

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** MINISTÉRIO DOS ESPORTES – SALÃO NOVA SANTA CLARA

**ENDEREÇO:** LOCALIDADE DE NOVA SANTA CLARA – FORTALEZA DOS VALOS, RS

**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS

**ÁREA DE AMPLIAÇÃO:** 20,83m<sup>2</sup>

**ÁREA DE REFORMA:** 504,79m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 525,62m<sup>2</sup>

## **ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA DOS MATERIAIS**

### **1. INFRA-ESTRUTURA**

#### **1.1 LOCAÇÃO DA OBRA:**

Será feita a partir de um gabarito de madeira com guias de 15cm, fixadas em varas de eucalipto, deverá ser em nível e esquadro, afastada aproximadamente 1,10m das paredes externas da obra em todo o seu perímetro. O posicionamento das paredes externas será locado pelas medidas externas e as internas pelo seu eixo, isto para corrigir as medidas reais dos tijolos com as medidas do projeto arquitetônico.

**PLACA DE OBRA:** Conforme padrão Caixa, com dimensão mínima de 1,25mx2,00m.

#### **1.2 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA**

Deverão ser escavadas manualmente em terra, valas com 40cm de largura e profundidades até 1,50m com mínimo de 60cm, até encontrar solo firme e compactado, livre de qualquer material orgânico, para a execução de sapatas corridas de concreto ciclópico. Deverá ser executado aterro molhado e apiloado, para preenchimento dos espaços vazios até o nível do contrapiso, dentro do alicerce de nivelamento da obra.

#### **1.3 INFRA-ESTRUTURA (Fundações)**

Serão executadas fundações superficiais, diretas sobre o terreno, nas valas escavadas, livre de qualquer material orgânico, através de sapatas corridas de concreto ciclópico. No traço 1:3:6, com mais 30% de pedra de mão, nas dimensões 40x60cm, sob todas as paredes. Sobre esta alvenaria, serão construídas Vigas de Baldrame, de concreto armado no traço 1:3:3. Para a amarração das fundações e distribuição das cargas das paredes para as sapatas corridas, as vigas baldrame serão de 15x30cm, sob todas as paredes externas e internas da obra. As Vigas terão armaduras de 04 aços CA-50 de 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm. As vigas baldrame serão impermeabilizadas com 02 demãos de camada hidro asfalto à frio, e após uma pulverização com areia grossa, antes de iniciar o levantamento das alvenarias.

## **2.0 PAREDES E PAINÉIS**

### **2.1 ALVENARIAS**

As paredes internas e externas da obra serão de tijolos furados, assentados, com espessura nominal de 15cm sobre a viga de baldrame 0,15x0,30 e entre os pilares da obra. Antes do assentamento os tijolos serão molhados a fim de evitar a absorção de água da argamassa. As juntas deverão estar niveladas e contrafiadas de +- 1,0cm e boa amarração nos cantos e encontro das paredes. A argamassa de assentamento deverá ser no traço 1:2:6 (Cimento:Cal:areia média). Deverá ser deixado um vão no local onde serão fixadas as esquadrias para o seu perfeito encaixe. O pé-direito está descrito nos cortes em toda a área da construção, devendo as paredes externas serem erguidas até a altura de 2,45m e após serem encimadas pela cinta de amarração de concreto armado, com 15x25cm de altura. As paredes internas entre box de banheiros deverão ser erguidas até uma altura de 2,20m, exceto paredes que dividem os mesmos.

### **2.2 ESQUADRIAS**

As portas internas serão de madeira, semi-oca, revestidas com lâmina de pinus, com dimensões conforme projeto. As ferragens acompanham as aberturas. As janelas serão de ferro, tipo basculantes, com medidas conforme projeto.

### **2.3. VIDROS**

As janelas receberão vidro 4mm.

## **3. PILARES**

Na junção entre a área existente e a área de ampliação deverá ser executado pilares de 0,20x0,20m, com armaduras de 04 aços CA-50 de 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm, conforme planta em anexo.

## **4. VIGAS**

As vigas baldrame serão de 0,15x0,30m. As cintas de amarração (vigas superiores) serão de 0,15x0,25m. As Vigas terão armaduras de 04 aços CA-50 de 8,0mm e estribos de 5,0mm a cada 15cm.

## **5. COBERTURA**

A cobertura deverá ser de telhas de aluzinco, sobre terças e tesouras de madeira, em uma água, com inclinação de 20%, espaçadas aproximadamente a cada 1,6m e apoiadas sobre a viga de cintamento. As tesouras serão feitas com guias de madeira de 15cm, chapeadas de forma treliçada, em quantidade compatível com os vãos, e ancoradas (amarradas) nas "esperas" da armadura da viga de cintamento. Em toda a volta da construção o telhado terá beirado de 60cm de largura e acompanhará o caimento do telhado.

## **6. REVESTIMENTOS E PINTURA**

### **6.1 REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO**

Todas as paredes externas da ampliação deverão receber revestimento com chapisco, no traço 1:3 (cimento:areião). As paredes internas deverão receber revestimento com chapisco e emboço com 1,0cm de espessura. Todas as paredes emboçadas deverão apresentar acabamento final perfeitamente planas, apumadas e alinhadas. As argamassas terão os seguintes traços.

- Chapisco: 1:4 (cimento:areião)
- Emboço: 1:2:6 (cimento:cal:areia média).

## **6.2 REVESTIMENTO CERÂMICO**

As paredes internas dos banheiros receberão revestimento cerâmico até o teto.

## **6.3 PINTURA**

As paredes chapiscadas serão pintadas com tinta Esmalte Acrílica de 1ª qualidade, sobre fundo selador acrílico.

## **7. PAVIMENTAÇÃO**

### **7.1 CONTRAPISO DE CONCRETO**

Na área da ampliação o contrapiso será de concreto simples com espessura mínima de 0,04m.

### **7.2 PISO CERÂMICO**

O piso na área do Salão de Eventos, churrasqueira, cozinha e banheiros serão revestido em Cerâmica, PEI 5, com espaçamento mínimo 5mm, em dimensões mínimas 45 x 45cm, assentados com argamassa AC-I. Os pisos serão rejuntados com rejunte cimentício comum, em cor compatível com a tonalidade do piso, de preferência escura.

## **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

A instalação elétrica obedece ao projeto específico, e as exigências da COPREL, na qual prevê que a fiação será de cobre, com revestimento antichama, sendo a distribuição em eletrodutos de PVC. Serão utilizadas caixas de 5x10 de metal, interruptores e tomadas tipo baquilete. A entrada de energia vem da rede existente, por 2 fios de 6,0mm<sup>2</sup>, até o quadro medidor, com disjuntores de 20A.

## **9. INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA**

A rede de distribuição de esgoto será com tubos, conexões e caixas de PVC soldável, sendo efluente levado as caixas sifonadas. A caixa de inspeção terá 60x60x60cm e será feitas de alvenaria, com o fundo e as faces internas rebocadas e com fechamentos de tampa de concreto. Os efluentes serão despejados na rede de esgoto existente.

### **9.1 INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

A instalação hidráulica obedece ao projeto específico, vindo da rede existente pelo forro, descendo 3 colunas, que atendem aos WC's. A rede de distribuição de água será com tubos e conexões de PVC soldável, devendo antes de ser efetuado o revestimento final, ser efetuado teste na linha com carga de pressão normal.

## **10. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA**

### **10.1 LIMPEZA**

A obra será entregue limpa, livre de entulhos e restos de construção e com as instalações em perfeito funcionamento.

Fortaleza dos Valos, 22 de maio de 2018.

---

**MARCIA ROSSATTO FREDI**

Prefeita Municipal

---

**DIÓGENES RUBERT LIBRELOTTO**

Arquiteto e urbanista

CAU/RS 37.973-5