



**DR. Leonir Pereira
ADVOGADOS**

Assessoria & Consultoria Jurídica

PROPOSTA DE PREÇOS

Fornecedor: **LEONIR DA SILVA PEREIRA SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**

CNPJ: 27.735.886/0001-78

Endereço: Rua: Av. Hermogênio C. Santos Nº: 600 Bairro: Menino Deus Cidade: Salto do Jacuí, UF: RS

E-mail: drleonir.adv@yahoo.com

Fone: (55) 984548582

OBJETO: **Registro de preços** com vistas à contratação de serviços técnicos especializados para implantação de rotinas administrativas e jurídicas voltadas à Regularização Fundiária Urbana (REURB), de acordo com as especificações constantes do Termo De Referência.

Especificação completa do objeto.

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade mínima	Quantidade máxima	Valor (ref. qtd. máx.)
01	Serviço de assessoria e consultoria com vistas à implantação das rotinas administrativas para regularização fundiária urbana – Reurb, no Município de Fortaleza dos Valos/RS. A proposta de serviço é de atendimento de forma remota, com quatro visitas mensais, a serem realizadas em dias previamente acordados com a Administração.	Unidade	01	200	R\$60.000,00



<u>Assessoria e Consultoria referente a Implantação das Rotinas Administrativas para Regularização Fundiária Urbana - Reurb do Município, Conforme Especificações Estabelecidas Abaixo:</u> Prestar Capacitação aos servidores no início da execução do contrato, a fim de que cada servidor compreenda sua atuação dentro do processo e pratique seus atos com conhecimento, celeridade e segurança jurídica; Orientar a comissão especial de regularização fundiária urbana Reurb em todos os atos do procedimento, seja ele proposto pelo Município enquanto Política Pública ou seja ele proposto por particulares e que o Município se reserve ao processamento; Orientar o requerimento dos legitimados (28, I) e instruir a montagem dos processos com todos os documentos necessários; Emitir minuta ata de classificação de modalidade em Reurb-S ou Reurb-E; Orientar a comissão no tocante ao processamento administrativo (art.28, II) com emissão de minutas de notificação ou carta de anuência de confrontantes/titulares de				
---	--	--	--	--



DR. Leonir Pereira
ADVOGADOS

Assessoria & Consultoria Jurídica

domínio do núcleo urbano informal e consolidado; Orientar a comissão e elaborar as minutas necessárias para a elaboração do projeto de Reurb de cada núcleo nos termos do art. 28 III e 35 e incisos da Lei Federal nº 13.465/2017; Estando o processo em acordo com a legislação e a segurança jurídica orientar a comissão e elaborar minuta de saneamento do processo (art. 28, IV); Saneado o processo, opinar através de parecer técnico jurídico pela aprovação do Projeto e elaborar minuta de Decreto; Emitir a Certidão de Regularização Fundiária e submeter à análise da comissão de Reurb e do Executivo Municipal; Encaminhar em conjunto com a Comissão Municipal de Reurb o projeto aprovado com a CRF ao Registro de Imóveis para prenotação e posterior emissão das matrículas; Auxiliar no cumprimento de eventuais notas de exigências; Orientar durante todo o processo para que a comissão pratique todos os atos necessários para o deslinde do mesmo, desde notas de exigências à particulares como				
--	--	--	--	--



DR. Leonir Pereira
ADVOGADOS

Assessoria & Consultoria Jurídica

	solicitações de complementação de documentos. Indeferir motivadamente o pedido de Reurb quando for o caso; Instruir a comissão do Reurb e também os beneficiários para averbação das construções nas matrículas geradas; Demais atos necessários para o cumprimento das fases dispostas no artigo 28 da Lei Federal;				
--	---	--	--	--	--

- Valor total da proposta: R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais)
- Prazo de validade da proposta: Mínimo de 130 (cento e trinta) dias
- Dados Bancários para pagamento: **Nome da Agência:** Banrisul Nº Ag: 0349
Nº Conta: 06.018070.0-4
- Dados do representante que assinará o termo de contrato, conforme consta no contrato social ou procuração:

Nome	Leonir da Silva Pereira
CPF e RG	985.800.190-87/ 7081945433
Endereço	Av. Hermogênio C. Santos Nº: 600 Bairro: Menino Deus Cidade: Salto do Jacuí, UF: RS
Qualificação civil	Casado

Declaro que o preço proposto compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal,



DR. Leonir Pereira
ADVOGADOS

Assessoria & Consultoria Jurídica

nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes.

Atenciosamente,

LEONIR DA SILVA PEREIRA
SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA