

MUNICIPIO DE FORTALEZA DOS VALOS
FORTALEZA DOS VALOS-RS

ATA DE SESSÃO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 16/2026

Processo Administrativo Nº 52/2026

Tipo: AQUISIÇÃO

PREGOEIRO: JOÃO EDUARDO HERMES DE CAMPOS

Data de Publicação: 11/08/2026 11:42:19

MOVIMENTOS DO PROCESSO

22/08/2026 19:30:36	CADASTRO DE PROPOSTA	ELIAS BARBOSA DE SOUZA
25/08/2026 01:09:59	CADASTRO DE PROPOSTA	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA
25/08/2026 17:56:35	CADASTRO DE PROPOSTA	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA
25/08/2026 17:57:40	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA
25/08/2026 22:26:47	CADASTRO DE PROPOSTA	CAROA TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LTDA
26/08/2026 00:17:36	ALTERAÇÃO DE PROPOSTA	ELIAS BARBOSA DE SOUZA
26/08/2026 11:42:44	MENSAGEM	PREGOEIRO RETORNAMOS AS 13:30, PAUSA PARA ALMOÇO.
26/08/2026 13:26:54	MENSAGEM	PREGOEIRO O condutor ativou o anexo de documentos complementares.
26/08/2026 13:53:24	MENSAGEM	PREGOEIRO O condutor do processo salvou a diligência número 1. Horário limite para resposta: 26/08/2026 15:00:00.
26/08/2026 15:23:57	MENSAGEM	PREGOEIRO Aguardo documento solicitado. Vou solicitar análise ao setor competente, referente a comprovação técnica. Retorno com informações amanhã a tarde! Por hoje é isso, agradeço a participação de todos!
27/08/2026 10:11:16	MENSAGEM	PREGOEIRO O participante METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA adicionou o arquivo 4a98c911c58b475b815321b6da23573a.pdf aos documentos complementares.
27/08/2026 10:36:24	MENSAGEM	PREGOEIRO RETORNAMOS AS 13:30, PARA AVANÇARMOS AS FASES DO PROCESSO!
27/08/2026 13:31:12	MENSAGEM	PREGOEIRO O participante METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA foi convocado a apresentar seus documentos de habilitação até 27/08/2026 13:47
27/08/2026 13:31:25	MENSAGEM	PREGOEIRO DOCUMENTO OK!!
27/08/2026 13:31:41	MENSAGEM	PREGOEIRO É UMA EXIGÊNCIA DDA PLATAFORMA
27/08/2026 13:31:55	MENSAGEM	PREGOEIRO VAMOS AGUARDAR ESSES 15 MINUTOS
27/08/2026 14:08:40	MENSAGEM	PREGOEIRO POR ENQUANTO É ISSO ENTÃO PESSOAL, AGUARDAMOS RECURSO! TENHAM UM BOM DIA!
08/09/2026 09:15:53	MENSAGEM	PREGOEIRO O participante METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA adicionou o arquivo f0636b1dd8994d6b8cd79ce78b339d15.pdf aos documentos complementares.

LOTE 1 - ADJUDICADO
CADASTRO IMOBILIÁRIO MULTIFINALITÁRIO (SIGWEB)

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: UN	Marca: Engenharia	Modelo:
Descrição: Implantação do Sistema de Informação Geográfica via Web, com integração do banco de dados existente na Prefeitura Municipal, atualização da base cartográfica e implementação da consulta de viabilidade do plano diretor.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 60.294,90	Valor Total: 60.294,90	

**MUNICIPIO DE FORTALEZA DOS VALOS
FORTALEZA DOS VALOS-RS**

Item: 2	Unidade: MÊS	Marca: Engenharia	Modelo:
Descrição: Licença de uso de software e manutenção mensal corretiva e adaptativa do Sistema, com hospedagem na nuvem			
Quantidade: 12	Valor Unit.: 4.825,70	Valor Total: 57.908,40	
Item: 3	Unidade: HECTARE	Marca: Engenharia	Modelo:
Descrição: Aerofotogrametria com entrega de imagem aérea atualizada, dentro do período contratual, com GSD 8 cm/pixel ou melhor.			
Quantidade: 933,9	Valor Unit.: 53,00	Valor Total: 49.496,70	
Item: 4	Unidade: UN	Marca: Engenharia	Modelo:
Descrição: Atualização da Base Cartográfica. Serviço de vetorização das unidades imobiliárias através de imagem e comparativo de áreas (serviço/unidade).			
Quantidade: 1.500	Valor Unit.: 48,20	Valor Total: 72.300,00	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 METROCIL EMPRESA DE CADASTRO	053	01.427.781/0001-68	248.664,50	240.000,00		Sim
2 CAROA TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA	258	49.921.553/0001-76	264.441,20	247.950,00	3,31	Sim
3 AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS	427	31.560.017/0001-27	256.569,544	251.500,00	1,43	Não
4 ELIAS BARBOSA DE SOUZA	311	64.327.986/0001-91	264.489,53	264.489,53	5,16	Sim

DECLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

MOVIMENTOS DO LOTE

11/08/2026 11:42:19	PUBLICADO		
12/08/2026 00:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS		
26/08/2026 09:00:00	AGUARDANDO DISPUTA		
26/08/2026 09:01:38	DISPUTA		
26/08/2026 09:01:38	LANCE	CAROA TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LTDA (PARTICIPANTE 258)	264.441,20
26/08/2026 09:01:38	LANCE	ELIAS BARBOSA DE SOUZA (PARTICIPANTE 311)	264.489,53
26/08/2026 09:01:38	LANCE	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA (PARTICIPANTE	248.664,50
26/08/2026 09:01:38	LANCE	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (PARTICIPANTE 427)	256.569,544
26/08/2026 09:03:29	LANCE	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (PARTICIPANTE 427)	25.655,54
26/08/2026 09:03:30	LANCE	CAROA TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LTDA (PARTICIPANTE 258)	256.000,00
26/08/2026 09:06:09	MENSAGEM	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (PARTICIPANTE 427)	
Sr. Pregoeiro, bom dia.			
26/08/2026 09:06:28	MENSAGEM	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (PARTICIPANTE 427)	
Preciso corrigir meu lance, saiu errado ao digitar as casas.			
26/08/2026 09:06:34	MENSAGEM	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (PARTICIPANTE 427)	
Solicito o cancelamento de meu lance no valor de 25.655,54.			
26/08/2026 09:07:46	MENSAGEM	PREGOEIRO	
PARA PARTICIPANTE 427: Bom dia!! Ok			
26/08/2026 09:08:07	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA	
O lance do PARTICIPANTE 427 no valor de 25.655,54 foi cancelado.			
26/08/2026 09:08:10	LANCE	CAROA TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LTDA (PARTICIPANTE 258)	248.650,00
26/08/2026 09:09:15	LANCE	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (PARTICIPANTE 427)	256.500,00
26/08/2026 09:09:19	LANCE	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA (PARTICIPANTE	248.000,00
26/08/2026 09:10:12	LANCE	CAROA TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LTDA (PARTICIPANTE 258)	247.950,00
26/08/2026 09:10:12	PRORROGAÇÃO AUTOMÁTICA		

**MUNICIPIO DE FORTALEZA DOS VALOS
FORTALEZA DOS VALOS-RS**

26/08/2026 09:10:54	LANCE	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA (PARTICIPANTE	240.000,00
26/08/2026 09:11:23	LANCE	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (PARTICIPANTE 427)	252.500,00
26/08/2026 09:12:16	MENSAGEM	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (PARTICIPANTE 427) Obrigada Sr. Pregoeiro!	
26/08/2026 09:12:55	LANCE	AGILE7 SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (PARTICIPANTE 427)	251.500,00
26/08/2026 09:14:55	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA O detentor da melhor oferta da etapa de lances é METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA	
26/08/2026 09:14:55	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.	
26/08/2026 09:14:56	JULGAMENTO		
26/08/2026 09:31:47	MENSAGEM	PREGOEIRO PARA PARTICIPANTE 053: Bom dia! Consegue melhorar sua proposta final?	
26/08/2026 09:37:20	MENSAGEM	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA Não conseguimos.	
26/08/2026 09:42:23	MENSAGEM	PREGOEIRO PARA PARTICIPANTE 053: Ok. Então seria este o seu valor final? 240.000,00	
26/08/2026 09:45:27	MENSAGEM	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA sim, este valor final, tivemos alguns reajustes.	
26/08/2026 09:46:26	MENSAGEM	PREGOEIRO OK!	
26/08/2026 09:53:18	MENSAGEM	PREGOEIRO Estou conferindo a documentação	
26/08/2026 10:47:11	MENSAGEM	PREGOEIRO PARA PARTICIPANTE 053: Não encontrei em sua documentação esta declaração, conforme anexo do Edital - (ANEXO VIII - MODELO DE DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO VISTORIA). Enviou?	
26/08/2026 10:57:58	HABILITAÇÃO		
26/08/2026 11:23:30	MENSAGEM	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA declaração geral	
26/08/2026 11:26:11	MENSAGEM	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA a Declaração Anexo VIII não foi enviada, podemos enviar.	
26/08/2026 11:42:07	MENSAGEM	PREGOEIRO Como é so a declaração, pode me enviar como documento complementar.	
26/08/2026 14:06:20	MENSAGEM	PREGOEIRO PARA PARTICIPANTE 053: Consegue comprovar esses reajustes no valor? Eu conferi na documentação do processo que um orçamento foi fornecido pela empresa, porém com um valor menor que o vencedor da disputa (Isso é para evitar futuros problemas com o TCE). Ai a gente anexa ao processo e fica comprovado, tudo certinho.	
26/08/2026 14:23:59	MENSAGEM	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA O orçamento preliminar apresentado ao Município de Fortaleza dos Valos em 26/06/2026 totalizava R\$ 229.864,50. A proposta final apresentada no âmbito do Pregão Eletrônico nº 16/2026, em 26/08/2026, totaliza R\$ 240.000,00, representando um acréscimo de R\$ 10.135,50, equivalente a 4,41% sobre o valor originalmente orçado.	
26/08/2026 14:24:42	MENSAGEM	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA Tal variação decorre da atualização natural de custos operacionais no intervalo de aproximadamente 2 (dois) meses entre a elaboração do orçamento preliminar e a apresentação da proposta final, período no qual incidiram: • Reajuste de insumos e mão de obra especializada empregada na execução dos serviços de cadastro técnico multifinalitário, cartografia e geoprocessamento;	
26/08/2026 14:24:51	MENSAGEM	METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA • Atualização de custos com encargos sociais, trabalhistas e previdenciários incidentes sobre a mão de obra técnica alocada ao projeto, conforme declarado na proposta formal apresentada; • Manutenção do equilíbrio econômico-financeiro da proposta, de modo a preservar a viabilidade de execução do objeto licitado nas condições, prazos e especificações técnicas definidos no Edital e seus Anexos.	

**MUNICIPIO DE FORTALEZA DOS VALOS
FORTALEZA DOS VALOS-RS**

26/08/2026 14:25:19 MENSAGEM METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA

Ressalta-se que o percentual de reajuste aplicado (4,41%) é compatível com a variação inflacionária observada no período para os insumos e serviços especializados envolvidos na prestação contratada, não comprometendo a competitividade da proposta nem descaracterizando os valores unitários apresentados, que permanecem compatíveis com os praticados no mercado para serviços de mesma natureza e complexidade.

26/08/2026 14:25:30 MENSAGEM METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA

Dessa forma, a MÉTROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO LTDA declara que o valor global de R\$ 240.000,00 reflete a atualização necessária dos custos do serviço, mantendo a integralidade do escopo técnico proposto e o compromisso com a execução do objeto licitado conforme especificações do Edital e do Termo de Referência

26/08/2026 14:25:58 MENSAGEM METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA

Justificativa;

- Custo de mão de obra especializada — o item 4 é o mais intensivo em horas técnicas (vetorizador + conferência + comparativo), então é o mais sensível a reajustes salariais/encargos entre junho e agosto.

26/08/2026 14:26:17 MENSAGEM METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA

- Composição de custos exigida na proposta formal — no formulário de proposta do pregão, a empresa declara que os valores já incluem todos os tributos, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários (cláusula que não constava do orçamento informal), o que naturalmente eleva o preço unitário quando esses encargos são explicitados e provisionados com mais rigor.

26/08/2026 14:26:47 MENSAGEM METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA

Item Serviço Orçamento (jun/26) Proposta final (ago/26) Variação

1 Implantação do SIG Web R\$ 63.000,00 R\$ 62.035,50 -1,53% (redução)

2 Licença/manutenção mensal (12 meses) R\$ 48.000,00 R\$ 48.000,00 sem alteração

3 Aerofotogrametria (933,90 Ha) R\$ 51.364,50 R\$ 51.364,50 sem alteração

4 Vetorização/atualização cartográfica (1.500 un) R\$ 67.500,00 (R\$ 45,00/un) R\$ 78.600,00 (R\$ 52,40/un) +16,44%

Total R\$ 229.864,50 R\$ 240.000,00 +4,41%

26/08/2026 14:32:09 MENSAGEM PREGOEIRO

PARA PARTICIPANTE 053: Certo, agora ficará comprovado na ata do processo.

26/08/2026 14:42:20 MENSAGEM PREGOEIRO

Conseguiu anexar a declaração?

26/08/2026 19:11:45 MENSAGEM METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA

fui incluir agora e o prazo era até as 15:00.

27/08/2026 08:58:34 MENSAGEM PREGOEIRO

PARA PARTICIPANTE 053: Bom dia! Anexa como documento complementar a declaração solicitada

27/08/2026 10:11:59 MENSAGEM METROCIL EMPRESA DE CADASTRO IMOBILIARIO LTDA

Bom dia, adicionado.

27/08/2026 10:35:32 MENSAGEM PREGOEIRO

PARA PARTICIPANTE 053: Ok

27/08/2026 13:47:11 MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS

27/08/2026 13:50:47 RECURSO MANIFESTADO CAROA TOPOGRAFIA E AGRIMENSURA LTDA

Temos intenção de recurso.

27/08/2026 14:02:11 INTERPOSIÇÃO DE RECURSOS

02/09/2026 00:00:28 EM ADJUDICAÇÃO

04/09/2026 09:58:28 ADJUDICADO

04/09/2026 09:58:32 HOMOLOGADO

04/09/2026 11:54:47 EM ADJUDICAÇÃO

08/09/2026 10:06:53 ADJUDICADO

**MUNICIPIO DE FORTALEZA DOS VALOS
FORTALEZA DOS VALOS-RS**

PREGOEIRO: JOÃO EDUARDO HERMES DE CAMPOS

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO JULIANO ADOLFO WAGNER

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO LUCAS HORBACH DICKEL

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO IOLANDA DA SILVA MEDEIROS

MEMBRO DE EQUIPE DE APOIO MARCELISA LOPES GRAUNKE