

PROPOSTA COMERCIAL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS

Comissão de Contratação / Agente de Contratação

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 03/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 63/2026

1. DADOS DO LICITANTE (PROPONENTE)

Razão Social: CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA **Nome Fantasia:** CONSTRUTORA ARQUIMARX **Porte da Empresa:** EPP

CNPJ: 05.480.466/0001-55 **Inscrição Estadual:** 305/0004063 **Inscrição Municipal:** 0215

Endereço: Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02, Bairro Industrial, Quinze de Novembro – RS, CEP: 98.230-000

Telefone / WhatsApp: (54) 3322-1206 / (54) 99175-7445 **E-mails:** tiago.arquimarx@hotmail.com

Dados Bancários: Banco Sicredi (748) | Agência: 0244 | Conta Corrente: 29240-0

2. DADOS DO SIGNATÁRIO (REPRESENTANTE LEGAL)

Nome: Marcos Leonardo Marx **Cargo:** Sócio Administrador **Nacionalidade:** Brasileiro

Profissão: Empresário / Arquiteto e Urbanista **Registro Profissional:** CAU nº A37971-9

Carteira de Identidade (RG): 7064791564 (SSP/PC-RS) **CPF:** 935.741.690-00

3. DO OBJETO DA LICITAÇÃO

Contratação de empresa especializada para execução de obra de engenharia destinada à ampliação da EMEI Vó Justina Rossato – Pró Infância, no Município de Fortaleza dos Valos/RS, compreendendo a ampliação da edificação em 176,98 m² e a execução de 196,01 m² de pavimentação externa em piso intertravado, sob o regime de empreitada por preço global, conforme condições, quantidades, especificações e demais exigências estabelecidas no Projeto Básico e demais documentos técnicos integrantes do edital.

4. VALORES DA PROPOSTA

Apresentamos nossa proposta de preços para a execução integral do objeto licitado, conforme detalhamento das planilhas em anexo:



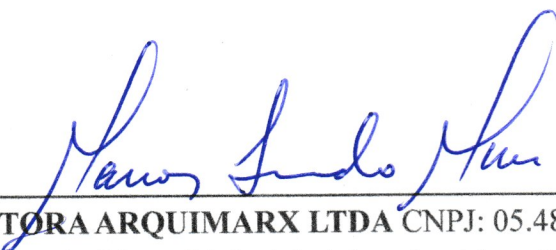
Descrição do Item	Valor (R\$)
VALOR TOTAL DOS MATERIAIS	R\$ 156.301,26
VALOR TOTAL DA MÃO DE OBRA	R\$ 91.698,74
VALOR GLOBAL TOTAL	R\$ 248.000,00

Valor Global por Extenso: (Duzentos e quarenta e oito mil reais).

5. CONSIDERAÇÕES ESPECIAIS E DECLARAÇÕES

1. **Validade da Proposta:** 90 (noventa) dias, contados da data de sua apresentação (conforme item 4.1 do Edital).
2. **Prazo de Execução:** O prazo total para execução dos serviços é de até 04 (quatro) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, em estrita observância ao Cronograma Físico-Financeiro.
3. **Regime de Execução:** Empreitada por Preço Global.
4. **Declaração de Custos e Encargos:** Declaramos expressamente que os preços propostos compreendem a integralidade de todos os custos diretos e indiretos necessários ao cumprimento do objeto, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos, fretes até o destino, tributos, taxas, seguros, encargos sociais e trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.
5. **Aceitação das Condições:** Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as normas, especificações técnicas, projetos, prazos e exigências do Edital e seus anexos.

Quinze de Novembro – RS, 02 de outubro de 2026.



CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA CNPJ: 05.480.466/0001-55
Marcos Leonardo Marx Sócio Administrador / Arquiteto e Urbanista
CAU nº A37971-9 | CPF: 935.741.690-00

PLANILHA ORÇAMENTARIA**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS****EDITAL:** Concorrência Eletrônica nº 03/2026 | **PROCESSO:** nº 63/2026**OBJETO:** Ampliação da EMEI Vó Justina Rossato – Pró Infância (176,98 m² e pavimentação externa de 196,01 m²)**LOCAL:** Rua Rubert, nº 1000 – Fortaleza dos Valos/RS**REGIME DE EXECUÇÃO:** Empreitada por Preço Global**EMPRESA:** CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA (EPP)**CNPJ:** 05.480.466/0001-55**ENDEREÇO:** Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02 – Quinze de Novembro/RS**CONTATO:** (54) 3322-1206 | arquimarxlicitacoes@gmail.com**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Marcos Leonardo Marx – Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9

Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI	Preço Unitário (R\$)	Preço total (R\$)
		MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS						1.338,05
SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,88	372,10	24,86%	464,60	1.338,05
		MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						1.810,56
SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	13,8	105,08	24,86%	131,20	1.810,56
		INFRAESTRUTURA						26.689,91
SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021	M3	13,8	572,43	24,86%	714,74	9.863,41
SINAPI	92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	M2	33	164,42	24,86%	205,29	6.774,57
SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATAS, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	6,62	808,01	24,86%	1.008,88	6.678,79
SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	135,64	12,92	24,86%	16,13	2.187,87
SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	50,87	18,66	24,86%	23,30	1.185,27
		SUPRAESTRUTURA						50.669,51
SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	18,9	112,28	24,86%	140,19	2.649,59
SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,08	738,26	24,86%	921,79	995,53
SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	219,64	8,38	24,86%	10,46	2.297,43
SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO	KG	51,8	12,95	24,86%	16,17	837,61

		ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022						
SINAPI	43345	LAJE PRE-MOLDADA COM VIGOTA PROTENDIDA (LAJOTAS + VIGOTAS) COM LAJOTA CERAMICA 30 X 20 X 8 CM (L X C X A) E VIGOTA VPT 10 X 9 CM (L X A), PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 350 KGF/M2, VAO ATE 4,5 M (SEM	M2	81,4	88,69	24,86%	110,74	9.014,24
SINAPI	92768	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	126	12,36	24,86%	15,43	1.944,18
SINAPI	99431	CONCRETAGEM DE LAJES FEITAS COM SISTEMA DE FÓRMAS MANUSEÁVEIS, COM CONCRETO USINADO BOMBEÁVEL FCK 25 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2024	M3	4,88	832,82	24,86%	1.039,86	5.074,52
SINAPI	103330	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	205,2	81,34	24,86%	101,56	20.840,11
SINAPI	93197	VERGA E CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "20" CM. AF_03/2024	M	30	55,64	24,86%	69,47	2.084,10
SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	29,52	133,81	24,86%	167,08	4.932,20
		COBERTURA						39.765,53
SINAPI	92620	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	4	1.968,45	24,86%	2.457,81	9.831,24
SINAPI	92581	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	84,1	41,52	24,86%	51,84	4.359,74
SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	84,1	63,60	24,86%	79,41	6.678,38
SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	26,5	51,76	24,86%	64,63	1.712,70
SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	12	92,41	24,86%	115,38	1.384,56
SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	160,07	79,05	24,86%	98,70	15.798,91
		PAVIMENTAÇÃO						32.152,13
SINAPI	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	161,44	52,25	24,86%	65,24	10.532,35
SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	161,44	103,80	24,86%	129,60	20.922,62
SINAPI	88630	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,81	535,39	24,86%	668,49	541,48
SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	28	4,45	24,86%	5,56	155,68
		ACABAMENTOS						51.977,54
		ESQUADRIAS						23.127,12
SINAPI-I	45187	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO BRANCO, 180 X 160 CM, 2 FOLHAS MOVEIS, COM BANDEIRA, COM VIDRO	M2	23,04	635,50	24,86%	793,49	18.282,01
SINAPI-I	39496	KIT PORTA PRONTA DE MADEIRA, FOLHA MEDIA (NBR 15930) DE 800 X 2100 MM, DE 35 MM A 40 MM DE	UN	2	823,02	24,86%	1.027,62	2.055,24



		ESPESSURA, NÚCLEO SEMI-SÓLIDO (SARRAFEADO), ESTRUTURA USINADA PARA FECHADURA, CAPA LISA EM HDF, ACABAMENTO EM PRIMER PARA PINTURA (INCLUI MARCO, ALIZARES E DOBRADICAS)						
SINAPI-I	100702	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO 1,80 X 2,10 M, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M²	3,78	591,11	24,86%	738,06	2.789,87
		REVESTIMENTOS						28.850,42
SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	427,12	8,10	24,86%	10,11	4.318,18
SINAPI	87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	8,54	702,68	24,86%	877,37	7.492,74
SINAPI-I	104959	MASSA FINA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS E EXTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M²	M2	423,12	24,86	24,86%	31,04	13.133,64
SINAPI	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	59,1	8,54	24,86%	10,66	630,01
SINAPI	87244	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO. AF_02/2023	M2	20,86	125,77	24,86%	157,04	3.275,85
		PINTURA						15.619,37
SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	427,12	3,68	24,86%	4,59	1.960,48
SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	427,12	13,02	24,86%	16,26	6.944,97
SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	161,44	15,31	24,86%	19,12	3.086,73
SINAPI	96126	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS, DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	160,07	18,15	24,86%	22,66	3.627,19
		INSTALAÇÕES						8.733,14
		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						8.439,14
SINAPI	91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	34	20,47	24,86%	25,56	869,04
SINAPI	91836	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	92	20,90	24,86%	26,10	2.401,20
SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	308,1	4,64	24,86%	5,79	1.783,90
SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	212,1	7,17	24,86%	8,95	1.898,30
SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	48,40	24,86%	60,43	181,29
SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	47,40	24,86%	59,18	177,54
SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11	33,28	24,86%	41,55	457,05
SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	10,13	24,86%	12,65	12,65



SINAPI	101877	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	80,87	24,86%	100,97	100,97
SINAPI-I	39390	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 30 W	UN	20	22,31	24,86%	27,86	557,20
		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						294,00
SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	M	6	39,24	24,86%	49,00	294,00
		PAVIMENTAÇÃO EXTERNA						19.244,26
SINAPI	92396	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M²	196,01	78,63	24,86%	98,18	19.244,26
		TOTAL						248.000,00

Quinze de Novembro/RS, 02 de outubro de 2026.


CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA
 CNPJ: 05.480.466/0001-55
Marcos Leonardo Marx
 Sócio-Administrador / Responsável Técnico
 Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9
 CPF: 935.741.690-00

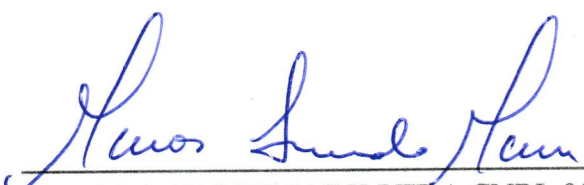
ENCARGOS SOCIAIS**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS****EDITAL:** Concorrência Eletrônica nº 03/2026 | **PROCESSO:** nº 63/2026**OBJETO:** Ampliação da EMEI Vó Justina Rossato – Pró Infância (176,98 m² e pavimentação externa de 196,01 m²) **LOCAL:** Rua Rubert, nº 1000 – Fortaleza dos Valos/RS**REGIME DE EXECUÇÃO:** Empreitada por Preço Global**EMPRESA:** CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA (EPP) **CNPJ:** 05.480.466/0001-55**ENDEREÇO:** Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02 – Quinze de Novembro/RS**CONTATO:** (54) 3322-1206 | arquimarxlicitacoes@gmail.com**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Marcos Leonardo Marx – Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9

Código	Descrição do Encargo	COM DESONERAÇÃO (Horista %)	COM DESONERAÇÃO (Mensalista %)	SEM DESONERAÇÃO (Horista %)	SEM DESONERAÇÃO (Mensalista %)
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total do Grupo A	26,80%	26,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	Não incide	17,78%	Não incide
B2	Feriados	4,21%	Não incide	4,21%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,92%	8,29%	10,92%	8,29%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,65%	Não incide	1,65%	Não incide

GP

B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,04%	8,38%	11,04%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total do Grupo B	47,35%	18,00%	47,35%	18,00%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,18%	3,17%	4,18%	3,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,59%	2,73%	3,59%	2,73%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	1,78%	1,35%	1,78%	1,35%
C5	Indenização Adicional	0,35%	0,26%	0,35%	0,26%
C	Total do Grupo C	10,01%	7,59%	10,01%	7,59%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B (sem considerar INSS sobre 13º, conforme Lei nº 14.973/2024)	11,60%	4,00%	17,42%	6,62%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,36%	0,28%	0,37%	0,28%
D	Total do Grupo D	11,96%	4,28%	17,79%	6,90%
TOTAL	TOTAL GERAL (A + B + C + D)	96,12%	56,67%	111,95%	69,29%

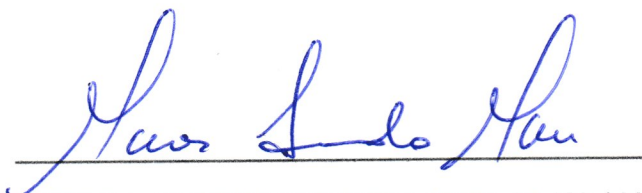
Quinze de Novembro/RS, 02 de outubro de 2026.


CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA CNPJ: 05.480.466/0001-55
Marcos Leonardo Marx Sócio-Administrador / Responsável Técnico
 Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9 CPF: 935.741.690-00

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS****EDITAL:** Concorrência Eletrônica nº 03/2026 | **PROCESSO:** nº 63/2026**OBJETO:** Ampliação da EMEI Vó Justina Rossato – Pró Infância (176,98 m² e pavimentação externa de 196,01 m²) **LOCAL:** Rua Rubert, nº 1000 – Fortaleza dos Valos/RS**REGIME DE EXECUÇÃO:** Empreitada por Preço Global**EMPRESA:** CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA (EPP) **CNPJ:** 05.480.466/0001-55**ENDEREÇO:** Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02 – Quinze de Novembro/RS**CONTATO:** (54) 3322-1206 | arquimarxlicitacoes@gmail.com**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Marcos Leonardo Marx – Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9

Item / Macrosserviço	Valor Total (R\$)	Início de Obra (Mês 1)	Parcela 1 (Mês 2)	Parcela 2 (Mês 3)	Parcela 3 (Mês 4)
Mobilização - Canteiro de Obras	R\$ 1.338,05	100% (R\$ 1.338,05)	0%	0%	0%
Movimentação de Terra	R\$ 1.810,56	100% (R\$ 1.810,56)	0%	0%	0%
Infraestrutura	R\$ 26.689,91	100% (R\$ 26.689,91)	0%	0%	0%
Supraestrutura	R\$ 50.669,51	50% (R\$ 25.334,75)	50% (R\$ 25.334,76)	0%	0%
Cobertura	R\$ 39.765,53	0%	70% (R\$ 27.835,87)	30% (R\$ 11.929,66)	0%
Pavimentação	R\$ 32.152,13	0%	40% (R\$ 12.860,85)	60% (R\$ 19.291,28)	0%
Acabamentos	R\$ 51.977,54	0%	60% (R\$ 31.186,52)	40% (R\$ 20.791,02)	0%
Pintura	R\$ 15.619,37	0%	0%	0%	100% (R\$ 15.619,37)
Instalações	R\$ 8.733,14	0%	30% (R\$ 2.619,94)	70% (R\$ 6.113,20)	0%
Pavimentação Externa	R\$ 19.244,26	0%	0%	0%	100% (R\$ 19.244,26)
TOTAL MENSAL (R\$)	R\$ 248.000,00	R\$ 55.173,27	R\$ 99.837,94	R\$ 58.125,16	R\$ 34.863,63
PERCENTUAL SIMPLES (%)	100,00%	22,25%	40,26%	23,44%	14,06%
PERCENTUAL ACUMULADO (%)	—	22,25%	62,50%	85,94%	100,00%

Quinze de Novembro/RS, 02 de outubro de 2026.



CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA CNPJ: 05.480.466/0001-55
Marcos Leonardo Marx Sócio-Administrador / Responsável Técnico
Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9 CPF: 935.741.690-00

BDI**PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS****EDITAL:** Concorrência Eletrônica nº 03/2026 | **PROCESSO:** nº 63/2026**OBJETO:** Ampliação da EMEI Vó Justina Rossato – Pró Infância (176,98 m² e pavimentação externa de 196,01 m²)**LOCAL:** Rua Rubert, nº 1000 – Fortaleza dos Valos/RS**REGIME DE EXECUÇÃO:** Empreitada por Preço Global**EMPRESA:** CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA (EPP)**CNPJ:** 05.480.466/0001-55**ENDEREÇO:** Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02 – Quinze de Novembro/RS**CONTATO:** (54) 3322-1206 | arquimarxlicitacoes@gmail.com**RESPONSÁVEL TÉCNICO:** Marcos Leonardo Marx – Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9**TIPO DE OBRA:** Construção e Reforma de Edifícios**QUADRO DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI**

Item	Descrição do Componente	Sigla	% Adotado	Observações / Legislação
1.0	Administração Central	AC	3.00%	Custo de rateio da sede da empresa
2.0	Seguro e Garantia	SG	0.80%	Coberturas e garantias contratuais
3.0	Risco	R	0.97%	Imprevistos e contingências da execução
4.0	Despesas Financeiras	DF	0.59%	Custo do capital no tempo / desfasagem de medição
5.0	Lucro / Remuneração da Empresa	L	7.40%	Margem operacional bruta prevista
6.0	Tributos			
6.1	PIS e COFINS (PIS 0.65% + COFINS 3.00%)	CP	3.65%	Tributos federais sobre o faturamento
6.2	ISS (Imposto Sobre Serviços)	ISS	3.00%	Alíquota municipal de Fortaleza dos Valos/RS (base 100%)
6.3	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)	CPRB	2.70%	Lei nº 12.546/2011 e Lei nº 14.973/2024
—	Total dos Tributos Incidentes	I	9.35%	CP + ISS + CPRB
TOTAL	BDI RESULTANTE (COM DESONERAÇÃO)	BDI DES	24.86%	Taxa final aplicada sobre os custos diretos da planilha
Ref.	BDI Referencial (Sem Desoneração)	BDI PAD	21.25%	Aplicável apenas em caso de regime sem desoneração

FÓRMULA DE CÁLCULO APLICADA (Acórdão TCU nº 2.622/2013)

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - (CP + ISS + CPRB)} \right] - 1$$

- Base de cálculo do ISS: 100,00%, alíquota de 3,00%.
- Declaração do Regime: Declara-se para os devidos fins que o regime adotado para elaboração da presente proposta de preços foi o de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (COM Desoneração).

Quinze de Novembro/RS, 02 de outubro de 2026.



CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA

CNPJ: 05.480.466/0001-55

Marcos Leonardo Marx

Sócio-Administrador / Responsável Técnico

Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9

CPF: 935.741.690-00