

MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES/RS

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2021

O Município de Novo Tiradentes/RS, comunica que está aberta a licitação na modalidade Pregão Eletrônico. Objeto: Aquisição de Pneus Novos. INÍCIO REC. PROPOSTA: 08/11/2021 08:00. FIM REC. PROPOSTA: 19/11/2021 08:59. INÍCIO DISPUTA: 19/11/2021 09:30. TIPO DE LANCE: MENOR LANCE. TIPO ENCERRAMENTO: ABERTO. Através do portal www.bll.org.br. O edital está disponível nos sites www.bll.org.br e www.novotiradentesrs.com.br. Informações: fone (55) 3797-1100.

Novo Tiradentes-RS, 05 de novembro de 2021.
LUIZ CARLOS BENEDETTE - Prefeito Municipal

REGISTRO DE IMÓVEIS DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

EDITAL DE INTIMAÇÃO

JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado do Registro de Imóveis de Frederico Westphalen/RS, usando as atribuições conferidas pelo artigo 26 e parágrafos da Lei 9.514/97 e em atendimento ao requerimento da Caixa Econômica Federal, credora fiduciária, referente ao Contrato nº 73404700030000449-47, garantido por Alienação Fiduciária, celebrado em 28/02/2019, registrado sob nº R 7/23.046, livro 2-RG, deste Ofício, protocolado sob 86099, vem por meio deste INTIMAR, ALTEMIR ANTÔNIO BIGOLIN-ME, Sr. ALTEMIR ANTÔNIO BIGOLIN, e, Sr. GILMAR DOS SANTOS, situado na Rua Garibaldi, nº 328, bairro Aparecida, neste município de Frederico Westphalen-RS, em razão de não terem sido localizados no endereço indicado pelo credor. Que de consequência para os efeitos do § 4º do art. 26, da Lei 9.514/97, encontrar-se em local ignorado, incerto ou inacessível, para fins de cumprimento das suas obrigações contratuais, relativas parcelas em atraso, acrescidas ainda, das despesas de intimação, publicação de editais e emolumentos. Portanto, procede-se a esta intimação, para que seja efetuada a quitação das parcelas em atraso na sede do Ofício Registral, situado na Rua Rui Barbosa, nº 650, nesta cidade, no horário, das 08:00 hs às 11:30 e 13:00hs às 17:00hs, no prazo improrrogável de (15) dias, contados da terceira e última publicação deste edital, sob pena de rescisão contratual e possível consolidação da propriedade do imóvel na pessoa da credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, consoante estabelece § 7º, do artigo 26 da supracitada lei. Caso já tenha efetuada a quitação antes das publicações deste edital de intimação, roga-se a gentileza de desconsiderá-lo. O referido é verdade, dou fé. Frederico Westphalen-RS, 05 de novembro de 2021.

BEL. JOÃO MIGUEL DOS SANTOS, Oficial Designado.
Registro de Imóveis de Frederico Westphalen-RS.

MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES

EXTRATO DE CONTRATO

CONTRATO Nº: 089/2021
CONTATANTE:
MUNICÍPIO DE NOVO TIRADENTES
CONTATADA:
MECÂNICA RODEIO LTDA - ME
OBJETO: O PRESENTE CONTRATO VISA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA O FORNECIMENTO DE PEÇAS E SERVIÇOS DE MECÂNICA ESPECIALIZADOS PARA CONCERTO DA CAIXA DE CÂMBIO E DO FEIXE DE MOLLA TRASEIRO DO CAMINHÃO BASCULANTE – FORD / CARGO 1319, PLACA: ITF-0374, CHASSI: 9BFXEB1B1DBS10070, FABRICAÇÃO: 2012, MODELO: 2013. VALOR: R\$ 9.920,80
DISPENSA Nº: 025/2021

MUNICÍPIO DE CAIÇARA/RS

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO PRESENCIAL Nº 34/2021

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada em Softwares. ABERTURA: Dia 19.11.2021, às 09:00h. LOCAL: Prefeitura Municipal, Setor Licitações, Rua Cuba, 64. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridas no setor de licitações ou através do site www.caicara.rs.gov.br/licitacoes, ou pelo telefone: 55. 3738.1212.

Caiçara, 05/11/2021.

DANIEL COELHO DOS SANTOS
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

EXTRATO DE CONTRATOS E ADITAMENTOS (LEI FEDERAL Nº 8.666/93, ART. 61, PARÁGRAFO ÚNICO)

I - CONTRATOS MÊS OUTUBRO DE 2021.
CONTRATANTE: Município de Frederico Westphalen/RS
01) CONTRATO Nº 158/2021 OBJETO: contrato administrativo 158/2021 para contratação de empresa para realizar a elaboração do programa de manutenção dos equipamentos na unidade de pronto atendimento upa PRD 029/2021 CONTRATADA: ZANARDI & BASSO LTDA VALOR: R\$ 6.590,00. 002) CONTRATO Nº 159/2021 OBJETO: adesão a ata de registro de preços nº atc017621/2020, pregão eletrônico nº 0037/2020, processo licitatório nº 17621/2020-e da cincatarina - consórcio público multifinalitário para aquisição de um veículo automotor minibus RPO SRP 002/2021 CONTRATADA: INGA CAMINHOS LTDA VALOR: R\$ 211.790,00. 003) CONTRATO Nº 160/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 160/2021 para aquisição de material de consumo e material permanente destinado as ações estratégicas de apoio as gestantes, ao pré-natal, ao puerpério e uso da unidade de pronto atendimento covid-19 PRE 064/2021 CONTRATADA: A A Z SAÚDE PRODUTOS MÉDICOS E HOSPITALARES LTDA - ME VALOR: R\$ 2.430,00. 004) CONTRATO Nº 161/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 161/2021 para aquisição de material de consumo e material permanente destinado as ações estratégicas de apoio as gestantes, ao pré-natal, ao puerpério e uso da unidade de pronto atendimento covid-19 PRE 064/2021 CONTRATADA: DELTA SHOP DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA VALOR: R\$ 1.979,60. 005) CONTRATO Nº 162/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 162/2021 para aquisição de material de consumo e material permanente destinado as ações estratégicas de apoio as gestantes, ao pré-natal, ao puerpério e uso da unidade de pronto atendimento covid-19 PRE 064/2021 CONTRATADA: EFICAZ MED COMERCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA VALOR: R\$ 490,00. 006) CONTRATO Nº 163/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 163/2021 para aquisição de material de consumo e material permanente destinado as ações estratégicas de apoio as gestantes, ao pré-natal, ao puerpério e uso da unidade de pronto atendimento covid-19 PRE 064/2021 CONTRATADA: EQUIMED EQUIPAMENTOS MEDICOS HOSPITALARES LTDA VALOR: R\$ 10.310,00. 007) CONTRATO Nº 164/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 164/2021 para aquisição de material de consumo e material permanente destinado as ações estratégicas de apoio as gestantes, ao pré-natal, ao puerpério e uso da unidade de pronto atendimento covid-19 PRE 064/2021 CONTRATADA: HOSPITALARES COM.DE MAT.MÉDICO HOSPITALAR E FISIOTERAPEUTICO LTDA VALOR: R\$ 2.754,00. 008) CONTRATO Nº 165/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 165/2021 para aquisição de material de consumo e material permanente destinado as ações estratégicas de apoio as gestantes, ao pré-natal, ao puerpério e uso da unidade de pronto atendimento covid-19 PRE 064/2021 CONTRATADA: M.K.R. COMERCIO DE EQUIPAMENTOS EIRELI VALOR: R\$ 6.930,00. 009) CONTRATO Nº 166/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 166/2021 para contratação de empresa especializada para cessão de licença de sistema de cálculo de aposentadoria e pensão, incluso serviços de hospedagem de dados, de suporte técnico e de atualização do software para o fundo de previdência dos servidores municipais de frederico westphalen PRD 030/2021 CONTRATADA: IEM-INSTITUTO DE ESTUDOS MUNICIPAIS LTDA VALOR: R\$ 5.100,00. 010) CONTRATO Nº 167/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 167/2021 para locação de imóvel, localizado na rua mauricio cardoso, nº 616, centro, medindo 397 m² destinada a equipe multidisciplinar – SMEC PRD 031/2021 CONTRATADA: OSCAR FRANCISCO ZANCO VALOR: R\$ 75.600,00. 011) CONTRATO Nº 168/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 168/2021 para contratação de empresa para prestação de serviços de coleta, transporte e realização de análises clínicas de exames laboratoriais de urgência e emergência, em regime de plantão, de segunda-feira a domingo, 24 (vinte e quatro) horas por dia, para atendimento da unidade de pronto atendimento - UPA 24 horas de frederico westphalen PRP 040/2021 CONTRATADA: LABORATÓRIO SÃO LUCAS FREDERICO LTDA VALOR: 5.900,00 mensais e pelos exames o valor na tabela SUS. 012) CONTRATO Nº 169/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 169/2021 para aquisição de equipamentos para agroindústrias, de acordo com convênio mapa - plataforma + brasil nº 894284/2019 PRE 069/2021 CONTRATADA: A. C. MULLER COMERCIAL LTDA VALOR: R\$ 33.226,66. 013) CONTRATO Nº 170/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 170/2021 para aquisição de equipamentos para agroindústrias, de acordo com convênio mapa - plataforma + brasil nº 894284/2019 PRE 069/2021 CONTRATADA: ALCI N.BECKER CIA LTDA VALOR: R\$ 46.052,00. 014) CONTRATO Nº 171/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 171/2021 para aquisição de equipamentos para agroindústrias, de acordo com convênio mapa - plataforma + brasil nº 894284/2019 PRE 069/2021 CONTRATADA: INOVART COMERCIO DE EQUIPAMENTOS EIRELI - EPP VALOR: R\$ 9.493,00. 015) CONTRATO Nº 172/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 172/2021 para contratação de empresa para executar oficinas de arte, através do projeto arte linguagem e música nas escolas da rede municipal de ensino PRP 042/2021 CONTRATADA: ROBERTO GOLISZEWSKI 89725832000 VALOR: R\$ 35.642,88. Pelo total de 768 horas 016) CONTRATO Nº 173/2021 OBJETO: contrato administrativo nº 173/2021 para contratação de arbitragem para realização do campeonato Society PRD 032/2021 CONTRATADA: Liga Barilense de Futebol VALOR: R\$ 12.000,00 pelo total de 48 jogos.
II - ADITIVOS CONTRATUAIS - 001) Nº III ref. Contrato 044/2021 OBJETO: Termo de Prorrogação Contratual até 08/12/2021. CONTRATADA: BOSSONI & CANDATEN LTDA. 002) Termo de Rescisão ref. Contrato 044/2021 OBJETO: Art. 79 da Lei 8.666/93. CONTRATADA: BOSSONI & CANDATEN LTDA. 003) Nº II ref. Contrato 109/2021 OBJETO: Termo de Prorrogação prazo mais 30 dias. CONTRATADA: STR ENERGIA COMERCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS EIRELI. 004) Nº II ref. Contrato 123/2021 OBJETO: Termo de Prorrogação prazo de execução por mais 30 dias CONTRATADA: RAMAO PROJETOS E ENGENHARIA EIRELI. 005) Nº II ref. Contrato 124/2021 OBJETO: Termo de Prorrogação prazo de execução por mais 30 dias. CONTRATADA: RAMAO PROJETOS E ENGENHARIA EIRELI. 006) Nº III ref. Contrato 124/2021 OBJETO: Termo de alteração qualitativa. CONTRATADA: RAMAO PROJETOS E ENGENHARIA EIRELI VALOR: R\$ 3.000,00. 007) Nº IX ref. Contrato 212/2016 OBJETO: d Termo de Prorrogação Contratual por mais 90(noventa) dias CONTRATADA: UNIMED NOROESTE RS SOCIEDADE COOPERATIVA DE ASSISTÊNCIA A SAÚDE LTDA. 008) Nº I ref. Contrato 342/2020 OBJETO: Termo de Prorrogação Contratual por mais 12 meses. CONTRATADA: VNED INFORMÁTICA LTDA. 009) Nº VI ref. Contrato 359/2019 OBJETO: Termo de Prorrogação Contratual por mais 15 dias CONTRATADA: CONSTRUTORA SANTA VITORIA LTDA EPP. 010) Nº III ref. Contrato 397/2018 OBJETO: Termo de Prorrogação Contratual por mais 12 meses. CONTRATADA: ELIRINETE MARIA DAL PIVA HOELSCHER 49407406091. 011) Nº VI ref. Contrato 427/2019 OBJETO: Termo de Reequilíbrio Econômico-Financeiro. CONTRATADA: ASMS ENGENHARIA LTDA - EPP VALOR: R\$ 367.229,56. 012) Nº I ref. Termo de Credenciamento 002/2020 OBJETO: Termo de Prorrogação Contratual por mais 12 meses CONTRATADA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG. 013) Nº I ref. Termo de Credenciamento 002/2020 OBJETO: Termo de Prorrogação Contratual por mais 12 meses CONTRATADA: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO ALTO URUGUAI - SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG. 014) Nº II ref. Ata 005/2021 OBJETO: Termo de Reequilíbrio Econômico -Financeiro. CONTRATADA: TRACADO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS.LTDA. VALOR: R\$ 52.004,70. 015) Nº V ref. Ata 192/2021 OBJETO: Termo de Reequilíbrio Econômico -Financeiro. CONTRATADA: AUTO POSTO VALCIR GABBI LTDA. VALOR: R\$ 71.310,47. 016) Nº II ref. Ata 193/2021.OBJETO: Termo de Reequilíbrio Econômico -Financeiro. CONTRATADA: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS GARBIN LTDA VALOR: R\$ 3,85 o litro. 17) I Termo de Apostilamento ref. Contrato 167/2021 .OBJETO: alteração número de processo licitatório e data de assinatura contrato. CONTRATADA: Oscar Francisco Zanco. 18) Nº I ref. Contrato 18/2021.OBJETO: prorrogação contratual por mais 28 dias CONTRATADA: DIGIFRED SISTEMAS DE INFORMAÇÃO LTDA. 019) Nº III ref. Ata 193/2021.OBJETO: Termo de Reequilíbrio Econômico -Financeiro. CONTRATADA: COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS GARBIN LTDA VALOR: R\$ 4,17 o litro

Frederico Westphalen - RS, 05 de novembro de 2021.
José Alberto Panosso - Prefeito Municipal

EDITAL DE PRAÇA/LEILÃO E INTIMAÇÃO (ON-LINE)

O Leiloeiro Oficial ODILSON FUMAGALLI ÁVILA, JUCISRS nº 357/2017, devidamente autorizado pela credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GERAÇÕES – CRESOL GERAÇÕES, inscrita no CNPJ sob o nº 04.622.657/0001-41, torna público que submeterá à venda, para pagamento de dívida fiduciária em favor da credora, na forma da Lei nº 9.514/97, nas datas, valores e local abaixo informados, o seguinte imóvel: "Térreo Comercial", localizado na parte térrea do prédio comercial de frente para a Avenida Santa Rosa, esquina com a Rua Minuano, com área real privativa de 328,88m², e área real total de 328,88m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno equivalente a 0,399, que corresponde a uma fração ideal de terreno igual a 154,413m² de área superficial, composto de 01 loja, 02 banheiros, 01 almoxarifado, 01 escritório e 01 poço de iluminação, cujo imóvel é constituído de: Parte do lote urbano nº 01, da quadra nº 49, situado na esquina da Avenida Santa Rosa com a Rua Minuano, na CIDADE DE TENENTE PORTELA, RS, lado par no quarteirão formado pelas ruas: Minuano, Avenida Ceres, Avenida Santa Rosa, com área superficial de 387m², com as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, na extensão de 20 metros com a Rua Minuano, e na extensão de 19,70 metros com a Avenida Santa Rosa; ao Sul, nas extensões de 19 e 20 metros, com outras partes do mesmo lote nº 01; ao Leste, na extensão de 19,70 metros, com a Avenida Santa Rosa, e na extensão de 20 metros com outras partes do mesmo lote nº 01; e ao Oeste, na extensão de 20 metros, com a Rua Minuano, e na extensão de 19 metros com outras partes do mesmo lote nº 01. Matrícula nº 14.558 do CRI de Tenente Portela, RS. Situação: ocupado. Cédula de Crédito Bancário nº 4600-0432.2012.000005. Devedores/Fiduciante(s): Roseleida Fátima de Castro Preci e Cia Ltda., Jardel Preci e Tais Preci.

OBSERVAÇÃO

Caso eventualmente exista(m) sobre o(s) referido(s) imóvel(is) benfeitoria(s) pendente(s) de averbação no CRI, a(s) regularização(ões) desta(s) e os encargos correspondentes perante os órgãos competentes correrão por conta exclusiva do(a) arrematante. Caberá também ao(a) arrematante a regularização, junto aos órgãos competentes, da eventual demolição ou ampliação da atual área construída. O(s) imóvel(is) será(ão) leiloado(s) em caráter "ad corpus" e no(s) estado(s) em que se encontra(m), inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários, comodatários, detentores e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do(s) imóvel(is) arrematado(s). A vendedora providenciará a(s) baixa(s) do(s) gravame(s) fiduciário(s) que recaí(em) sobre o(s) imóvel(is), ficando a cargo do arrematante as baixas das anotações constantes do AV.7/14.558 e R.8/14.558 da respectiva matrícula. Correrão por conta do(a) arrematante todas as despesas relativas à aquisição do(s) imóvel(is) no leilão, tais como: comissão do leiloeiro, escritura pública, imposto de transmissão, foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU/ITR em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A vendedora, de igual forma, não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(s) anterior(es) proprietário(s). Na hipótese de o(s) imóvel(is) arrematado(s) estar(em) ocupado(s) ou locado(s), o(a) arrematante assume total responsabilidade no tocante à(s) sua(s) desocupação(ões), assim como suas respectivas despesas. O(a) arrematante também exime a vendedora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelo(s) proprietário(s) anterior(es) ou terceiros, com referência ao(s) imóvel(is) e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Fica assegurado ao(s) fiduciante(s) o direito de preferência para adquirir o(s) imóvel(is) por preço correspondente ao valor da dívida mais comissão de leiloeiro, somado ainda aos encargos, tributos e demais despesas desembolsadas pela vendedora, além do pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do(s) imóvel(is), inclusive custas e emolumentos. Ficam, por fim, os devedores e/ou fiduciários, os condôminos e os demais interessados, assim como seus respectivos cônjuges, se casados forem devidamente INTIMADOS pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados para intimação pessoal.

FORMA DE PAGAMENTO

Imóvel: pagamento à vista, a ser depositado no banco nº 001 (Banco do Brasil S/A), agência nº 0877-X, conta corrente nº 1600-4, de titularidade da vendedora. Não será aceito pagamento mediante cheque. Comissão do Leiloeiro: 5%.

PARTICIPAÇÃO ON-LINE

Mediante cadastro prévio no site do Leiloeiro, devendo o interessado observar as demais condições do edital previstas no site do Leiloeiro.



1.º Leilão: 25/11/2021, às 14h – Lance mínimo: R\$ 620.000,00
2.º Leilão: 02/12/2021, às 14h – Lance mínimo: R\$ 1.030.727,86
(caso não haja venda no 1.º Leilão)
Local dos Leilões: exclusivamente on-line
www.fumagallileiloes.com.br



Tenente Portela, RS, 01 de novembro de 2021
Odilson Fumagalli Ávila
Leiloeiro Oficial

Contatos: (55) 98403-1920 / (55) 98476-1920 - WhatsApp / e-mail: odilson@fumagallileiloes.com.br – Demais condições de pagamento e venda no site do Leiloeiro.