselho de Administração,** compreendendo o relatório do exercício, balanço patrimonial e demonstrativo de resultados, acompanhados dos pareceres do Conselho Fiscal e dos auditores independentes, relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2024; **II – Aprovação e destinação das sobras ou perdas; III – Eleição e posse do Presidente, Vice-Presidente e dos membros do Conselho de Administração e Fiscal; IV – Fixação dos honorários do Presidente e do Vice-Presidente e das cédulas para presença dos membros dos conselhos; V – Autorização para Diretoria Eleita à praticar os seguintes atos:** (01) contratação de financiamentos via sistema de capitalização de cotas partes, PRODECOOP, PROCAP, PRONAF, e outros do gênero destinado à investimentos, capital de giro, financiamento de estoque, custeio e demais linhas que visem o bom desempenho econômico da empresa, junto ao BNDES, BRDE ou outras instituições financeiras, nacionais e internacionais, (02) venda ou constituição de ônus reais em garantia de bens do ativo imobilizado (gravar com garantia) e receber garantias; (03) renegociações de dívidas e contratação de financiamentos; (04) importação e exportação de bens móveis, mercadorias, insumos ou qualquer outro produto objeto de sua atividade ou de suas associadas; (05) constituir parcerias público privadas, constituir associações por cotas de participação acionária, majoritária ou não, sempre no objeto da atividade de suas associadas. **VI – Outros assuntos de interesse social, que não sejam de competência exclusiva de Assembleia Geral Extraordinária.**

Cruz Alta RS, 10 de janeiro de 2025.
CAIO CEZAR FERNANDEZ VIANNA
Presidente

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 01/2025
PROC. Nº 01/2025

Objeto: Registro de preços p/ contratação para fornecimento de combustíveis, de forma fracionada, direto na bomba, para atender a demanda de abastecimento de máquinas e veículos da frota municipal (menor preço por item). Propostas: de 13 a 24/01/2025, até às 9h, no https://bllcompras.com/. Disputa de Preços (Lances): 24/01/2024, às 9:01h, no https://bllcompras.com/. Edital:https://bllcompras.com/ ou www.pmfv.rs.gov.br. Informações no Setor de Licitações, Rua Rubert, 900, 2a a 6a feira, no horário das 8h às 12 h e das 13h30min às 17h, pelo telefone (55) 3328-11330 - R204 ou pelo e-mail pmlicita@pmfv.rs.gov.br. Referência de horário: Brasília/DF. Fortaleza dos Valos, RS, 08/01/2025.
Paulo Cezar Marangon - Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS
EXTRATO DO CONTRATO Nº 01/2025

Contratante: Município de Fortaleza dos Valos/RS. **Contratada**: DIGIFRED SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LTDA, CNPJ: 88.659.974/0001-22. **Objeto**: Prestação de serviços contínuos de solução de tecnologia da informação e comunicação, para atender as necessidades do Poder Executivo deste Município. **Valor**: Pelo fornecimento dos serviços referentes ao item 1 (Sistemas), a Contratante pagará à Contratada o valor total estimado de R$ 269.618,88, correspondente ao valor mensal estimado de R$ 22.468,24; pelos serviços referentes ao item 2 (Serviços Eventuais – Reserva Técnica), a Contratante pagará à Contratada o valor total (estimado) de R$ 22.272,66, na forma prevista no contrato. **Vigência:** 12 meses, a contar de 03/01/2025. *(integral teor no site www.pmfv.rs.gov.br)*

SSM

LICENÇA PRÉVIA E DE INSTALAÇÃO PARA ALTERAÇÃO

SEIVAL SUL MINERAÇÃO LTDA. torna público que recebeu da Fundação Estadual de Proteção Ambiental - FEPAM, através do processo administrativo nº 13792-05.67/24.5, a Licença Prévia e de Instalação para Alteração - LPIA nº 00003/2025, com validade até 6 de janeiro de 2030, relativa à atividade de Lavra de Carvão/Turfa/Combustíveis Minerais – A Céu Aberto e com Recuperação de Áreas Degradadas – Alteração/Ampliação, localizado no município de Candiota – RS.

Porto Alegre, 9 de janeiro de 2025.

évora

ÉVORA S.A.
CNPJ nº 91.820.068/0001-72 - NIRE 43.300.028.593 - Capital Fechado
Extrato da Ata de Reunião do Conselho de Administração

Aos 05/11/2024, às 08h, na sede social, com a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **Direção dos Trabalhos:** os trabalhos foram presididos pelo Conselheiro Sr. Wilson Ling e secretariados pelo Sr. William Ling. **Deliberações:** Os acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, o quanto segue: 1. aprovar a realização da Emissão e da Oferta, sendo que as Notas Comerciais Escriturais terão prazo de vencimento de 3.653 dias corridos contados da data de emissão, não serão atualizadas monetariamente, terão incidência de juros remuneratórios correspondentes à Taxa DI, acrescida de *spread* (sobretaxa) de 1,65% ao ano, base 252 Dias Úteis, e, ainda, com todos os demais termos, prazos e condições da Emissão e da Oferta, incluindo as condições de amortização, resgate, subscrição e colocação das Notas Comerciais Escriturais, a serem acordados no Termo de Emissão. 2. aprovar a autorização expressa à diretoria da Companhia para praticar todos os atos, tomar todas as providências e adotar todas as medidas necessárias à formalização, efetivação e administração das deliberações da Ordem do Dia, assinar todos e quaisquer documentos relacionados à Emissão e à Oferta, incluindo o Termo de Emissão, o Contrato de Distribuição e quaisquer aditamentos a tais instrumentos, se aplicável, bem como contratar o Coordenador Líder, o Agente Fiduciário, o assessor legal, o agente de liquidação e o escriturador das Notas Comerciais Escriturais, e quaisquer outros prestadores de serviço necessários à implementação da Emissão e da Oferta; e 3. a ratificação de todos e quaisquer atos já praticados pela diretoria da Companhia para a consecução da Emissão e da Oferta. Nada mais. Wilson Ling, Presidente da Reunião, William Ling, Secretário da Reunião. **Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul.** Certifico registro sob o nº 10671510 em 08/11/2024 da Empresa ÉVORA S.A., CNPJ 9182006800017 2 e protocolo 244084980 - 06/11/2024. Autenticação: 7789402327517E71EA882ECAD55C4E37D75DD9. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse http://jucisrs.rs.gov.br/validacao e informe nº do protocolo 24/408.498-0 e o código de segurança Xv7e. Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 12/11/2024 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

---

bradesco | **EDITAL DE LEILÃO** "LEILÃO ON-LINE" | MILAN LEILÕES

1ºLEILÃO: **28/01/2025** Às 15h. - 2ºLEILÃO: **30/01/2025** Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infra citados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **TRAMANDAÍ – RS. BAIRRO NOVA TRAMANDAÍ.** Rua Acre, nº 446 (Lt 14-Qd "B"-02). Casa nº 01. Áreas Totais: Área Terr. 175,00m² e área constr. 117,43m². Matr. 144.704 do RI Local. Obs.: Ocupado. (AF). 1º Leilão: 28/01/2025, às 15h. **Lance mínimo: R$ 420.000,00** e 2º Leilão: 30/01/205, às 15h. **Lance mínimo: R$ 252.000,00** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf. Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

---

previsul | **EDITAL DE LEILÃO** "LEILÃO ON-LINE" | MILAN LEILÕES

1ºLEILÃO: **29/01/2025** Às 16h. - 2ºLEILÃO: **31/01/2025** Às 16h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial Inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo intermédio de Companhia de Seguros Previdência do Sul (PREVISUL), inscrita no CNPJ sob o nº 92.751.213/0001-73, representando neste ato a CNP Consórcio S/A - Administradora de Consórcios, inscrita no CNPJ sob o nº 05.349.595/0001-09, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - Vl. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **DOIS LAJEADO - RS. BAIRRO CENTRO.** Rua Thomas Gonzaga, nº335. Casa. Áreas Totais. Terr. 424,36m² e Constr. 88,00m². Matr. 26.604 do RI Guaroré-RS. Obs.: Numeração predial pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupado. Desocupação por conta do comprador. (AF). 1º Leilão: 29/01/2025, às 16h. **Lance mínimo: R$ 281.000,00** e 2º Leilão: 31/01/2025, às 16h. **Lance mínimo: R$ 199.478,93** (Caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site www.milanleiloes.com.br.

Inf. Tel.: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266 Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

---

Piora na economia abala a confiança do industrial gaúcho

O Índice de Confiança do Empresário Industrial gaúcho (Icei-RS) sofreu um forte abalo em dezembro de 2024, de acordo com levantamento divulgado pela Federação das Indústrias do Estado do Rio Grande do Sul (Fiergs), nesta quinta-feira. O resultado de 49,7 pontos, queda de 3,7 em relação a novembro, interrompe a tendência de recuperação do otimismo no setor após a enchente de 2024, e que chegou a atingir o maior patamar no penúltimo mês do ano passado, com 53,4.

Essa foi a maior queda desde maio último, quando chegou a -6,1 pontos. "Os resultados mostram que a piora no quadro fiscal brasileiro, com reflexos no ciclo de aperto monetário, no aumento da inflação e na instabilidade na taxa de câmbio, afetou ainda mais a percepção negativa dos empresários sobre a economia do país. Cenário que começa a influenciar na avaliação das empresas", diz o presidente da Fiergs, Claudio Bier.

O Icei-RS varia de zero a cem pontos, sendo que a marca de 50 divide a presença de otimismo e pessimismo. Todos os seus componentes caíram em dezembro, sobretudo os relacionados à economia.

O Índice de Condições Atuais recuou de 50,9 pontos, em novembro, para 47,5, em dezembro. Passou de uma avaliação levemente positiva para uma percepção de piora nos negócios. As condições atuais da economia brasileira é o componente de pior avaliação, com o índice caindo de 43,8 pontos para 39,5.

Prefeitura Municipal de Muliterno
EDITAL DE LICITAÇÃO

O Município de Muliterno/RS torna público a Licitação, **Pregão Eletrônico 001/2025 – Objeto** – Aquisição de 6.000 toneladas de Brita nº 01 - **Sessão Pública** – 28/01/2025 às 09:00 horas, na Plataforma www.bll.org.br, informações pelo fone 54 3386 1111 ou ainda por e-mail: compras@muliterno-rs.com.br. Editais disponíveis no site www.muliterno.rs.gov.br.

Muliterno, 08 de Janeiro de 2025.
Cleucir Vidi, Prefeito Municipal