



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS  
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

**TERMO ADITIVO I AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 295/2019 PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA, EM REGIME DE EMPREITADA GLOBAL PARA EXECUTAR PAVIMENTAÇÃO COM BLOCOS INTERTRAVADOS E PISTA DE ROLAMENTO NA RUA MAURICIO CARDOSO, TRECHO ENTRE A RUA ARTHUR MILANI E A RUA DO COMÉRCIO, NESTE MUNICÍPIO**

Que fazem o **MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS**, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa na Rua José Cañellas, 258, inscrito no CNPJ/MF sob nº 87.612.917/0001-25, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Sr. **JOSÉ ALBERTO PANOSSO**, brasileiro, doravante denominado **MUNICÍPIO CONTRATANTE** e de outro lado, **SERGIO RIBAS SEMELER EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Frederico Westphalen/RS, no Acesso a Linha Vilinha, BR 386, Interior, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.518.884/0001-00, neste ato representado por seu representante Sr. **SÉRGIO RIBAS SEMELER**, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na cidade de Frederico Westphalen/RS inscrito no CPF/MF sob nº 626.906.630-15, portador da cédula de identidade civil nº 4032489892 doravante denominado **CONTRATADA**, resolvem firmar o presente **TERMO ADITIVO**, conforme Processo Licitatório 115/2019, Tomada de Preços 10/2019, sob as cláusulas e condições abaixo.

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

Constitui objeto deste Termo Aditivo a alteração de quantitativos de itens e inclusão de itens novos ao Contrato Administrativo nº 295/2019 datado de 16 de julho de 2019, da forma que segue:

**CLÁUSULA SEGUNDA - DAS ALTERAÇÕES**

**CLÁUSULA SEGUNDA (DO OBJETO):** Ficam alterados os quantitativos dos itens e inclusão de itens novos conforme solicitação, justificativa e planilha orçamentária do Setor de Engenharia em anexo, nos valores informados na tabela abaixo:

Supressão de quantitativo de itens	Acréscimo Quantitativo de itens	Inclusão de itens novos	Total do Aditivo
R\$ 195.844,37	R\$ 107.805,20	R\$ 88.039,17	R\$ 0,00

**CLÁUSULA TERCEIRA: DA RATIFICAÇÃO**


As demais cláusulas do contrato administrativo a que este aditivo se vincula permanecem inalteradas E, assim, por estarem justos e contratados, mandaram imprimir o presente aditivo que será assinado pelas partes e por duas testemunhas.

Frederico Westphalen, 30 de agosto de 2019.


  
**JOSÉ ALBERTO PANOSSO**  
Prefeito Municipal,  
Contratante

  
**SÉRGIO RIBAS SEMELER**  
**SERGIO RIBAS SEMELER EMP. IMOBILIARIOS EIRELI**  
Contratada

Testemunhas:

Diane Freo Mazzutti: 

CPF: 010.633.990-76

Elisandra N. dos Santos: 

CPF: 973.655.050-87



Fone: 55 3744-5050 - Fax: 55 3744-3887

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - CEP: 98400-000

[www.fredericowestphalen.rs.gov.br](http://www.fredericowestphalen.rs.gov.br)



## **JUSTIFICATIVA ADITIVO SERVIÇOS:**

PROPRIETÁRIO: Município de Frederico Westphalen-Rs.

OBRA: Contratação de empresa para em regime de empreitada global para executar pavimentação com blocos intertravados e pista de rolamento na Rua Maurício Cardoso, trecho entre a Rua Arthur Milani e rua do Comércio.

TP: 10/2019.

Ao decorrer da execução foi constatada a necessidade de ajuste na meta de serviços para a finalização global da obra.

Ao abrir valas para tubulações em concreto diâmetro de 600mm nas ruas 21 de Abril, Marcilio Dias e Travessa Herminia Milani, foram constatadas ligações de esgoto das residências do local obstruídas e executadas em desconformidade com normas, foi necessário que a empresa refizesse estas ligações com tubos pvc com conexões.

Também na rua Maurício Cardoso foi constatado que as ligações existentes que descem pela rua Mons. Vitor Batistela e Arthur Milani estavam obstruídas e necessitou-se substituição das ligações.

Observou-se a necessidade de executar duas tubulações com diâmetro de 400mm, longitudinalmente na rua Maurício Cardoso para poder ligar as redes pluviais e cloacais que existem nesta rua. Não houve a possibilidade de conectar estas ligações nas calhas em concreto projetadas e no pluvial de 600mm previsto no projeto inicial pois a rua teria odor deste material principalmente em dias sem chuva.

Como é rua que foi contemplada para eventos foi necessário executar redes independentes conforme projeto As Built em anexo.

As adequações de supressão e aditamento estão discriminadas abaixo.



- Supressão itens Licitados – Valores R\$ 195.844,37

Item 3.5 – Concreto Magro – 32,82 m<sup>3</sup> – R\$ - 10.960,24

Item 3.9 – Execução Piso Intertravado – 318,30 m<sup>2</sup> – R\$ - 13.295,39

Item 4.1 – Tubo de Concreto DN 600mm – 245 m – R\$ 44.014,25

Item 4.3 – Caixa Coletora 1,20x1,20x1,20m – 2 un – R\$ - 1.579,20

Item 5.1 – Concreto Magro – 219,20 m<sup>3</sup> – R\$ - 73.201,84

Item 5.2 – Fabricação Forma – 69,00 m<sup>2</sup> – R\$ - 6.561,21

Item 5.3 – Execução de Dreno Geotêxtil – 46,60 m<sup>2</sup> – R\$ - 466,00

Item 7.1 – Demolição Pavimentação – 1.003,10 m<sup>2</sup> – R\$ - 14.133,68

Item 7.2 – Carga e Descarga – 116,17 m<sup>3</sup> – R\$ - 543,68

Item 7.4 – Concreto Magro – 50,62 m<sup>3</sup> – R\$ - 16.904,55

Item 7.5 – Execução Dreno Geotêxtil – 1.029,11 m<sup>2</sup> – R\$ - 10.342,56

Item 7.6 – Areia Grossa – 25,38 m<sup>2</sup> – R\$ - 1.649,70

Item 7.7 – Pedra Britada N° 0 – 38,07 m<sup>2</sup> – R\$ - 2.192,07

Total Supressão – R\$ 195.844,37

- Aditivo Itens licitados Valores R\$ 107.805,20

Item 3.1 – Demolição de Pavimento Asfáltico – 778,09 m<sup>2</sup> – R\$ 8.380,03

Item 3.2 – Carga e Descarga Mecanizadas – 122,17 m<sup>3</sup> – R\$ 2.698,74

Item 3.3 – Regularização e Comp. Sub Leito – 1.185,27 m<sup>2</sup> – R\$ 1.600,11

Item 3.4 – Camada Drenante – 188,69 m<sup>3</sup> – R\$ 20.021,90

Item 3.6 – Execução Dreno Geotêxtil – 1.029,11 m<sup>2</sup> – R\$ 9.097,33

Item 3.7 – Areia Grossa – 12,94 m<sup>3</sup> – R\$ 841,10

Item 3.8 – Pedra Britada N° 0 – 90,66 m<sup>3</sup> – R\$ 5.220,20

Item 3.10 – Grelha de Ferro – 18 m – R\$ 2.149,56

Item 3.13 – Concreto Magro para Lastro – 19,84 m<sup>3</sup> – R\$ 6.625,57

Item 4.2 – Aterro Mecanizado de vala – 633,88 m<sup>3</sup> – R\$ 17.095,74

Item 5.4 – Manta Asfáltica – 2,30 m<sup>2</sup> – R\$ 92,35



Item 7.8 – Execução Piso Intertravado – 779,18 m<sup>2</sup> – R\$ - 31.650,29

Item 11.1 – Limpeza Final Obra – 1.183,90 m<sup>2</sup> – R\$ - 2.332,28

- Aditivo Itens Novos Valores R\$ 88.039,17

Item 3.14 – Malha de Ferro – 1.017,54 m<sup>2</sup> – R\$ 30.505,85

Item 4.4 – Caixa Coletora 2,20x2,20x2,00m – 2 un – R\$ 5.000,00

Item 4.5 – Caixa Coletora 2,00x2,00x1,50m – 2 un – R\$ 3.500,00

Item 4.6 – Caixa Coletora 1,00x1,00x1,00m – 3 un – R\$ 2.368,80

Item 4.7 – Tubo Concreto DN 400mm – 266 m – R\$ 37.564,52

Item 4.8 – Ligações de Esgoto – 44 un – R\$ 6.600,00

Item 4.9 – Grelhas de Ferro para Bocas de Lobo – 5 unid. – R\$ 2.500,00

Total de Aditivo – R\$ 195.844,37

Os serviço alterados acima se fizeram necessários devido as necessidades encontradas in loco, conforme descrito abaixo com fotos.

- Aditamento de ligações de esgotos.







Fotos 03 e 04 – Ligações de esgoto



Fotos 05e 06 – Ligações de esgoto

A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a long, thin, curved line.





Fotos 06 e 07 - Ligações de esgoto



Fotos 08 e 09 - Ligações de esgoto

A handwritten signature in blue ink.



- Aditamento de rede pluvial de 400mm



Foto 10 – Encontro de tubulação 400mm com a 600mm

A handwritten signature in blue ink.





Fotos de 11 a 14 – Encontro de tubulação 400mm com a 600mm

A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a vertical line with a loop at the top and a small horizontal tick at the bottom.



- Fotos do solo contaminado, necessitou ser removido e cascalhado para estruturar a base, também com malha de ferro no concreto que estava previsto.



Foto de 15 – Esgoto a céu aberto

1.





Foto de 16 – Esgoto a céu aberto



Foto de 17 – Esgoto a céu aberto

l.





Foto de 18 – Esgoto a céu aberto

2.





Foto de 19 – Esgoto a céu aberto



Foto de 20 – Esgoto a céu aberto

*[Handwritten signature]*



Foto de 21 – Esgoto a céu aberto

Frederico Westphalen/RS, 29 de Agosto 2019.

Fábio Juliano Vanzin  
Eng. Civil Crea - RS 124689



**ADITIVO E SUPRESSÃO DE SERVIÇOS**

<p><b>PROGRAMA: RECURSO PRÓPRIO</b>                  PAVIMENTAÇÃO DA RUA MAURÍCIO CARDOSO - TRECHO ENTRE RUA DO COMÉRCIO E ARTUR MILANI                  CONCEDENTE: Município de Frederico Westphalen                  PROPONENTE: Município de Frederico Westphalen                  EXECUTOR: SRS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELLI                  TIPO DE SERVIÇO: Pavimentação de Vias</p>	<p>Modalidade: Emprestada Global                  BCO: ETIM DEAFERENÇÃO: 01                  Data emissão: 14/08/2019                  Início da obra: 31/07/2019                  Término da obra: 31/12/2019                  Aditivo contratual:                  Valor do Contrato de empreitada com aditivo: R\$ 535.916,82                  Período de 31/07/2019 a 14/08/2019</p>
<p>Agente Promotor: PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN/RS                  Contratada: SRS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELLI                  Localização: Rua Maurício Cardoso                  Data do contrato de empreitada: 16/07/2019                  V: R\$ 535.916,82                  Objetivo: Contratação de empresa em regime de empreitada global para executar pavimentação em bicos intertravadas</p>	<p>Tomada de preços N° 10/2019                  N° do contrato empreitada: 286/2019</p>

Item	Discriminação dos Serviços do Orçamento	Unid.	Custo Unitário	Custo Total	Quantidade		Diferença	Financeiro		Diferença
					Previsão	Aferição		Previsão	Aferição	
<b>1.0</b>	<b>INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA</b>									
1.1	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUJAS CORRIDAS PONTALE	M2	14,44	2225,78	154,14	154,14	0,00	2225,78	2225,78	0,00
1.2	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	382,00	784,00	2,00	2,00	0,00	784,00	784,00	0,00
	<b>TOTAL ITEM</b>			<b>3009,78</b>				<b>3009,78</b>	<b>3009,78</b>	<b>0,00</b>
<b>3.0</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>									
3.1	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFALTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM	M2	10,77	11317,65	1050,85	1828,94	778,09	11317,65	19697,68	8380,03
3.2	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	22,09	2553,38	115,59	237,76	122,17	2553,38	5952,12	2698,74
3.3	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO ATÉ 20 CM DE ESPESURA	M2	1,35	1418,65	1050,85	2236,12	1185,27	1418,65	3018,76	1600,11
3.4	CAMADA HORIZONTAL DRENANTE C/ PEDRA BRITADA 1 E 2	M3	106,11	15569,52	146,73	335,42	188,69	15569,52	35591,20	20021,68
3.5	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 [CIMENTO]/ÁREA MÉDIA/ BRITA 1]	M3	333,95	32666,99	97,82	85,00	-32,82	32666,99	21706,75	-10860,24
3.6	EXECUÇÃO DE DRENO COM MANTA GEOTÊXTIL 400 G/M2	M2	8,84	9097,33	1029,11	2058,22	1029,11	9097,33	18194,66	9097,33
3.7	ÁREA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	65,00	1271,40	19,56	32,50	12,94	1271,40	2112,50	841,10
3.8	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM	M3	57,58	1889,40	29,34	120,00	90,66	1889,40	6809,60	5220,20
3.9	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO	M2	41,77	40445,89	968,30	650,00	-318,30	40445,89	27150,50	13295,39
3.10	GRELHA DE FERRO 1,1/4 X 1/4 E CANTONEIRA 1,1/4 X 3/16, PINTADA 30CM DE LARGURA	M	119,42	28899,64	242,00	260,00	18,00	28899,64	31049,20	2149,56
3.11	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M, AF_	M3	25,19	487,68	19,36	19,36	0,00	487,68	487,68	0,00
3.12	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOIS	M2	14,89	1138,04	76,43	76,43	0,00	1138,04	1138,04	0,00
3.13	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 [CIMENTO]/ÁREA MÉDIA/ BRITA 1] -	M3	333,95	320,59	0,96	20,80	19,84	320,59	6946,16	6625,57
3.14	MALHA DE FERRO PARA PAVIMENTO EM CONCRETO 4,2mm C/ 20CM	M2	29,98	0,00	0,00	1017,54	1017,54	0,00	30505,85	30505,85
	<b>TOTAL ITEM</b>			<b>146876,17</b>				<b>146876,17</b>	<b>209760,71</b>	<b>62884,55</b>
<b>4.0</b>	<b>DRENAGEM</b>									
4.1	TUBO CONCRETO SIMPLES DN 600 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO IM	M	179,65	107790,00	600,00	555,00	-245,00	107790,00	63775,75	44014,25
4.2	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA [CAPACIDADE DA CAÇAMBA	M3	26,97	18729,05	694,44	1326,32	633,88	18729,05	35824,79	17095,74
4.3	CAIXA COLETOIRA, 1,20X1,20X1,20M, COM FUNDO E TAMPA DE CONCRETO E PAREDE DE ALV	UNID	789,60	3948,00	5,00	3,00	-2,00	3948,00	2368,80	-1579,20
4.4	CAIXA COLETOIRA, 2,20X2,20X2,00M, COM FUNDO	UNID	2500,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	5000,00	5000,00
4.5	CAIXA COLETOIRA, 2,00X2,00X1,50M, COM FUNDO	UNID	1750,00	0,00	0,00	2,00	2,00	0,00	3500,00	3500,00
4.6	CAIXA COLETOIRA, 1,00X1,00X1,00M, COM FUNDO	UNID	789,60	0,00	0,00	3,00	3,00	0,00	2368,80	2368,80
4.7	TUBO CONCRETO SIMPLES DN 400 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO IM	M	141,22	0,00	0,00	266,00	266,00	0,00	37564,52	37564,52



4.8	LIGAÇÕES DE ESGOTO EDIFICAÇÕES EXISTENTES	UNID	150,00	0,00	0,00	44,00	44,00	0,00	0,00	6600,00	6600,00
4.9	GRELHAS DE FERRO PARA BOCAS DE LOBO COM REFORÇO DE PERFIL I	UNID	500,00	0,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	2500,00	2500,00
5.0	<b>FLOREIRAS</b>			<b>130467,05</b>					<b>130467,05</b>	<b>159502,66</b>	<b>29035,61</b>
5.1	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PR	M3	333,95	80522,02	24,12	21,92	-219,20	80522,02	7320,18	-73201,84	
5.2	FABRICAÇÃO DE FÓRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA C/	M2	95,09	26530,11	279,00	210,00	-69,00	26530,11	19468,90	-6661,21	
5.3	EXECUÇÃO DE DRENO COM MANTA GEOTEXTIL 400 G/M2	M2	10,00	1866,00	186,80	140,00	-46,80	1866,00	1400,00	-466,00	
5.4	MANTA ASFALTICA ELASTOMERICA EM POLIESTER 3 MM, TIPO III, CLASSE B, ACABAMENTO P	M2	40,15	5528,65	137,70	140,00	2,30	5628,95	5621,00	82,95	
7.0	<b>CALÇADAS</b>			<b>114446,78</b>				<b>114446,78</b>	<b>34310,08</b>	<b>-80136,71</b>	
7.1	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA COM ESPESURA DE ATE 15CM	M2	14,09	22348,43	1586,12	583,02	-1003,10	22348,43	8214,75	14133,68	
7.2	CARGA E DESCARGA MECANIZADAS DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	M3	4,68	816,52	174,47	56,30	-116,17	816,52	272,84	-543,68	
7.3	CAMADA HORIZONTAL DRENANTE C/ PEDRA BRITADA 1 E 2	M3	112,59	8926,39	79,30	79,30	0,00	8926,39	8928,39	0,00	
7.4	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PR	M3	333,95	5297,15	168,62	106,00	-62,62	5297,15	36086,69	-16804,55	
7.5	EXECUÇÃO DE DRENO COM MANTA GEOTEXTIL 400 G/M2	M2	10,05	10342,56	1029,11	0,00	-1029,11	10342,56	0,00	-10342,56	
7.6	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE) - IN	M3	65,00	1649,70	25,38	0,00	-25,38	1649,70	0,00	-1649,70	
7.7	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FR	M3	57,58	2192,07	38,07	0,00	-38,07	2192,07	0,00	-2192,07	
7.8	EXECUÇÃO DE PÁTIO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULA	M2	40,62	27849,48	685,61	1464,79	779,18	27848,48	59499,77	31650,29	
7.9	PISO PODOTÁTIL DE CONCRETO - DIRECIONAL F ALERTA, *20 X 20 X 2,5* CM	M2	98,48	11948,58	121,33	121,33	0,00	11948,58	11948,58	0,00	
11.0	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>			<b>139046,87</b>				<b>139046,87</b>	<b>124930,93</b>	<b>-14116,94</b>	
11.1	<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>										
		M2	1,97	2070,17	1050,85	2234,85	1184,00	2070,17	4402,66	2332,49	
				<b>2070,17</b>				<b>2070,17</b>	<b>4402,66</b>	<b>2332,49</b>	
		<b>Total</b>		<b>535916,82</b>				<b>535916,82</b>	<b>535916,83</b>	<b>0,00</b>	

FABIO JULIANO VANZIN - CREA 124 859  
Engenheiro Responsável pela fiscalização da obra