



**TERMO ADITIVO V AO CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº  
74/2013 PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Que fazem o **MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa na Rua José Cañellas, nº 258, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 87.612.917/0001-25, neste ato representado por seu Prefeito Municipal Sr (a) **ROBERTO FELIN JÚNIOR**, brasileiro, casado, doravante denominado **MUNICÍPIO LOCATÁRIO** e **ANA FERRARI LOCATELLI**, pessoa física, residente na cidade de Frederico Westphalen/RS, na Rua Presidente Kennedy nº 835, inscrita no CPF sob nº 604.652.390-72, portadora da cédula de identidade civil nº 1009622241, doravante denominado **LOCADOR**, as partes acima qualificadas resolvem firmar o presente **TERMO ADITIVO** conforme Dispensa de Licitação nº 42/2013, observadas as disposições da Lei Federal nº 8.666/93, mediante as seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

Constitui objeto deste Termo Aditivo a renovação contratual e reajuste do Contrato Administrativo nº 74/2013, datado de 22 de maio de 2013 e Termos Aditivos I a IV, da forma que segue:

**CLÁUSULA SEGUNDA - DAS ALTERAÇÕES**

**CLÁUSULA QUARTA - DO PRAZO, VALOR E REAJUSTE:**

1. O prazo de locação fica prorrogado por mais 12 (doze) meses, até 22 de maio de 2017, conforme ofício de solicitação em anexo.
3. Fica reajustado o valor do aluguel com base no índice IGP-M acumulado nos últimos 12 (doze) meses de 10,6419100% para **R\$ 2.755,24 (dois mil setecentos e cinquenta e cinco reais e vinte e quatro centavos)** mensais. Perfazendo o valor de R\$ 33.062,88 (trinta e três mil e sessenta e dois reais e oitenta e oito centavos) referente aos 12 (doze) meses.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DA ALTERAÇÃO DO VALOR DO CONTRATO**

Em consequência das alterações promovidas por meio deste Termo Aditivo, o valor global do Contrato ora aditado passa a ser de **R\$ 104.414,09 (cento e quatro mil quatrocentos e quatorze reais e nove centavos)**.

**CLÁUSULA QUARTA - DA RATIFICAÇÃO**

As demais cláusulas do contrato administrativo, a que este aditivo se vincula, permanecem inalteradas e ficam ratificadas por este instrumento.

E, por estarem de acordo, foi o presente Termo Aditivo lavrado em três vias de igual teor e forma, o qual, depois de lido e achado conforme, foi assinado pelas partes e testemunhas abaixo.

E, assim, por estarem justos e contratados, mandaram imprimir o presente aditivo que será assinado pelas partes e por duas testemunhas.

Frederico Westphalen, 21 de maio de 2016.

**ROBERTO FELIN JÚNIOR**

Prefeito Municipal  
Município Locatário

Testemunhas:

Carina da Silveira:

CPF: 016.708.600-60

**ANA FERRARI LOCATELLI**

Ana Ferrari Locatelli  
Locador

Paola Medeiros Lissak:

CPF: 028.348.260-56