

Proposta de Desenvolvimento de Projeto

Para: Prefeitura Municipal de Fortaleza dos Valos

Maidi Schneider, CPF: 452.447.740-34, geógrafa, inscrita no CREARS nº 154311 venho apresentar proposta comercial para desenvolvimento de Projeto na área ambiental e urbanística visando a regularização do uso do entorno do Lago Passo Real.

Justificativas para o desenvolvimento do Projeto:

Ao optar pelo instrumento da regularização fundiária urbana, temos que ter dever de recuperação de áreas de preservação permanente (APP), todavia, condicionou tal regularização a um detalhado projeto, que, necessariamente, deve ter como requisito a melhoria das condições ambientais da área regularizada.

A regularização fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado". (BRASIL. Lei 11.977 de 7 de julho de 2009, capítulo III, art. 46)

Trata-se de um conjunto de ações multidisciplinares, onde atuam profissionais dos segmentos jurídico, urbanístico, ambiental e social, com a finalidade de integrar os assentamentos irregulares ao contexto legal das cidades. As ações necessárias à promoção da regularização de um parcelamento incluem desde o levantamento de dados e informações acerca da situação física, ambiental, social, dominial e jurídica da área a ser regularizada, passando pelas etapas de diagnóstico multidisciplinar, estudos técnicos e fundiários, elaboração de pareceres, proposituras para compatibilização à legislação e outras assessorias específicas, de modo a assegurar o cumprimento de todos os procedimentos formais e certificar a condição de conformidade legal e viabilidade da regularização.

A partir daí, são produzidos o projeto de regularização e outras peças técnicas necessárias para formalizar a legalização do parcelamento perante os órgãos públicos e o cartório de registro de imóveis.

Metodologia a ser aplicada:



Diagnóstico das áreas do entorno do Lago do Passo Real que tem ocupação consolidada.

Constituição de uma comissão multidisciplinar, da qual participem integrantes do Poder Executivo, Legislativo e da sociedade civil, com reuniões periódicas para discutir as medidas a serem adotadas.

Elaboração de um prognóstico com roteiro detalhado das ações a serem tomadas, com elaboração de minutas de Projetos de Lei e demais instrumentos jurídicos.

Acompanhamento e Estudos na Elaboração do Plano Diretor do Município de Fortaleza dos Valos/RS, integrando as áreas de expansão urbana e interesse turístico do Município;

Regularização dos Aglomerados Urbanos consolidados e sancionados por lei Municipal, auxiliar a medição e localização dos mesmos;

Prazo de execução e desembolso financeiro:

Fica projetado um período de 8 meses para elaboração do trabalho, com desenvolvimento de 04 horas semanais com atendimento presencial e consultoria remota.

O orçamento para realização do trabalho é de R\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos reais) a ser pago em 8 parcelas sucessivas mensais.

Quinze de Novembro/RS, 11 de Abril de 2022.


Maídi Schneider