



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	GESTOR	PROGRAMA	AÇÃO / MODALIDADE	OBJETO				
				REFORMA/REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA 03 DE MAIO				
PROponente / Tomador		Município / UF	Localidade / Endereço	Apelido do Empreendimento				
Município de Fortaleza dos Valos		FORTALEZA DOS VALOS / RS	RUA PAPA JOÃO XXIII	PRAÇA 03 DE MAIO				
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
nov-25	Sim	Porto Alegre / RS	INFRAESTRUTURA PARA PRAÇA 03 DE MAIO	26,92%				

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/05/26	Parcela 1 jun/26	Parcela 2 jul/26	Parcela 3 ago/26	Parcela 4 set/26	Parcela 5 out/26	Parcela 6 nov/26	Parcela 7 dez/26	Parcela 8 jan/27
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE				44,26%	70,25%	89,70%	92,21%	96,97%	100,00%		
			Parcela (R\$)	215.610,14	126.626,98	94.727,29	12.229,18	23.181,81	14.765,13		
			Acumulado (%)	44,26%	70,25%	89,70%	92,21%	96,97%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	215.610,14	342.237,12	436.964,41	449.193,59	472.375,40	487.140,53		
1.	ESTRUTURA METÁLICA - RUA COBERTA	360.768,58	Parcela (%)	50,00%	30,00%	20,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	50,00%	80,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	180.384,29	288.614,86	360.768,58					
2.	SALA DE APOIO	126.371,95	Parcela (%)								
			Acumulado (%)	27,87%	42,43%	60,29%	69,97%	88,32%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	35.225,85	53.622,26	76.195,83	88.425,01	111.606,82	126.371,95		
2.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	1.910,94	Parcela (%)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	1.910,94							
2.2.	INFRAESTRUTURA	19.667,63	Parcela (%)	70,00%	0,00%	0,00%	0,00%	30,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	13.767,34	13.767,34	13.767,34	13.767,34	19.667,63			
2.3.	SUPRA ESTRUTURA	16.253,47	Parcela (%)	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	100,00%						
			Acumulado (R\$)	0,00	16.253,47						
2.4.	ALVENARIA	15.954,54	Parcela (%)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	100,00%							
			Acumulado (R\$)	15.954,54							
2.5.	COBERTURA	22.573,57	Parcela (%)	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	100,00%					
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	22.573,57					
2.6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	7.250,42	Parcela (%)	20,00%	0,00%	0,00%	80,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	20,00%	20,00%	20,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	1.450,08	1.450,08	1.450,08	7.250,42				
2.7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	10.714,73	Parcela (%)	20,00%	20,00%	0,00%	60,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	20,00%	40,00%	40,00%	100,00%				
			Acumulado (R\$)	2.142,95	4.285,89	4.285,89	10.714,73				
2.8.	ESQUADRIAS	12.492,29	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	12.492,29			
2.9.	PINTURA	9.578,46	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	4.789,23	9.578,46		
2.10.	MATERIAL COMPLEMENTAR	9.975,90	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%
			Acumulado (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.975,90		

Item	Descrição das Metas / Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 01/05/26	Parcela 1 jun/26	Parcela 2 jul/26	Parcela 3 ago/26	Parcela 4 set/26	Parcela 5 out/26	Parcela 6 nov/26	Parcela 7 dez/26	Parcela 8 jan/27
Local					Nome: DIÓGENES RUBERT LIBRELOTTO			Nome: PAULO CEZAR MARANGON			
18 de março de 2026					Título: ARQUITETO E URBANISTA			Título: PREFEITO MUNICIPAL			
Data					CREA/CAU 37.973-5			CREA/CAU			
					ART/RRT:			ART/RRT:			