

À

Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Valos-RS
 Comissão Permanente de Licitação
 Ref.: CONCORENCIA PRESENCIAL nº 01/2025
 Prezados Senhores

A EMPRESA: CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA

CNPJ/MF SOB Nº: 05.480.466/0001-55

RUA E Nº: RUI BARBOSA 1041

CIDADE E UF: QUINZE DE NOVOEMBRO RS

Submete à apreciação de V.Sas., proposta relativa ao CONCORENCIA PRESENCIAL em epígrafe – PP nº 01/2025
 Assumindo inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na sua preparação.
 Os preços considerados para fins de licitação e contrato resulta o seguinte valor global de nossa proposta:

Discriminação dos Serviços do Orçamento-	Unidade	Quantidade	Total
EXECUÇÃO DA OBRA DE AMPLIAÇÃO DA EMEI VÓ JUSTINA ROSSATO – PRÓINFÂNCIA, EM FORTALEZA DOS VALOS/RS, COM PAREDES DE ALVENARIA, PISO PORCELANATO, FORRO DE GESSO ACARTONADO, ESTRUTURA METÁLICA (TESOURAS E TERÇAS) E TELHA ALUZINCO COM ÁREA DE 224,74M², CONFORME PROJETOS, MEMORIAL DESCRITIVO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, RRT E DEMAIS DOCUMENTOS COMPLEMENTARES, PARTE INTEGRANTE DO EDITAL, CONFORME AVALIAÇÃO DESCRITA NO ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ANEXO I).	un	01	R\$ 466.366,80
Valor da mão de obra R\$ 166.228,38 (cento e sessenta e seis mil duzentos e vinte e oito reais e trinta e oito centavos) Valor Material R\$ 300.138,42 (trezentos mil cento e trinta e oito reais e quarenta e dois centavos)			
TOTAL			R\$ 466.366,80

Total Geral R\$ 466.366,80 Fornecimento das Obras/Serviços relacionados no Anexo I do Edital, pelo valor total de R\$ (quatrocentos e sessenta e seis mil trezentos sessenta e seis reais e oitenta centavos)

Marcos Leonardo Marx
 Arquiteto e Urbanista
 CAU Nº A37971-9
 CPF 935.741.690-00

DECLARAMOS:

já inclusos todos os custos, lucros e encargos fiscais, de acordo com a(s) planilha(s) de preços anexa(s) e parte integrante desta proposta.

Caso a nossa proposta seja aceita, comprometemo-nos a iniciar a prestação dos serviços imediatamente após assinatura do contrato;

Concordamos em manter a validade desta proposta por um período de 90(noventa) dias, contado a partir da data final prevista para sua entrega.

Até que a Ordem de início seja emitida, esta proposta constituirá um compromisso de nossa parte, observadas as **condições do Edital de concorrência**.

(assinadas pelo representante legal da empresa, bem como, pelo responsável técnico legalmente habilitado):

Prezados Senhores,

- 1) que manteremos responsável técnico na obra;
- 2) que nos responsabilizamos pela execução dos serviços e pela fiel observância das especificações técnicas (assinada também por técnico legalmente habilitado);
- 3) de que a proposta vigorará pelo prazo de 90 (noventa) dias, a contar da data marcada para a entrega dos envelopes deste **Edital de concorrência** (assinada pelo licitante ou seu representante legal).
- 4) que garantimos a obra por um período mínimo de 5 (cinco) anos.
- 5) que executaremos a obra num prazo máximo de seis meses conforme cronograma, contados da autorização para início
- 6) que no caso de sermos julgados vencedores, a pessoa abaixo identificada irá assinar o contrato:

05.480.466/0001-55

CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA

Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02

ÁREA INDUSTRIAL

CEP 98.230-000

QUINZE DE NOVENBRO - RS


Marcos Leonardo Marx
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A37971-9
741.690-00





Dados da pessoa que irá assinar o Contrato, no caso de ser julgada vencedora:
Nome: MARCOS LEONARDO MARX
Nacionalidade: BRASILEIRO
Estado Civil: CASADO
Profissão: EMPRESÁRIO ARQUITETO
Cargo/função exercido: ARQUITETO
CIC/MF: 935741690-00
Cédula de Identidade Civil: 7064791564
Domicílio: RUA DUQUE DE CAXIAS 378 QUINZE DE NOVENBRO RS
Fone para contato: 54 991854189 - 5433221206

Atenciosamente,

Local Fortaleza dos Valos-RS

Data 16/06/2025

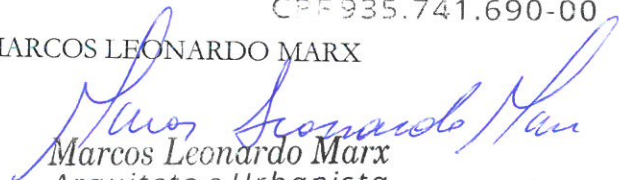
Nome do Representante Legal MARCOS LEONARDO MARX

Assinatura


Marcos Leonardo Marx
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A37971-9
CPF 935.741.690-00

Nome do Responsável Técnico MARCOS LEONARDO MARX

Assinatura


Marcos Leonardo Marx
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A37971-9
CPF 935.741.690-00

Carimbo CNPJ/MF 05.480.466/0001-55

05.480.466/0001-55
CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA
Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02
ÁREA INDUSTRIAL
CEP 98.230-000
QUINZE DE NOVENBRO - RS

Fortaleza dos Valos-RS 16 de junho de 2025



CAIXA

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Orçamento Base para Licitação

PROGRAMA

|AÇÃO / MODALIDADE

OBJETO

AMPLIAÇÃO - EMEI VÓ JUSTINA ROSSATTO PRÓINFÂNCIA

|Nº OPERAÇÃO

|GESTOR

	PROPONENTE / TOMADOR
--	----------------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS

MUNICÍPIO / UF

FORTALEZA DOS VALOS / RS

LOCALIDADE / ENDEREÇO

RUA RUBERT, 1000

APELIDO DO EMPREENDIMENTO

DATA BAS

DESIGN.

LOCALIDADE DO SINARI

DESCRIÇÃO DO LOTE
1. Lote 1: 100 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo. 2. Lote 2: 200 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo. 3. Lote 3: 300 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo. 4. Lote 4: 400 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo. 5. Lote 5: 500 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo. 6. Lote 6: 600 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo. 7. Lote 7: 700 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo. 8. Lote 8: 800 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo. 9. Lote 9: 900 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo. 10. Lote 10: 1000 metros quadrados, situados no bairro de São João, município de São Paulo, estado de São Paulo.

BDI 1

BDI 2

BDI 3

BDI 4

BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
0									
			MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS						466.366,80
1.0.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA "N. 22", ADESIVADA, DE "2,4 X 1,2" M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,88	4,90	BDI 1	6,18	12.009,14
1.0.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024	M	68,80	56,92	BDI 1	71,78	4.938,46
1.0.3.	SINAPI	93584	EXECUÇÃO DE DEPÓSITO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO	M2	6,00	932,11	BDI 1	1.175,48	7.052,88
			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						3.478,98
2.0.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 01/2024	M3	5,70	91,83	BDI 1	115,81	660,12
2.0.2.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF 01/2024	M3	22,10	101,14	BDI 1	127,55	2.818,86
			FUNDAÇÕES						42.118,95
3.0.1.	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF 05/2021	M3	25,30	602,16	BDI 1	759,38	19.212,31
3.0.2.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF 09/2020	M2	33,00	139,84	BDI 1	176,35	5.819,55
3.0.3.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022	M3	2,30	979,88	BDI 1	1.235,73	2.842,18
3.0.4.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	6,25	804,57	BDI 1	1.014,64	6.341,50
3.0.5.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	257,20	14,87	BDI 1	18,75	4.822,50
3.0.6.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	61,10	20,21	BDI 1	25,49	1.557,44
3.0.7.	SINAPI	103686	CONCRETAGEM DE ESCADAS, FCK=25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS	M3	1,60	755,03	BDI 1	952,17	1.523,47
			SUPRAESTRUTURA						99.352,64
4.0.1.	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 05/2020	M2	107,15	126,78	BDI 1	159,88	17.131,14
4.0.2.	SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	M2	355,64	76,71	BDI 1	96,74	34.404,61
4.0.3.	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "20" CM. AF 03/2024	M	36,00	71,87	BDI 1	90,64	3.263,04
4.0.4.	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "20" CM. AF 03/2024	M	27,60	55,09	BDI 1	69,47	1.917,37
4.0.5.	SINAPI-I	44116	PRE-LAJE TRELICADA DE CONCRETO PRE-FABRICADO	M2	66,00	62,50	BDI 1	78,82	5.202,12
4.0.6.	SINAPI-I	44192	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, L-196 (2,09 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 5,0 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA 10 X 30 CM	M2	66,00	35,00	BDI 1	44,14	2.913,24
4.0.7.	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 02/2022 PS	M3	14,85	694,65	BDI 1	876,02	13.008,90
4.0.8.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	355,53	14,87	BDI 1	18,75	6.666,19
4.0.9.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	99,66	20,21	BDI 1	25,49	2.540,33
4.0.10.	SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF 09/2020	M2	69,78	139,84	BDI 1	176,35	12.305,70
			COBERTURA						80.025,93
5.0.1.	SINAPI	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	246,74	49,76	BDI 1	62,75	15.482,94
5.0.2.	SINAPI	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 12 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M	5,00	2.075,31	BDI 1	2.617,17	13.085,85
5.0.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇOALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	33,80	64,54	BDI 1	81,39	20.082,17
5.0.4.	SINAPI-I	40784	CALHA QUADRADE DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24. CORTE 100 CM	M	33,80	102,34	BDI 1	129,06	4.362,22

Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02

ÁREA INDUSTRIAL

CEP 98.230-000

QUINZE DE NOVEMBRO - RS

Marcos Leonardo Marx
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº 37971-9
CPF 935.741.690-00

5.0.5.	SINAPI	92602	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	720,32	BDI 1	908,40	1.816,80
5.0.6.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,80	56,73	BDI 1	71,54	4.349,63
5.0.7.	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	195,74	84,45	BDI 1	106,50	20.846,31
6.			PAVIMENTAÇÃO						
6.0.1.	SINAPI	96624	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N 2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	9,78	165,63	BDI 1	208,88	59.262,59
6.0.2.	SINAPI	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	224,74	51,91	BDI 1	65,46	14.711,48
6.0.3.	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	224,74	130,23	BDI 1	164,23	36.909,05
6.0.4.	SINAPI	88630	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	7,82	543,08	BDI 1	684,88	5.355,76
6.0.5.	SINAPI	34357	REJUNTE CIMENTÍCIO, QUALQUER COR	KG	39,14	4,93	BDI 1	6,22	243,45
7.			ACABAMENTOS						
7.1.			ESQUADRIAS						
7.1.1.	SINAPI-I	45187	JANELA DE CORRER, EM ALUMÍNIO BRANCO, 160 X 180 CM, 2 FOLHAS MOVEIS, COM BANDEIRA, COM VIDRO	M2	25,92	620,00	BDI 1	781,88	75.274,63
7.1.2.	SINAPI-I	45184	JANELA MAXIM-AR, L = 0,80 M, EM ALUMÍNIO BRANCO, COM BANDEIRA FIXA INFERIOR E VIDRO MINI BOREAL	M2	2,76	670,00	BDI 1	844,94	2.332,03
7.1.3.	SINAPI-I	39496	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MÉDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE ESPESSURA, NÚCLEO SEMI-SÓLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADILHAS)	UN	7,00	787,65	BDI 1	993,31	6.953,17
7.1.4.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	8,64	1.102,57	BDI 1	1.390,45	12.013,49
7.1.5.	SINAPI-I	4914	PORTA DE ABRIR EM ALUMÍNIO, COM VIDRO, ACABAMENTO ANODIZADO NATURAL, COM GUARNIÇÃO/ALIZAR/VISTA	M2	7,98	822,01	BDI 1	1.036,64	8.272,39
7.1.6.	SINAPI	102254	DIVISÓRIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM MÁRMORE BRANCO POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	23,76	848,93	BDI 1	1.070,59	25.437,22
7.2.			REVESTIMENTOS						
7.2.1.	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	727,80	7,92	BDI 1	9,99	7.270,72
7.2.2.	SINAPI	87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	13,95	699,47	BDI 1	882,10	12.305,30
7.2.3.	SINAPI-I	43626	MASSA CORRIDA PARA SUPERFÍCIES DE AMBIENTES INTERNOS	KG	163,86	3,78	BDI 1	4,77	781,61
7.2.4.	SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	171,80	9,57	BDI 1	12,07	2.073,63
7.2.5.	SINAPI	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	36,48	125,40	BDI 1	158,14	5.768,95
8.			PINTURA						
8.0.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	727,80	3,77	BDI 1	4,75	3.457,05
8.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	727,80	13,68	BDI 1	17,25	12.554,55
8.0.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	195,74	15,89	BDI 1	20,04	3.922,63
9.			INSTALAÇÕES						
9.1.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						
9.1.1.	SINAPI	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	153,00	19,92	BDI 1	25,12	3.843,36
9.1.2.	SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	133,00	22,92	BDI 1	28,90	3.843,70
9.1.3.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	326,00	4,30	BDI 1	5,42	1.766,92
9.1.4.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	95,00	5,64	BDI 1	8,91	462,55
9.1.5.	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	85,00	9,33	BDI 1	11,77	1.000,45
9.1.6.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	39,94	BDI 1		239,64

Marcos Leonardo Marx
 Arquiteto e Urbanista
 CAU Nº A37971-9
 CPF 935.741.690-00

Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02

ÁREA INDUSTRIAL
 CEP 98.230-000

QUINZE DE NOVEMBRO - RS

05.480.466/0001-55
 CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA

9.1.7.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	4,00	48,47	BDI 1	61,13	244,52
9.1.8.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	5,00	46,88	BDI 1	59,12	295,60
9.1.9.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	14,00	33,31	BDI 1	42,01	588,14
9.1.10.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	11,01	BDI 1	13,88	27,76
9.1.11.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	11,64	BDI 1	14,68	29,36
9.1.12.	SINAPI	93657	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	14,51	BDI 1	18,30	18,30
9.1.13.	SINAPI-I	39385	LUMINÁRIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	UN	38,00	10,57	BDI 1	13,33	506,54
9.1.14.	SINAPI-I	13393	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, PARA 12 DISJUNTORES DIN, 100 A	UN	1,00	386,98	BDI 1	488,02	488,02
9.1.15.	SINAPI-I	38194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	UN	38,00	4,60	BDI 1	5,80	220,40
9.2.			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						
9.2.1.	SINAPI-I	9874	TUBO PVC, SOLDÁVEL, DE 40 MM, ÁGUA FRIA (NBR-5648)	M	18,00	15,42	BDI 1	19,45	350,10
9.2.2.	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	27,00	12,59	BDI 1	15,88	428,76
9.2.3.	SINAPI-I	1958	CURVA DE PVC 90 GRAUS, SOLDÁVEL, 40 MM, COR MARROM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	3,00	13,17	BDI 1	16,61	49,83
9.2.4.	SINAPI	89822	LUVA, CPVC, SOLDÁVEL, DN 42MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	4,00	29,12	BDI 1	36,72	146,88
9.2.5.	SINAPI-I	7128	TE DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, 90 GRAUS, 40 MM X 32 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	9,50	BDI 1	11,98	23,96
9.2.6.	SINAPI-I	7139	TE SOLDÁVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA ÁGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	UN	8,00	1,32	BDI 1	1,66	13,28
9.3.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS						
9.3.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	6,00	569,36	BDI 1	718,02	4.308,12
9.3.2.	SINAPI	86899	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4,00	333,36	BDI 1	420,40	1.681,60
9.3.3.	SINAPI	86901	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	4,00	164,26	BDI 1	207,15	828,60
9.3.4.	SINAPI	98052	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	1,00	2.077,85	BDI 1	2.620,38	2.620,38
9.3.5.	SINAPI	98058	FILTRO ANAERÓBIO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 1,50 M, VOLUME ÚTIL: 1140,4 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	1,00	1.767,60	BDI 1	2.229,12	2.229,12
9.3.6.	SINAPI	98099	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 3,0 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES). AF 12/2020	UN	1,00	3.051,11	BDI 1	3.847,75	3.847,75
9.3.7.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	13,62	37,67	BDI 1	47,51	647,09
9.3.8.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	5,40	27,05	BDI 1	34,11	184,19
9.3.9.	SINAPI	102710	JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2021	UN	6,00	58,77	BDI 1	74,11	444,66
9.3.10.	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	6,00	9,43	BDI 1	11,89	71,34
9.3.11.	SINAPI	94679	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	4,00	24,32	BDI 1	30,67	122,68
10.			TELA DE CERCAMENTO						
10.0.1.	SINAPI	98522	ALAMBRADO EM MOURÕES DE CONCRETO, COM TELA DE ARAME GALVANIZADO (INCLUSIVE MURETA EM CONCRETO). AF 05/2018	M	74,00	146,30	BDI 1	184,50	13.653,00
10.0.2.	SINAPI-I	4948	PORTÃO DE ABRIR / GIRO, EM GRADIL DE METALON REDONDO DE 3/4" VERTICAL, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL - COMPLETO	M2	2,00	587,94	BDI 1	741,45	1.482,90

MARCOS LEONARDO MARX
ARQUITETO E URBANISTA
A37971-9

FORTALEZA DOS VALOS / RS
16 de JUNHO de 2025
local

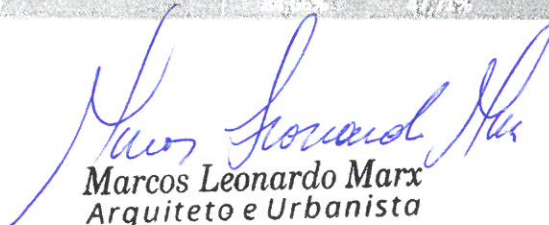
Marcos Leonardo Marx
Arquiteto e Urbanista
CAU Nº A37971-9
CPF 935.741.690-00

05.480.466/0001-55
CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA
Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02
ÁREA INDUSTRIAL
CEP 98.230-000
QUINZE DE NOVEMBRO - RS

GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 04/2013

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,91%	Não incide	17,91%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,91%	0,69%	0,91%	0,69%
B4	13º Salário	10,89%	8,33%	10,89%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,08%	0,06%	0,08%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,36%	Não incide	1,36%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,12%	0,09%	0,12%	0,09%
B9	Férias Gozadas	9,59%	7,34%	9,59%	7,34%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,86%	17,09%	45,86%	17,09%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,21%	3,99%	5,21%	3,99%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,35%	0,27%	0,35%	0,27%
C3	Férias Indenizadas	3,51%	2,69%	3,51%	2,69%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,31%	3,30%	4,31%	3,30%
C5	Indenização Adicional	0,44%	0,34%	0,44%	0,34%
C	Total	13,82%	10,59%	13,82%	10,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,70%	2,87%	16,88%	6,29%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,48%	0,36%	0,55%	0,42%
D	Total	8,18%	3,23%	17,43%	6,71%



Marcos Leonardo Marx
 Arquiteto e Urbanista
 CAU Nº A37971-9
 CPF 935.741.690-00

05.480.466/0001-55
 CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA
 Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02
 ÁREA INDUSTRIAL
 CEP 98.230-000
 QUINZE DE NOVENBRO - RS

Nº TC/CR

0

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO
PROPONENTE / TOMADOR
Município de Fortaleza dos Valos

OBJETO AMPLIAÇÃO EMEI VO JUSTINA ROSSATO PROINFANCIA

Construção e Reforma de Edifícios

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	3,60%	OK	0,00%	3,60%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	21,25%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM DESONERAÇÃO	BDI DES	26,11%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1+L)}{(1-CP-ISS)}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

FORTALEZA DOS VALOS Rs

Local

16 de JUNHO de 2025

Data

05.480.466/0001-55
CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA
Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02
ÁREA INDUSTRIAL
CEP 98.230-000
INZE DE NOVENBRO - RS

Nome: MARCOS LEONARDO MARX

Título: ARQUITETO E URBANISTA

CREA/CAU: A37971-9

ART/RRT:

Marcos Leonardo Marx
Arquiteto e Urbanista
CAU N° A37971-9
CPF 935.741.690-00