PROPOSTA COMERCIAL

À PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS

Comissão de Contratação / Agente de Contratação

Ref.: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 04/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 69/2026

1. DADOS DO LICITANTE (PROPONENTE)

Razão Social: CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA **Nome Fantasia:** CONSTRUTORA ARQUIMARX **Porte da Empresa:** EPP

CNPJ: 05.480.466/0001-55 **Inscrição Estadual:** 305/0004063 **Inscrição Municipal:** 0215

Endereço: Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02, Bairro Industrial, Quinze de Novembro – RS, CEP: 98.230-000

Telefone / WhatsApp: (54) 3322-1206 / (54) 99175-7445**E-mails:** tiago.arquimarx@hotmail.com

Dados Bancários: Banco Sicredi (748) | Agência: 0244 | Conta Corrente: 29240-0

2. DADOS DO SIGNATÁRIO (REPRESENTANTE LEGAL)

Nome: Marcos Leonardo Marx **Cargo:** Sócio Administrador **Nacionalidade:** Brasileiro

Profissão: Empresário / Arquiteto e Urbanista **Registro Profissional:** CAU nº A37971-9

Carteira de Identidade (RG): 7064791564 (SSP/PC-RS) **CPF:** 935.741.690-00

3. DO OBJETO DA LICITAÇÃO

Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução da reforma da UBS Cândido Gomes da Silva, com área de 436,84 m², localizada na Rua 8 de Dezembro, nº 102, Centro, Fortaleza dos Valos/RS, compreendendo intervenções em banheiros, pintura geral, execução de pisos e rampas externas e pintura de pisos internos com porcelanato líquido, sob regime de empreitada por preço global.

4. VALORES DA PROPOSTA

Apresentamos nossa proposta de preços para a execução integral do objeto licitado, conforme detalhamento das planilhas em anexo (planilha orçamentária ajustada):

Descrição do Item	Valor (R$)
VALOR ESTIMADO DOS MATERIAIS	R$ 81.837,00
VALOR ESTIMADO DA MÃO DE OBRA	R$ 48.063,00
VALOR GLOBAL TOTAL	**R$ 129.900,00**

Valor Global por Extenso: **Cento e vinte e nove mil e novecentos reais.**

5. CONSIDERAÇÕES ESPECIAIS E DECLARAÇÕES

1. **Validade da Proposta: 90 (noventa) dias**, contados da data de sua apresentação (conforme item 4.1 do Edital).
2. **Prazo de Execução:** O prazo total para execução dos serviços é de até **02 (dois) meses**, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, em estrita observância ao Cronograma Físico-Financeiro.
3. **Regime de Execução:** Empreitada por Preço Global.
4. **Declaração de Custos e Encargos:** Declaramos expressamente que os preços propostos compreendem a integralidade de todos os custos diretos e indiretos necessários ao cumprimento do objeto, incluindo mão de obra, materiais, equipamentos, fretes até o destino, tributos, taxas, seguros, encargos sociais e trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.
5. **Aceitação das Condições:** Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as normas, especificações técnicas, projetos, prazos e exigências do Edital e seus anexos.

Quinze de Novembro/RS, 03 de novembro de 2026.

CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA CNPJ: 05.480.466/0001-55
Marcos Leonardo Marx - Sócio Administrador / Responsável Técnico
Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9 CPF: 935.741.690-00

PLANILHA ORÇAMENTARIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS

EDITAL: Concorrência Eletrônica nº 04/2026 **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 69/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução da reforma da UBS Cândido Gomes da Silva, localizada na Rua 8 de Dezembro, nº 102, Centro, Fortaleza dos Valos/RS, compreendendo intervenções em banheiros, pintura geral, execução de pisos e rampas externas e pintura de pisos internos com porcelanato líquido, sob regime de empreitada por preço global.

EMPRESA: CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA (EPP)
CNPJ: 05.480.466/0001-55
ENDEREÇO: Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02 – Quinze de Novembro/RS
CONTATO: (54) 3322-1206 | arquimarxlicitacoes@gmail.com
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Leonardo Marx – Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9
TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

Grupo	Código	Descrição	Unidade	Qtd	Valor Un (R$)	Valor Total (R$)
EXECUÇÃO DE PISO	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO...	M3	5	R$ 963,99	R$ 4.819,95
EXECUÇÃO DE PISO	106004	EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO ARMADO...	M	1	R$ 205,46	R$ 205,46
EXECUÇÃO DE PISO	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, DN 100 MM...	M	6,5	R$ 36,09	R$ 234,59
PINTURA	88489	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM EM PAREDES...	M2	1.624,50	R$ 16,35	R$ 26.560,58
PINTURA	88488	PINTURA LATEX ACRÍLICA PREMIUM EM TETO...	M2	406,32	R$ 19,08	R$ 7.752,59
PINTURA	100758	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM METAL...	M2	21,6	R$ 59,39	R$ 1.282,82
PINTURA	102220	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EM MADEIRA...	M2	43,89	R$ 19,30	R$ 847,08
PINTURA	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA...	M2	41,89	R$ 25,83	R$ 1.082,02
PINTURA	COTAÇÃO	PISO EPOXI AUTONIVELANTE (PORCELANATO LIQUIDO)...	M2	393,56	R$ 190,26	R$ 74.878,73
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO...	M2	64,26	R$ 27,79	R$ 1.785,79
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	96129	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA...	M2	64,26	R$ 40,97	R$ 2.632,73
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	95471	VASO SANITARIO SIFONADO PARA PCD...	UN	1	R$ 1.040,50	R$ 1.040,50
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	100850	ASSENTO SANITÁRIO PARA PCD...	UN	1	R$ 106,62	R$ 106,62
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL...	UN	2	R$ 50,71	R$ 101,42

REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	86931	VASO SANITÁRIO COM CAIXA ACOPLADA...	UN	2	R$ 670,27	R$ 1.340,54
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	10425	LAVATORIO DE LOUCA SUSPENSO...	UN	1	R$ 131,36	R$ 131,36
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	10426	LAVATORIO DE LOUCA COM COLUNA...	UN	2	R$ 258,94	R$ 517,88
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	100866	BARRA DE APOIO INOX 60CM...	UN	2	R$ 476,04	R$ 952,08
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	100867	BARRA DE APOIO INOX 70CM...	UN	2	R$ 511,83	R$ 1.023,66
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	100868	BARRA DE APOIO INOX 80CM...	UN	2	R$ 535,64	R$ 1.071,28
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	95547	SABONETEIRA PLASTICA DISPENSER...	UN	3	R$ 65,77	R$ 197,31
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	37400	PAPELEIRA PLASTICA DISPENSER...	UN	3	R$ 55,48	R$ 166,44
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	36796	TORNEIRA CROMADA DE MESA TEMPORIZADA...	UN	3	R$ 312,57	R$ 937,71
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	37401	TOALHEIRO PLASTICO DISPENSER...	UN	3	R$ 55,48	R$ 166,44
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	89711	TUBO PVC ESGOTO 40 MM...	M	2	R$ 26,17	R$ 52,34
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	9868	TUBO PVC AGUA 25 MM...	M	2	R$ 6,04	R$ 12,08
					TOTAL GERAL	**R$ 129.900,00**

Quinze de Novembro/RS, 03 de novembro de 2026.

CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA CNPJ: 05.480.466/0001-55
Marcos Leonardo Marx - Sócio Administrador / Responsável Técnico
Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9 CPF: 935.741.690-00

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS

EDITAL: Concorrência Eletrônica nº 04/2026 **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 69/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução da reforma da UBS Cândido Gomes da Silva, localizada na Rua 8 de Dezembro, nº 102, Centro, Fortaleza dos Valos/RS, compreendendo intervenções em banheiros, pintura geral, execução de pisos e rampas externas e pintura de pisos internos com porcelanato líquido, sob regime de empreitada por preço global.

EMPRESA: CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA (EPP)
CNPJ: 05.480.466/0001-55
ENDEREÇO: Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02 – Quinze de Novembro/RS
CONTATO: (54) 3322-1206 | arquimarxlicitacoes@gmail.com
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Leonardo Marx – Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9
TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

Descrição das Metas / Macrosserviços	Valor Total (R$)	Mês 1 (R$ / %)	Mês 2 (R$ / %)
EXECUÇÃO DE PISO	R$ 5.260,00	R$ 5,260.00 (100%)	R$ 0,00 (0%)
REVESTIMENTOS E ACESSÓRIOS	R$ 12.236,18	R$ 12,236.18 (100%)	R$ 0,00 (0%)
PINTURA	R$ 112.403,82	R$ 0,00 (0%)	R$ 112,403.82 (100%)
TOTAL MENSAL (R$)	**R$ 129.900,00**	**R$ 17.496,18**	**R$ 112.403,82**
PERCENTUAL SIMPLES (%)	**100,00%**	**13,47%**	**86,53%**
PERCENTUAL ACUMULADO (%)	**-**	**13,47%**	**100,00%**

Quinze de Novembro/RS, 03 de novembro de 2026.

CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA CNPJ: 05.480.466/0001-55
Marcos Leonardo Marx - Sócio Administrador / Responsável Técnico
Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9 CPF: 935.741.690-00

BDI

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS

EDITAL: Concorrência Eletrônica nº 04/2026 **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 69/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução da reforma da UBS Cândido Gomes da Silva, localizada na Rua 8 de Dezembro, nº 102, Centro, Fortaleza dos Valos/RS, compreendendo intervenções em banheiros, pintura geral, execução de pisos e rampas externas e pintura de pisos internos com porcelanato líquido, sob regime de empreitada por preço global.

EMPRESA: CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA (EPP)
CNPJ: 05.480.466/0001-55
ENDEREÇO: Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02 – Quinze de Novembro/RS
CONTATO: (54) 3322-1206 | arquimarxlicitacoes@gmail.com
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Leonardo Marx – Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9
TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

QUADRO DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DO BDI

Item	Descrição do Componente	% Adotado
1.0	Administração Central (AC)	3,00%
2.0	Seguro e Garantia (SG)	0,80%
3.0	Risco (R)	0,97%
4.0	Despesas Financeiras (DF)	0,59%
5.0	Lucro (L)	7,68%
6.0	Tributos	
6.1	PIS e COFINS	3,65%
6.2	ISS	3,00%
6.3	CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)	3,60%
	TOTAL DE TRIBUTOS INCIDENTES (CP + ISS + CPRB)	10,25%
	BDI FINAL APLICADO (Fórmula Acórdão TCU)	26,44%

FÓRMULA DE CÁLCULO APLICADA (Acórdão TCU nº 2.622/2013)

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{1 - (CP + ISS + CPRB)}\right] - 1$$

- **Base de cálculo do ISS: 100,00%, alíquota de 3,00%.**
- **Declaração do Regime: Declara-se para os devidos fins que o regime adotado para elaboração da presente proposta de preços foi o de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (COM Desoneração).**

Quinze de Novembro/RS, 03 de novembro de 2026.

CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA CNPJ: 05.480.466/0001-55
Marcos Leonardo Marx - Sócio Administrador / Responsável Técnico
Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9 CPF: 935.741.690-00

ENCARGOS SOCIAIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS – RS

EDITAL: Concorrência Eletrônica nº 04/2026 **PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº:** 69/2026

OBJETO: Contratação de empresa especializada em obras de engenharia para execução da reforma da UBS Cândido Gomes da Silva, localizada na Rua 8 de Dezembro, nº 102, Centro, Fortaleza dos Valos/RS, compreendendo intervenções em banheiros, pintura geral, execução de pisos e rampas externas e pintura de pisos internos com porcelanato líquido, sob regime de empreitada por preço global.

EMPRESA: CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA (EPP)
CNPJ: 05.480.466/0001-55
ENDEREÇO: Rua Rui Barbosa, nº 1041, Sala 02 – Quinze de Novembro/RS
CONTATO: (54) 3322-1206 | arquimarxlicitacoes@gmail.com
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Marcos Leonardo Marx – Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9
TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

Código	Descrição do Encargo	COM DESONERAÇÃO (Horista %)	COM DESONERAÇÃO (Mensalista %)	SEM DESONERAÇÃO (Horista %)	SEM DESONERAÇÃO (Mensalista %)
GRUPO A					
A1	INSS	10,00%	10,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total do Grupo A**	**26,80%**	**26,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,78%	Não incide	17,78%	Não incide
B2	Feriados	4,21%	Não incide	4,21%	Não incide
B3	Auxílio-Enfermidade	0,88%	0,67%	0,88%	0,67%
B4	13º Salário	10,92%	8,29%	10,92%	8,29%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,65%	Não incide	1,65%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B9	Férias Gozadas	11,04%	8,38%	11,04%	8,38%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%

B	**Total do Grupo B**	**47,35%**	**18,00%**	**47,35%**	**18,00%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,18%	3,17%	4,18%	3,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	3,59%	2,73%	3,59%	2,73%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	1,78%	1,35%	1,78%	1,35%
C5	Indenização Adicional	0,35%	0,26%	0,35%	0,26%
C	**Total do Grupo C**	**10,01%**	**7,59%**	**10,01%**	**7,59%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	11,60%	4,00%	17,42%	6,62%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio e FGTS	0,36%	0,28%	0,37%	0,28%
D	**Total do Grupo D**	**11,96%**	**4,28%**	**17,79%**	**6,90%**
TOTAL	**TOTAL GERAL (A + B + C + D)**	**96,12%**	**56,67%**	**111,95%**	**69,29%**

Quinze de Novembro/RS, 03 de novembro de 2026.

CONSTRUTORA ARQUIMARX LTDA CNPJ: 05.480.466/0001-55
Marcos Leonardo Marx - Sócio Administrador / Responsável Técnico
Arquiteto e Urbanista – CAU nº A37971-9 CPF: 935.741.690-00