MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: AMPLIAÇÃO E REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
ENDEREÇO: Rua Oito de Dezembro, esquina com Rua Rubert, nº 102 – Fortaleza dos Valos, RS
PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Valos
ÁREA EXISTENTE: 379,43m²
ÁREA DA AMPLIAÇÃO: 57,41m²
ÁREA TOTAL: 436,84m²

Generalidades: O presente memorial tem como objetivo descrever todos os serviços a serem executados na obra, sendo uma edificação executada em alvenaria e coberta com telhas de fibrocimento, com platibanda ao longo do perímetro externo da edificação, possuindo 57,41m² de ampliação, totalizando 436,84m² de área construída.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS MATERIAIS

1.0 – SERVIÇOS INCIAIS:

1.1 Retirada de entulho:

Todo o entulho proveniente da limpeza do terreno deverão ser retirados da obra.

1.2 Locação da Obra:

Sob a responsabilidade da Contratada serão marcados as referências devidas e os alinhamentos, conforme projeto.

1.3 Placa da Obra:

Deverá ser colocada uma placa conforme padrões da Prefeitura do Município de Fortaleza dos Valos.

2.0 – Movimento de Terra e Locação da Obra

- Deverá ser efetuado a limpeza do terreno com remoção do material excedente.
- Os aterros e cortes eventuais deverão ser executados com técnica adequada e mantidas as relações de 2:1 em aterros e 1:1 em corte (horizontal e vertical).
- A obra deverá ser locada com extremo rigor; os esquadros conferidos e as medidas tomadas em conformidade com diferentes níveis de cada área destinada a construção.
- As paredes deverão ser locadas pelo seu eixo, a fim de compensar diferenças entre as medidas reais dos tijolos com as consignadas em Planta Baixa.

2.0 – Fundações

- Serão executadas fundações superficiais, diretas sobre o terreno, nas valas escavadas, livres de qualquer material orgânico, através de sapatas corridas de concreto ciclópico, no traço 1:3:4, com mais 30% de pedra de mão, nas dimensões 40x50cm, sob todas as paredes, sendo executadas todas dentro dos limites do terreno.
- O Nivelamento dos alicerces será feito com alvenaria de tijolos maciços de 20cm de espessura, assentados com argamassa mista no traço 1:2:6. Sobre esta alvenaria, serão construídas vigas de Baldrame, de concreto armado no traço 1:3:4. Para a amarração das fundações e distribuição das cargas das paredes para as sapatas corridas, as vigas baldrames serão de 15 x 25cm, sob todas as paredes externas e internas da obra.
- As Vigas terão armaduras de 04 barras de aço CA-50 de 10,0mm e estribos de 5,0mm a cada 20cm. As vigas baldrame serão impermeabilizadas com 02 demãos de camada hidroasfalto à frio, e após uma pulverização com areia grossa, antes de iniciar o levantamento das alvenarias.

3.0 – Alvenarias

- As alvenarias serão executas com blocos cerâmicos 9 furos de boa qualidade, nas dimensões 11,5x14x19cm, a serem assentes com argamassa traço indicado pelo fornecedor do cimento.

- Os tijolos serão umedecidos antes do seu assentamento para não ocorrer a absorção excessiva da água da argamassa. As fiadas serão perfeitamente alinhadas e aprumadas.
- As amarrações nos cantos das paredes deverão ser feitos de maneira que os tijolos fiquem contra fiados. Deverão ser deixados vãos nos locais onde serão fixadas as esquadrias para o seu perfeito encaixe.
- O pé-direito está descrito nos cortes em toda a área da construção, devendo as paredes ser erguidas até a altura indicada em planta (vide cortes) e após serem encimadas pela cinta de amarração de concreto armado, com 25cm de altura, sobre as paredes externas.
- As paredes internas serão realizadas em divisória leve de gesso acartonado, onde está descrita em planta com a implementação de vidros na mesma.

4.0 Supra-Estrutura

4.1 Vigas de Amarração

Serão executadas vigas de amarração, de concreto armado no traço 1:3:4, com dimensões de 15 x 25cm, sobre todas as paredes externas da ampliação. As Vigas terão armaduras de 04 barras de aço CA-50 de 10,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm, exceto as vigas aéreas que terão seu dimensionamento conforme projeto estrutural.

5.0 – Cobertura

- A cobertura deverá ser de telhas de fibrocimento 6mm, fixadas sobre terças de cedrilho de 2,5x7cm, sobre estrutura de madeira de cedrinho de primeira qualidade, em uma água, sendo sequência do telhado existente, com inclinação de 25%, conforme projeto, espaçadas aproximadamente a cada 1,20m e apoiadas sobre as vigas superiores.
- As tesouras serão feitas com guias de madeira de eucalipto 2,5x15cm, chapeadas de forma treliçada, em quantidade compatível com os vãos. Em toda a volta da construção, o telhado terá platibanda, com chapuz e algerosas de aço galvanizado, sendo a água pluvial conduzida para calhas laterais de aço galvanizado e posteriormente para tubos de queda, conforme projeto.

6.0 – Forro

- O forro será de gesso, horizontal, em todas as peças da ampliação e será fixado nas tesouras de madeira.

7.0 – Pisos

- Execução do lastro de brita nº 02 com espessura mínima de 5cm e contrapiso de concreto com espessura mínima de 6cm e FCK = 20 MPa desempenado (com superfície com aderência suficiente para aplicação de revestimento cerâmico/ piso frio).
- Deverá ser aplicado piso porcelanato, com dimensões mínimas de 50x50cm. As juntas deverão ser bem executadas com rejunte flexível.

8.0 – Esquadrias

- Todas as aberturas externas serão em alumínio, completas, reforçadas, com fechadura adequada para as portas, exceto os vidros da fachada, que serão de vidro temperado 10mm. Medidas constantes em projeto.
- As portas internas serão do tipo divisória leve, conforme paredes.
- Os vidros serão translúcidos, 4mm, exceto no banheiro onde terá vidro mini boreal, 4mm.

10.0 – Instalações Elétricas

- A instalação elétrica obedece ao projeto específico, e as exigências do RIC-BT da RGE, na qual prevê que a enfiação será de cobre, com revestimento antichama, sendo a distribuição aparente e isolada sobre o forro e em eletrodutos de PVC quando embutida na alvenaria. Serão utilizadas caixas de 5x10 de metal, interruptores e tomadas tipo baquilete. A entrada de energia será nova, através do quadro a ser inserido na edificação (vide planta).

11.0 – Pintura

- Todas as paredes internas da ampliação receberão uma demão de selador acrílico, sendo que todas as paredes externas, incluído as existentes, receberão duas demãos de tinta acrílica de 1º qualidade.

12.0 - Serviços finais

- A obra será entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção e com as instalações em perfeito funcionamento.

Fortaleza dos Valos/RS, 26 de maio de 2022.

Diógenes Rubert Librelotto
Arquiteto e Urbanista
CAU/RS 37.973-5

Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Valos/RS
CNPJ: 89.708.051/0001-86