

Nº OPERAÇÃO \_\_\_\_\_ GESTOR \_\_\_\_\_ PROGRAMA \_\_\_\_\_ AÇÃO / MODALIDADE \_\_\_\_\_ OBJETO \_\_\_\_\_  
 PROGRAMA AVANÇAR NA SAÚDE - PORTARIA SES Nº 1087/2023 COBERTURA DO HOSPITAL BOM PASTOR

PROponente / Tomador: PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS MUNICÍPIO / UF: FORTALEZA DOS VALOS/RS LOCALIDADE / ENDEREÇO: RUA FACCO, 853 APELIDO DO EMPREENDIMENTO \_\_\_\_\_

DATA BASE: dez-23 DESON: Sim LOCALIDADE DO SINAPI: Porto Alegre / RS DESCRIÇÃO DO LOTE \_\_\_\_\_

BDI 1: 26,72% BDI 2: \_\_\_\_\_ BDI 3: \_\_\_\_\_ BDI 4: \_\_\_\_\_ BDI 5: \_\_\_\_\_

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)	Custo Unitário Referência (R\$)	Valor BDI
LOTE												
Meta	1.			MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS						R\$ 276.493,52		
Serviço	1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA.						R\$ 1.738,85		26,72%
Meta	2.			COBERTURA						R\$ 274.754,68		
Serviço	2.1.	SINAPI	97649	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	4,50	304,93	BDI 1	386,41	R\$ 1.738,85	304,93	26,72%
Serviço	2.2.	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	1.606,52	4,22	BDI 1	5,35	R\$ 8.594,88	4,22	26,72%
Serviço	2.3.	SINAPI	100775	ESTRUTURA TRELÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	1.606,52	6,26	BDI 1	7,93	R\$ 12.739,70		26,72%
Serviço	2.4.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	KG	2.425,02	17,46	BDI 1	22,13	R\$ 53.665,69	17,46	26,72%
Serviço	2.5.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	M2	963,33	62,48	BDI 1	79,17	R\$ 76.266,84	62,48	26,72%
Serviço	2.6.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	27,60	70,14	BDI 1	88,88	R\$ 2.453,09	70,14	26,72%
Serviço	2.7.	SINAPI-1	40873	RUFO INTERNO/EXTERNO DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 25 CM.	M	55,00	27,88	BDI 1	35,33	R\$ 1.943,15	27,88	26,72%

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI.

FORTALEZA DOS VALOS/RS  
Local

13 de maio de 2024  
Data

*Marcos Leonardo Marx*  
 Nome: MARCOS LEONARDO MARX  
 Título: ARQUITETO E URBANISTA  
 CREA/CAU: A37971-9  
 ART/IRRT: \_\_\_\_\_

**Marcos Leonardo Marx**  
 Arquiteto e Urbanista  
 CAU N° A37971-9  
 CPF 935.741.690-00

05.480.466/0001-55  
 CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA  
 Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02  
 ÁREA INDUSTRIAL  
 CEP 98.230-000  
 QUINZE DE NOVENBRO - RS

*[Handwritten signatures and initials]*

**CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Item	Descrição das Metas/Macrosserviços	Valores Totais (R\$)	Início de obra 01/05/24	Parcela 1 jun/24	Parcela 2 jul/24	Parcela 3 ago/24	Parcela 4 set/24	Parcela 5 out/24	Parcela 6 nov/24
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	R\$ 276.493,53	Parcela (%)	0,00%	35,41%	0,00%	34,78%	0,00%	29,81%	
		Parcela (R\$)	0,00	97.902,99	0,00	96.164,14	0,00	82.426,40	
		Acumulado (%)	0,00%	35,41%	35,41%	70,19%	70,19%	100,00%	
		Acumulado (R\$)	0,00	97.902,99	97.902,99	194.067,13	194.067,13	276.493,53	
1. MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 1.738,85	Parcela (%)	0,00%	100,00%					
		Acumulado (%)	0,00%	100,00%					
		Acumulado (R\$)	0,00	1.738,85					
2. COBERTURA	R\$ 274.754,68	Parcela (%)	0,00%	35,00%	0,00%	35,00%	0,00%	30,00%	
		Acumulado (%)	0,00%	35,00%	35,00%	70,00%	70,00%	100,00%	
		Acumulado (R\$)	0,00	96.164,14	96.164,14	192.328,28	192.328,28	274.754,68	

*Marcos Leonardo Marx*  
 Nome: MARCOS LEONARDO MARX  
 Título: ARQUITETO E URBANISTA  
 CREA/CAI A37971-9  
 ART/RRT:

*Marcos Leonardo Marx*  
 Arquiteto e Urbanista  
 CAU N° A37971-9  
 CPF 935.741.690-00

05.480.466/0001-55  
 CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA  
 Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02  
 ÁREA INDUSTRIAL  
 CEP 98.230-000  
 QUINZE DE NOVEMBRO - RS

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten marks]*

*[Handwritten mark]*



# Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº TC/CR 0 PROPONENTE / TOMADOR  
MUNICÍPIO DE FORTALEZA DOS VALOS

OBJETO  
COBERTURA DO HOSPITAL BOM PASTOR

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO  
Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO  
Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:  
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

100,00%  
3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,61%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
<b>BDI COM desoneração</b>	<b>BDI DES</b>	<b>26,72%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

05.480.466/0001-55

CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA  
Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02  
ÁREA INDUSTRIAL

CPF 08.230.000

QUINZE DE NOVEMBRO - RS

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

FORTALEZA DOS VALOS / RS  
Local

segunda-feira, 13 de maio de 2024  
Data

Responsável Técnico

Responsável Tomador  
Nome: MARCIA ROSSATTO FREDI  
Cargo: PREFEITA MUNICIPAL

Nome: MARCOS LEONARDO MARX  
Título: ARQUITETO E URBANISTA  
CREA/CAU: A37971-9  
ART/RRT:

27.476 v008 micro

Marcos Leonardo Marx  
Arquiteto e Urbanista  
CAU N° A37971-9  
CPF 935.741.690-00



RIO GRANDE DO SUL

VIGÊNCIA A PARTIR DE 1/1/2022

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>GRUPO A</b>					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI		0,00%		
A3	SENAI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A4	INCRA	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A5	SEBRAE	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A6	Salário Educação	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A8	FGTS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A9	SECONCI	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A	<b>Total</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>	<b>36,80%</b>	<b>36,80%</b>
<b>GRUPO B</b>					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário	10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	<b>Total</b>	<b>46,75%</b>	<b>17,54%</b>	<b>46,75%</b>	<b>17,54%</b>
<b>GRUPO C</b>					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	<b>Total</b>	<b>11,23%</b>	<b>8,54%</b>	<b>11,23%</b>	<b>8,54%</b>
<b>GRUPO D</b>					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	<b>Total</b>	<b>8,23%</b>	<b>3,24%</b>	<b>17,61%</b>	<b>6,76%</b>
<b>TOTAL (GRUPO A+B+C+D)</b>		<b>83,01%</b>	<b>46,12%</b>	<b>112,98%</b>	<b>69,64%</b>

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

05.480.466/0001-55

CONSTRUTORA ARQUIMAX LTDA

Rua Rui Barbosa, 1041 - Sala 02 *Marcos Leonardo Marx*

ÁREA INDUSTRIAL

CEP 98.230-000

QUINZE DE NOVEMBRO - RS

*Arquiteto e Urbanista*

CAU N° A37971-9

CPF 935.741.690-00

*[Handwritten signatures and initials]*