



**ANEXO V - MODELO DE PROPOSTA COMERCIAL**

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 04 /2025 – PROCESSO Nº 11/2025

PROPOSTA COMERCIAL

(Todos os campos são de preenchimento obrigatório)		
Razão Social: FENIX PRÉ-FABRICADOS DE CONCRETO LTDA		
CNPJ: 07.841.882.0001-67		
Endereço: ROD RS 332 – KM 8,5 – VILA PAZ – TAPERA-RS		
Telefone/Fax: (54) 3390-0185		
Banco:	Agência (nome / nº):	Conta corrente:
Dados do Signatário - para assinatura do contrato		
Nome: MARCELO RUDINEI DE MORAES		Cargo: DIRETOR
Nacionalidade: BRASILEIRO	Identidade: 1053384358	CPF: 786.764.360-53
Descrição do Item		

Fenix Pré Fabricados de Concreto LTDA  
RS 332 KM 8,5 – Vila Paz - Tapera/RS - CEP: 99490-000  
Fone: (54) 3385 4010 – (54) 3385 4010



VALOR TOTAL DO MATERIAL	\$ 217.383,36
VALOR TOTAL DA M. O.	\$ 54.200,00
VALOR GLOBAL TOTAL	\$ 271.583,36
Validade da Proposta: .....(prazo mínimo de 90 dias)	CONSIDERAÇÕES ESPECIAIS:
Declaro que nos preços propostos encontram-se inclusos todos os tributos, encargos sociais, frete até o destino e quaisquer outros ônus que porventura possam recair sobre a execução do contrato da presente licitação e que estou de acordo com todas as normas deste edital e seus anexos.	

TAPERA-RS, 24 de MARÇO de 2025.



Documento assinado digitalmente  
**MARCELO RUDINEI DE MORAES**  
Data: 24/03/2025 16:22:33-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MARCELO RUDINEI DE MORAES

CONSTRUTORA E PAVILHÕES PRÉ-MOLDADOS

Fenix Pré Fabricados de Concreto LTDA  
RS 332 KM 8,5 – Vila Paz - Tapera/RS - CEP: 99490-000  
Fone: (54) 3385 4010 – (54) 3385 4010



Orçamento Base para Licitação

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Grau de Sigilo #PÚBLICO		GESTOR MCIDADANIA		PROGRAMA		AÇÃO / MODALIDADE CONTRATO DE REPASSE		OBJETO GINÁSIO MUNICIPAL (2ª ETAPA) APELIDO DO EMPREENDIMENTO						
Nº OPERAÇÃO		PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS		MUNICÍPIO / UF FORTALEZA DOS VALOS/RS		LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA LIBRELOTTO								
DATA BASE fev-24		DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE					BDI 1 26,72%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5	
Item	Fonte	Código	Descrição				Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)		
0													271.583,36	
1,	MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS												- 3.073,19	
1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS				M2	4.50	304,47	BDI 1	385,82	1.736,19		
1.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - UTILIZAÇÕES. AF_10/2018				M	100.00	10,55	BDI 1	13,37	1.337,00		
2,	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA												- 2.924,68	
2.1.	SINAPI	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FORMAS). AF_01/2024				M3	24.35	94,78	BDI 1	120,11	2.924,68		
3.	FUNDAÇÃO												- 715.238,31	
3.1	SINAPI	96556	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024				M3	24.00	845,70	BDI 1	1071,67	25.720,08		
3.2	SINAPI	95576	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 8,0 MM. AF_09/2021_PS				KG	88.80	12,71	BDI 1	16,11	1.430,57		
3.3	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021				M3	12.10	549,04	BDI 1	695,74	8.418,45		
4.	ESTRUTURA												- 91.876,10	
4.1.	SINAPI	97736	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³.AF_01/2018				M3	23.85	1511,04	BDI 1	1914,79	45.667,74		

Fenix Pré Fabricados de Concreto LTDA

RS 332 KM 8,5 – Vila Paz - Tapera/RS - CEP: 99490-000

Fone: (54) 3385 4010 – (54) 3385 4010





4.2.	SINAPI	97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO ACIMA DE 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_01/2018	M3	15.80	2307,91	BDI 1	2924,58	46.208,36
<b>5.</b>			<b>COBERTURA</b>						<b>- 82.617,77</b>
5.1.	SINAPI	100775	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_2020_PSA	KG	855.34	16,72	BDI 1	21,19	18.124,65
5.2.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	425.22	59,91	BDI 1	75,92	32.282,70
5.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019.	M2	425.22	59,78	BDI 1	75,75	32.210,42
<b>6.</b>			<b>ALVENARIA - MURO</b>						<b>- 12.133,40</b>
6.1	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	15.20	629,93	BDI 1	798,25	12.133,40
<b>7.</b>			<b>PISO</b>						<b>- 24.805,80</b>
7.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5CM*. AF_01/2024	M3	21.26	164,72	BDI 1	208,73	4.437,60
7.2	SINAPI	103675	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES MACIÇAS OU NERVURADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	M3	25.51	630,08	BDI 1	798,44	20.368,20
<b>8.</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>						<b>- 18.583,32</b>
8.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO, ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	506.91	4,57	BDI 1	5,79	2.935,01
8.2.	SINAPI	87548	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014,	M2	506.91	24,36	BDI 1	30,87	15.648,31
<b>Item</b>	<b>Fonte</b>	<b>Código</b>	<b>Descrição</b>	<b>Unidade</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Custo Unitário (R\$)</b>	<b>BDI (%)</b>	<b>Preço Unitário (R\$)</b>	<b>Preço Total (R\$)</b>

Encargos Sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade de Federação indicada.

Observações:

**Fenix Pré Fabricados de Concreto LTDA**  
**RS 332 KM 8,5 – Vila Paz - Tapera/RS - CEP: 99490-000**  
**Fone: (54) 3385 4010 – (54) 3385 4010**



CFF - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO  
Cronograma Base para Licitação

Grau de Sigilo #PUBLICO		GESTOR MCIDADANIA		PROGRAMA		AÇÃO / MODALIDADE CONTRATO DE REPASSE		OBJETO GINÁSIO MUNICIPAL (2ª ETAPA) APELIDO DO EMPREENDIMENTO				
PROPOSTANTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS				MUNICÍPIO / UF FORTALEZA DOS VALOS/RS		LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA LIBRELOTTO						
DATA BASE fev-24		DESON. Sim	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS		DESCRIÇÃO DO LOTE			BDI 1 26,72%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Descrição das Metas / Macroserviços	Valores Totais (\$)	Início da obra 04/10/2023	Parcela 1 nov/23	Parcela 2 dez/23	Parcela 3 jan/24	Parcela 4 fev/24	Parcela 5 mar/24	Parcela 6 abr/24	Parcela 7 mai/24	Parcela 8 jun/24
CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE		271,583.36	Parcela (%)	15,31%	16,91%	32,13%	19,68%	9,13%	6,84%		
			Parcela (R\$)	41.566,97	45.938,05	87246,94	53.442,28	24.805,80	18.582,32		
			Acumulado (%)	15,31%	32,22%	64,35%	84,02%	93,16%	100,00%		
			Acumulado (R\$)	41.566,97	87.505,02	174.751,96	228.194,24	252.000,04	271.583,36		
1. MOBILIZAÇÃO - CANTEIRO DE OBRAS		3,073.19	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado(%)	100,00%							
			Acumulado(R\$)	3.073,19							
2. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA		2,924.68	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado(%)	100,00%							
			Acumulado(R\$)	2.924,19							
3. FUNDAÇÃO		35,569.10	Parcela (%)	100,00%							
			Acumulado(%)	100,00%							
			Acumulado(R\$)	35.569,10							
4. ESTRUTURA		91,786.10	Parcela (%)	0,00%	50,00%	50,00%					
			Acumulado(%)	0,00%	50,00%	100,00%					
			Acumulado(R\$)	0,00	45.938,05	91.876,10					
5. COBERTURA		82,617.77	Parcela (%)	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%				
			Acumulado(%)	0,00%	0,00%	50,00%	100,00%				
			Acumulado(R\$)	0,00	0,00	41.308,89	82.617,77				
6. ALVENARIA - MURO		12,133.40	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado(%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado(R\$)	0,00	0,00	0,00	12.133,40				
7. PISO		24,805.80	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado(%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%				
			Acumulado(R\$)	0,00	0,00	0,00	24.805,80				
8. REVESTIMENTOS		18,583.32	Parcela (%)	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%			
						0,00%	0,00%	100,00%			
						0,00	0,00	0,00	18.583,32		

Documento assinado digitalmente



GUILHERME MORGAN STAATS  
Data: 25/03/2025 09:25:28-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Local  
  
24 de março de 2025  
Data

Nome: GUILHERME MORGAN STAATS  
Título: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/CAU: CREA/RS 24.808-5  
ART/RRT:

Nome: PAULO CEZAR MARANGON  
Título: PREFEITO MUNICIPAL  
CREA/CAU:  
ART/RRT:



Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

TAPERA-RS

Local

24 de março de 2025

Data

gov.br

Documento assinado digitalmente

GUILHERME MORGAN STAATS

Data: 25/03/2025 09:25:28-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome: GUILHERME MORGAN STAATS

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU: CREA/RS 248085

ART/RRT:

Nome: MARCIA ROSSATO FREDI

Título: PREFEITA MUNICIPAL

CREA/CAU:

ART/RRT:

**Fenix Pré Fabricados de Concreto LTDA**  
**RS 332 KM 8,5 – Vila Paz - Tapera/RS - CEP: 99490-000**  
**Fone: (54) 3385 4010 – (54) 3385 4010**



## Quadro de Composição do BDI 1

Grau de Sigilo  
#PUBLICONº TC/CR  
0 PROPONENTE / TOMADOR  
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORTALEZA DOS VALOS

## OBJETO

GINÁSIO MUNICIPAL (2ª ETAPA)

## TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

## DESONERAÇÃO

Sim

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%)

3,00%

Itens	Siglas	Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS - variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acordo TCU)	BDI PAD	20,61%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,72%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula

$$BDI DES = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública

## Observações

FORTALEZA DOS VALOS/RS

Local

quarta-feira, 19 de julho de 2023

Data

Nome: DIOGENES ROBERT LIBRELOTTO  
Título: ARQUITETO E URBANISTA  
CREA-CAUL: 040785-1/RS-17374-1  
ARTURR1

Responsável Técnico

Nome: Marcia Rossato Fredi  
Cargo: Prefeita Municipal

Responsável Tomador


Lp 176/2008 - Anexo

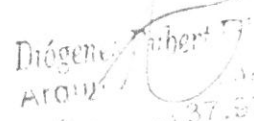
FENIX Pré-fabricados de Concreto  
CNPJ 07.841.882/0001-67  
Rod. RS 332 - Km 8,5 - TAPERA - RSMarcia Rossato  
Prefeita Municipal

VIGÊNCIA A PARTIR DE 1/1/2012

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA						
CÓDIGO		DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
			HORISTA	MENSALISTA	HORISTA	MENSALISTA
			%	%	%	%
GRUPO A						
A1	SESI		0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI		1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA		0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE		0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho		3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS		8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total		16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B						
B1	Repouso Semanal Remunerado		17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados		4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade		0,86%	0,66%	0,86%	0,66%
B4	13º Salário		10,94%	8,33%	10,94%	8,33%
B5	Licença Paternidade		0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas		0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas		1,56%	Não incide	1,56%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas		10,28%	7,83%	10,28%	7,83%
B10	Salário Maternidade		0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	Total		46,75%	17,54%	46,75%	17,54%
GRUPO C						
C1	Aviso Prévio Indenizado		4,56%	3,47%	4,56%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado		0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas		3,35%	2,55%	3,35%	2,55%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa		2,83%	2,15%	2,83%	2,15%
C5	Indenização Adicional		0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total		11,23%	8,54%	11,23%	8,54%
GRUPO D						
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B		7,85%	2,95%	17,20%	6,45%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado		0,38%	0,29%	0,41%	0,31%
D	Total		8,23%	3,24%	17,61%	6,76%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

  
 Marcia Rossatto Fredi  
 Prefeita  
 CPF: 513.301.130/04

  
 Diógenes  
 ARQUIVADO  
 37.273-0