

## MEMORIAL DESCRITIVO

*Memorial descritivo para o projeto de construção de  
RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR DE ALVENARIA.*

**BENEFICIÁRIO:** TEREZINHA DE FATIMA VICENTE DA SILVA

**LOCALIZAÇÃO:** RUA BRILHANTE, nº 16

**ÁREA TOTAL:** 36,00m<sup>2</sup>

### **1.0 Movimento de Terra e Locação da Obra**

- Deverá ser efetuado a limpeza do terreno com remoção do material excedente.
- Os aterros e cortes eventuais deverão ser executados com técnica adequada e mantidas as relações de 2:1 em aterros e 1:1 em corte (horizontal e vertical).
- A obra deverá ser locada com extremo rigor; Os esquadros conferidos e as medidas tomadas em conformidade com diferentes níveis de cada área destinada a construção.
- As paredes deverão ser locadas pelo seu eixo, a fim de compensar diferenças entre as medidas reais dos tijolos com as consignadas em Planta Baixa.

### **2.0 – Fundações**

As fundações serão executadas com base em solo compactado e resistente a fim de não apresentarem deformações e recalques. Serão executadas fundações superficiais, diretas sobre o terreno, nas valas escavadas, livres de qualquer material orgânico, através de sapatas corridas de concreto ciclópico, no traço 1:3:4, com mais 30% de pedra de mão, nas dimensões 40x50cm, sob todas as paredes. O Nivelamento dos alicerces será feito com alvenaria de tijolos maciços de 20cm de espessura, assentados com argamassa mista no traço 1:2:6. Sobre esta alvenaria, serão construídas vigas de Baldrame, de concreto armado no traço 1:3:4. Para a amarração das fundações e distribuição das cargas das paredes para as sapatas corridas, as vigas baldrame serão de 15 x 25cm, sob todas as paredes externas e internas da residência. As Vigas terão armaduras de 04 barras de aço CA-50 de 10,0mm e estribos de 5,0mm a cada 20cm. As vigas baldrame serão impermeabilizadas com 02 demãos de camada hidroasfalto à frio, e após uma pulverização com areia grossa, antes de iniciar o levantamento das alvenarias.

**2.1 – Vigas de Baldrame:** Com sistema de corte e dobra, ou seja, pronta. Fabricada com 4 barras de ferro 5/16 e amarrações de 25 em 25cm com ferro 4.2.

### **3.0 – Impermeabilizações**

As cintas de amarração (vigas de baldrame) serão impermeabilizadas com hidroasfalto em duas demãos. O concreto com que será executado o piso deverá ter adição de produto impermeabilizante adequado.

### **4.0 – Alvenarias**

As paredes internas e externas da residência serão de tijolos cerâmicos 09 furos, com dimensões 11,5x14x24cm, assentados a chato, com espessura nominal final de 15cm. Antes do assentamento os tijolos serão molhados a fim de evitar a absorção de água da argamassa. As juntas deverão estar niveladas e contrafiadas de +- 1,0cm e boa amarração nos cantos e encontro das paredes. A argamassa de assentamento deverá ser

no traço 1:2:6 (cimento:cal:areia média). Deverão ser deixados vãos nos locais onde serão fixadas as esquadrias para o seu perfeito encaixe. O pé-direito está descrito nos cortes em toda a área da construção, devendo as paredes ser erguidas até a altura de 2,50cm e após serem encimadas pela cinta de amarração de concreto armado, com 20cm de altura, sobre as paredes internas e externas.

## **5.0 – Cobertura**

A cobertura deverá ser de telha fibrocimento 6mm, fixadas sobre terças de cedrilho de 2,5x5cm, sobre estrutura de madeira de cedrinho de primeira qualidade, em duas águas, com inclinação de 20%, conforme projeto, espaçadas aproximadamente a cada 1,5m e apoiadas sobre as vigas e a estrutura de madeira. Sobre esta cobertura serão colocadas cumeeiras de fibrocimento. As tesouras serão feitas com guias de madeira de eucalipto 2,5x15cm, chapeadas de forma treliçada, em quantidade compatível com os vãos.

### **5.1 – Forro**

Forro em PVC com 10cm de largura em todos os ambientes internos da obra, além de beirais (abas) externos.

## **6.0 – Piso Cerâmico**

Será executado o leito de brita nº 01 com espessura mínima de 3cm e contrapiso de concreto com espessura mínima de 5cm e FCK = 18 MPa. O piso utilizado em todos os ambientes será o cerâmico, em dimensões variáveis, assentado com argamassa colante AC-I nas áreas internas, sobre o contrapiso de concreto simples.

## **7.0 – Revestimento de argamassa**

As paredes internas e externas deverão receber revestimento com chapisco e emboço interno com 1,0cm de espessura, e externo com 2,50cm de espessura. Todas as paredes rebocadas deverão apresentar acabamento final perfeitamente planas, aprumadas e alinhadas. As argamassas terão os seguintes traços.

- Chapisco: 1:4 (cimento:areião)
- Emboço: 1:2:6 (cimento:cal:areia média)
- Reboco Fino: 0,5:2:6 (cimento:cal:areia fina peneirada).

## **8.0 – Esquadrias**

- As portas internas serão semi-ocas, de abrir (conforme representação em planta), em madeira de pinho. As externas serão metálicas, metade em chapa e metade com vidro. Medidas constantes em projeto.
- Porta do Banheiro em madeira semi-oca.
- As janelas serão metálicas, de correr, com veneziana nos dormitórios e sem veneziana na sala e cozinha. As ferragens acompanham as aberturas.
- Detalhamento e medidas das esquadrias deverão ser observadas em projeto.
- As portas e janelas completas consistem de marco, caixilhos, fechos e trincos.

## **9.0 – Instalações Hidrossanitárias**

- Executadas conforme traçado e dimensionamento do projeto hidrossanitário. Sendo que a fossa e sumidouro deverão seguir a risca o dimensionamento e executada com afastamento mínimo de 1,50m de quaisquer divisas.

### **10.0 – Instalações Elétricas**

- Executadas conforme traçado e dimensionamento do projeto elétrico.

### **11.0 – Pintura**

- As paredes internas e externas receberão uma demão de selador e duas demãos de tinta acrílica fosca (interna e externamente).
- As aberturas em madeira deverão receber acabamento em uma demão de fundo (selador) e duas demãos de tinta esmalte. (cor a ser definida).

### **12.0 - Serviços finais**

- Remoção de todo o entulho proveniente das obras e serviços.
- De forma geral, a obra deverá permanecer na medida do possível sempre limpa e favorecer os trabalhos.

Fortaleza dos Valos– RS, 04 de abril de 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**TEREZINHA DE FATIMA VICENTE DA SILVA**

  
\_\_\_\_\_  
**DIÓGENES RUBERT LIBRELOTTO**  
CAU/RS 37.973-5.