

20

Jornal do Comércio

Cadern

o

PUBLICIDADE LEGAL

Nº 118 - Ano 93

Prefeitura Municipal de Capão Bonito do Sul
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 159/2025
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 15/2025
Objeto: Contratação de empresa, com profissional técnico em futsal, para o Município, no dia 27/11/2025, às 9h. Informações na Prefeitura, Av. Ataliba José de Lima, 10, (54) 3698.4195 ou 98161.6445, compras@capaobonitosul.rs.gov.br, das 8h às 12h e 13h às 17h, de 2a a 2a-feira. Documentos disponíveis na aba Licitações no Site oficial do Município.
Capão Bonito do Sul/RS, 05 de novembro de 2025.
MARIZETE VARGAS PEREIRA RAUTA
PREFEITA MUNICIPAL

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 27/2025
Objeto: Registro de preços para os serviços de segurança não armada para a Secretaria Municipal da Educação, Cultura e Desporto e Secretaria Municipal de Infraestrutura do Município, conforme especificações constantes no Termo de Referência. Sessão Pública: 24/11/2025 às 9h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.bomprincípio.rs.gov.br.
VASCO ALEXANDRE BRANDT, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 25/2025
Objeto: Registro de preços para aquisição de aventais e guarda-pós personalizados, destinados à identificação dos profissionais que atuam nas escolas da rede municipal de Bom Princípio/RS (Educação Infantil, Ensino Fundamental e Contraturnos), conforme especificações do Termo de Referência. Sessão Pública: 19/11/2025 às 14h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.bomprincípio.rs.gov.br.
VASCO ALEXANDRE BRANDT, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Bom Princípio
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 23/2025
Objeto: Registro de preços para contratação de empresa para aquisição de gêneros alimentícios para as escolas municipais de educação infantil, ensino fundamental, contraturno e Secretaria Municipal da Educação Cultura e Desporto, conforme especificações do Termo de Referência. Sessão Pública: 19/11/2025 às 9h, no <https://www.portaldecompraspublicas.com.br/>. Edital e informações: <https://www.gov.br/pncp/pt-br> ou www.bomprincípio.rs.gov.br.
VASCO ALEXANDRE BRANDT, Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Tupandi
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 06/2025
Objeto: Contratação de empresa para execução dos Projetos de Prevenção e Proteção Contra Incêndio (PPCI) nos prédios da EMEF São Francisco, EMEI Dona Rosa e Bloco São José, conforme descrição nos anexos do Edital. Abertura dia 12/12/2025, às 09h00min, no endereço eletrônico <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>. Edital disponível no Site: www.tupandi.rs.gov.br. Informações complementares pelo telefone (51) 3635-8040.
Paulinho Ludwig, Prefeito Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 21/2025
PROCESSO Nº 97/2025
Objeto: Contratação de Profissional Leiloeiro Oficial, devidamente cadastrado na Junta Comercial do Estado do RS, visando à realização e condução de Leilões do município de Fortaleza dos Valos/RS, na modalidade online, para alienação de bens móveis e veículos. Propostas no período de 06/11/2025 a 21/11/2025, até as 9h, no site supramencionado. Sessão de Disputa de Preços (Lances) no dia 21/11/2025, às 9:01h, no site supramencionado. Edital e seus Anexos no < <https://bilcompras.com.br> > e no site www.pmfv.rs.gov.br. Informações no Setor de Licitações, Rua Rubert, 900, de segunda a sexta-feira, no horário das 08h00min às 12h00min e das 13h30min às 17h00min, pelo telefone (55) 3328-11330 ou pelo e-mail pmlicata@pmfv.rs.gov.br.
Fortaleza dos Valos, RS, 04 de novembro de 2025.
Paulo Cezar Marangon, Prefeito Municipal

HOLDING GERCHMAN PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA.
CNPJ nº 21.214.250/0001-02 NIRE 43207684737
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 31/10/2025
1 – DATA, HORA E LOCAL : Aos trinta e um dias de outubro de 2025, às 14:00 horas na Rua João Abbott, 245 apto 401, bairro Petrópolis em Porto Alegre RS.
2 – PRESENÇA: A totalidade dos sócios.
3 – CONVOCAÇÃO PRÉVIA: Os sócios foram convocados e deram ciência do prazo, horário e endereço, em documento devidamente assinado.
4 – MESA : Assumiu a presidência dos trabalhos o Sr. Jacques Gerchman e o Sr. Leon Gerchman, como secretário.
5 – ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: I. Redução do capital social com restituição aos sócios (Redução do capital por ter sido considerado excessivo para o objetivo da sociedade).
6 – DELIBERAÇÃO: Os sócios , por unanimidade de votos, deliberam:
I. Reduzir o capital social, no que trata a ordem do dia, conforme artigo 1082, §§ 1º e 2º da Lei nº 10.406/02, de R\$ 2.130.309,00 (Dois milhões, cento e trinta mil, trezentos e nove reais) para R\$ 622.771,30 (Seiscentos e vinte e dois mil, setecentos e setenta e um reais e trinta centavos), representando uma redução de R\$ 1.507.537,70 (Hum milhão, quinhentos e sete mil, quinhentos e trinta e sete reais e setenta centavos), que serão devolvido após 100 dias após esta ata, mediante a restituição de capital aos sócios, proporcionalmente as suas participações societárias, mantendo-se, portanto inalterado o percentual de participação dos sócios no capital social da sociedade.
7 – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Assembléia foi encerrada e lavrada a presente ata que, lida, foi aprovada por todos os sócios presentes.
Sara Gerchman, Jacques Gerchman, Leon Gerchman e Daniele Kosman Sofer.
Presidente Secretário
Jacques Gerchman Leon Gerchman

GOVERNO DO BRASIL
COMANDO DO 5.º DISTRITO NAVAL
CENTRO DE INTENDÊNCIA DA MARINHA
EM RIO GRANDE
MINISTÉRIO DA DEFESA
DO LADO DO POVO BRASILEIRO
AVISO DE LICITAÇÃO
Concorrência nº 90003/2025 - UASG 785810
O Centro de Intendência da Marinha em Rio Grande informa que realizará licitação na modalidade Concorrência para a contratação de empresa especializada na construção de 02 (duas) torres com estrutura metálica galvanizada e estaiada, com 45 metros de altura, conforme descrito no projeto básico. O processo licitatório refere-se ao Processo nº 63408.001114/2024-90, com um total de 1 item licitado.
Disponibilidade do Edital: A partir de 03/11/2025, das 08h00 às 16h00, na Av. Almirante Maximiano da Fonseca, 2000, 4ª seção da Barra, Rio Grande/RS, ou pelo site www.gov.br/compras.
Entrega das Propostas: A partir de 03/11/2024, às 08h00, no site www.gov.br/compras.
Abertura das Propostas: 17/11/2024, às 09h00, no site www.gov.br/compras.

IP SUL CONCESSIONÁRIA DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA S.A.
CNPJ/ME Nº 37.070.559/0001-06 – NIRE 43.300.064.743
Edital de 2ª (Segunda) Convocação da Assembleia Geral de Debenturistas da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, Para Distribuição Pública, com Esforços Restritos, da IP SUL Concessionária De Iluminação Pública S.A. Ficam convocados, os Debenturistas da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública, com Esforços Restritos, da IP SUL Concessionária de Iluminação Pública S.A., sociedade por ações, sem registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Doutor João Inácio, nº 1130, CEP 90.230-181, Navegantes, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (CNPJ/ME) sob o nº 37.070.559/0001-06 e na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul (JUCISRS) sob o NIRE nº 43.300.064.743 (“Debêntures” e “Emissora”, respectivamente), a Vx Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (atual denominação da sociedade Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.), instituição financeira, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 15.227.994/0004-01 (“Agente Fiduciário”), a reunirem-se em primeira convocação, para Assembleia Geral de Debenturistas (“Assembleia”), a ser realizada em 13 de novembro de 2025 às 14h, de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 81, de 29 de março de 2022 (“Resolução CVM81”), nos termos deste edital, conforme cláusula 8.2. da Escritura de Emissão, celebrada em 27 de janeiro de 2022, para deliberar sobre a seguinte matéria constante na Ordem do Dia: (i) aprovar a concessão de consentimento prévio, de forma que não seja caracterizada uma hipótese de Evento de Vencimento Antecipado Não Automático (conforme definido na Escritura de Emissão) das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos da Cláusula 5.1.2., itens (g) e (p) da Escritura de Emissão, em razão do disposto na Cláusula 12.7 da Alienação Fiduciária de Ações (conforme definido abaixo), tendo em vista a futura transferência de 12,50% (doze inteiros e cinquenta centésimos por cento) das ações da Emissora detidas pela acionista GCE S.A. para a empresa RH Engenharia Ltda., organizada sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede na A.D.E. Conjunto 10, Lote, 01, Aguas Claras, Brasília-DF, na cidade de Brasília, Distrito Federal, CEP 71.986-180, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.059.159/0001-32, e com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Distrito Federal sob o NIRE 53201048969, em 21/09/2000, transferência a ser efetuada em até 30 (trinta) dias da data de consentimento (“Transferência de Ações” e “RH Engenharia”, respectivamente), sem a mudança de controle acionário da Emissora, com a consequente celebração de aditamento ao Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças firmado em 27 de janeiro de 2022 (“Alienação Fiduciária de Ações”), para que a RH Engenharia, na condição de nova acionista da Emissora, passe a integrar o respectivo instrumento, como Alienante Fiduciante (conforme definido na Alienação Fiduciária de Ações) em garantia das Obrigações Garantidas, assumindo todos os direitos e obrigações já previstos no respectivo instrumento. Sendo certo que o respectivo aditamento deverá ocorrer em 30 (trinta) dias a contar da respectiva formalização da Transferência de Ações, a qual deverá ser informada pela Companhia ao Agente Fiduciário em até 5 (cinco) dias úteis a contar da sua formalização. **Informações Gerais:** Nos termos da Cláusula 8.3.1. da Escritura de Emissão, a Assembleia se instalará, em primeira convocação, com a presença de Debenturistas que representem a maioria, no mínimo, das Debêntures em Circulação e, em segunda convocação, com qualquer número. Nos termos da Cláusula 8.4.3. da Escritura de Emissão, a aprovação da matéria constante do item (a) da ordem do dia dependerá da aprovação, em primeira convocação, da maioria simples das Debêntures em Circulação e, em segunda convocação, a maioria dos Debenturistas presentes, desde que representem pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) das Debêntures em Circulação. Para fins de conhecimento, a nova composição acionária da Emissora estará prevista no material de apoio deste edital a ser disponibilizado no website da Emissora na área <https://www.ipsulpoa.com.br> (“Material de Apoio”), **Acesso à Assembleia e utilização de sistema eletrônico:** A Assembleia convocada por meio deste edital ocorrerá de forma exclusivamente remota e eletrônica, através do sistema “Microsoft Teams” de conexão via internet por meio de link de acesso a ser disponibilizado pela Emissora, com o Agente Fiduciário em cópia, aqueles Debenturistas que enviarem ao endereço eletrônico da Emissora para raimundodantas@ipsulpoa.com.br / juan.camatti@stesa.com.br e ao Agente Fiduciário para agentefiduciario@vortex.com.br e afn@vortex.com.br com o título de e-mail “Participação – AGD 13/11/2025 – IP Sul Concessionária de Iluminação Pública S.A.”, em até 2 (dois) dias antes da realização da Assembleia a confirmação de sua participação na Assembleia, com os documentos de representação, conforme indicados no Material de Apoio. **Instrução de Voto:** A Emissora adotará, adicionalmente, a modalidade de voto à distância na realização da Assembleia, sendo certo que a instrução de voto à distância deverá ser encaminhada pelos Debenturistas para os e-mails raimundodantas@ipsulpoa.com.br, juan.camatti@stesa.com.br, agentefiduciario@vortex.com.br e afn@vortex.com.br, identificando no título “**Instrução de Voto – AGD 13/11/2025 – IP Sul Concessionária de Iluminação Pública S.A.**”, impreterivelmente, até 2 (dois) dias antes da realização da Assembleia. **O modelo da instrução de voto à distância e as orientações para seu preenchimento e envio serão disponibilizados no Material de Apoio.** A instrução de voto a distância deverá estar devidamente preenchida e assinada pelo Debenturista ou por seu representante legal, acompanhada de cópia digital dos documentos de identificação e de representação, se for o caso, bem como de declaração a respeito da existência ou não de conflito de interesse entre o Debenturista com as matérias das Ordens do Dia, demais partes da operação e entre partes relacionadas, conforme definição prevista na legislação pertinente, em especial a Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05. **A ausência da declaração inviabilizará o respectivo cômputo do voto.** IP SUL Concessionária de Iluminação Pública S.A.

SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DE SÃO LEOPOLDO
ELEIÇÕES SINDICAIS – AVISO
Em cumprimento ao disposto no Art. 14º, parágrafo primeiro, do Regulamento Eleitoral comunico que foi registrada a Chapa para concorrerem às eleições que serão realizadas neste sindicato no dia 09 de dezembro de 2025. **CHAPA 1 – DIRETORIA – EFETIVOS:** WALTER SEEWALD, VICENTE PROTÁSIO DA SILVEIRA DA CUNHA, FERNANDO ANSCHAU. **SUPLENTE:** ALEXANDRE DE OLIVEIRA, REGIS LUIZ FELDMANN, MÁRCIA ELENA RODRIGUES RAMOS. **CONSELHO FISCAL – EFETIVOS:** ADILAR AGOSTINI, HILTON AGOSTINI, RAFAEL WALDIR MARTINELLO. **SUPLENTE:** CASSIANA VEIT, CAROLINE DOS SANTOS, JANICE GUZEN LONGHI. **DELEGADOS REPRESENTANTES NO CONSELHO DA FEDERAÇÃO – EFETIVOS:** WALTER SEEWALD, FERNANDO ANSCHAU. **SUPLENTE:** VICENTE PROTÁSIO DA SILVEIRA DA CUNHA, REGIS LUIZ FELDMANN. Fica, a partir da data da publicação desta relação, aberto o prazo de 5 (cinco) dias para impugnação de candidaturas. São Leopoldo, 06 de novembro de 2025. WALTER SEEWALD – Presidente

Federação de Ginástica Do Rio Grande do Sul - FGRS
EDITAL DE CONVOCAÇÃO
A Federação de Ginástica Do Rio Grande do Sul, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 19.684.481/0001-20, com sede na Rua Gonçalves Dias, 700 – Ginásio De Ginástica, CEP 90130-000, Porto Alegre/RS, através de seu Presidente Sr. João Carlos Oliva, no uso das atribuições que lhe confere o Artigo 17, em atendimento ao disposto no Artigo 15, Item I, do Estatuto, CONVOCA seus filiados, para a ASSEMBLEIA GERAL ELETIVA a realizar-se:
Data: 06/12/2025 (Sábado)
Horário: 9h30min em primeira chamada com a maioria de seus filiados, ou 30 min após, com qualquer quórum.
Plataforma: Zoom
Confirmação: Solicitamos que a confirmação e envio da Carta de nomeação da Entidade, sejam realizados via e-mail até dia 22/11/2025.
Pauta:
I. Apresentação dos presentes com direito a voz e voto.
II. Montagem da mesa eleitoral (Presidente, mesário, escrutinador)
III. Apresentação para votação da nova administração da Federação para gestão de 2026 - 2029:
IV. Votação.
Porto Alegre, 03 de Novembro de 2025.

FRANCO LEILÕES
Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402
Bairro Estoril - CEP 30494-080 - BH/MG
ONLINE
1º LEILÃO: 19/11/2025 - 10:25h - 2º LEILÃO: 21/11/2025 - 10:25h
EDITAL DE LEILÃO
Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Matrículas JUCEMG nº 1030 e JUCESP nº 1281, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa**, CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº. 21.981/32 levará a LEILÃO PÚBLICO de modo online o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições. **IMÓVEL:** A fração ideal de 0,00223 de terreno global, que corresponde à unidade autônoma residencial 189, com área de 468,86m², em alvenaria em dois pavimentos, do condomínio Alphaville Porto Alegre Norte, localizado na Estrada das Três Meninas, nº 2000, bairro Vila Nova, Porto Alegre/RS, com área real privativa de 710,37m² do terreno. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 099267.2.0144430-21 trasladada da Matrícula nº 144.430 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do art. 2º da Lei nº 7.433/85 e do Art. 3º do Decreto nº 93.240/86, estando o mesmo descrito e caracterizado na matrícula anteriormente mencionada. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. **DADOS DOS LEILÕES:** 1º Leilão: dia 19/11/2025, às 10:25 horas, e 2º Leilão dia 21/11/2025, às 10:25 horas. **LOCAL:** Av. Barão Homem de Melo, 2222 – Sala 402 – Estoril – CEP 30494-080 – Belo Horizonte/MG. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** EDILSON MENDES GUIMARAES, brasileiro, jogador de futebol, solteiro em união estável sob o regime de separação total de bens, nascido em 27/07/1986, C.I.: 53.569.013-7 SSP/SP, CPF: 050.077.189-80, residente e domiciliado na Rua Casemiro de Abreu nº 1668, apartamento 902, bairro Bela Vista, Porto Alegre/RS, CEP: 90420-000. **CREADOR FIDUCIÁRIO:** Banco Inter S/A, CNPJ: 00.416.968/0001-01. **DO PAGAMENTO:** O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro. **DOS VALORES:** 1º Leilão: 3.546.819,93 (três milhões, quinhentos e quarenta e seis mil, oitocentos e dezenove reais e noventa e três centavos) 2º leilão: 1.915.820,59 (um milhão, novecentos e quinze mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e nove centavos), calculados na forma do art. 26, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, ao(s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões para, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site www.francoleiloes.com.br e se habilitar acessando a opção “Habilitar-se”, com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão, enviando os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderão adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O(s) interessado(s) deverá(ão), sob pena de desfazimento do negócio: (i) estar com seu CPF/CNPJ em situação regular junto à Receita Federal do Brasil; (ii) não possuir restrições de crédito; (iii) ter conhecimento e observar os ditames da Lei nº 9.613/1998, que dispõe sobre os crimes de “lavagem” ou ocultação de bens, direitos e valores, bem como dos normativos do Banco Central do Brasil que tratam do assunto, inexistindo em seu nome qualquer restrição relativa à matéria. O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97, com a redação dada pela Lei nº 14.711/2023. O(s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontra(m) física e documental, com caráter “ad corpus”, sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acaso necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, emolumentos cartorários, registros etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação. Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. Prazo de Até 90 dias da formalização da arrematação. O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital.** Caso ao final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluindo a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. **A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação.** O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrependimento por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida o(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o (a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/32. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31)3360-4030 ou pelo e-mail: contato@francoleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 29/10/2025.

www.francoleiloes.com.br
Ligue para: (31) 3360-4030