



MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN - RS  
PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

**CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 75/2026 PARA CONTRATAÇÃO DA EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE LICENÇA DE USO DE SOFTWARE TÉCNICO DESTINADO À ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS, PLANEJAMENTO E MEDIÇÃO DE OBRAS PÚBLICAS, CONTEMPLANDO OS MÓDULOS INTEGRADOS ORÇAMENTO, BASES ADICIONAIS E MEDIÇÃO DE OBRAS, COM ACESSO SIMULTÂNEO PARA ATÉ 5 (CINCO) USUÁRIOS, INCLUINDO DISPONIBILIZAÇÃO DE BASES DE DADOS, ATUALIZAÇÕES, MANUTENÇÃO, SUPORTE TÉCNICO E VIGÊNCIA DE 12 (DOZE) MESES.**

Que fazem, o **MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN**, pessoa jurídica de direito público, com sede administrativa na Rua José Cañellas, nº 258, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.612.917/0001-25, neste ato representado por seu Prefeito Municipal em exercício Sr. **ISMAEL COCCO DOS SANTOS** brasileiro, casado, doravante denominado **MUNICÍPIO CONTRATANTE** e **3F LTDA**, estabelecida na cidade **SANTO ANDRÉ/SP**, na Avenida Portugal, 1002, centro, inscrita no CNPJ sob nº 23.484.444/00001-45, neste ato representado por seu representante Sr. **FÁBIO JOSE DOS SANTOS SANTOS**, brasileiro, residente e domiciliado em **SANTO ANDRÉ/SP**, inscrito no CPF/MF sob o nº 813.238.912-34, portador da cédula de identidade civil sob o nº 68.098.843-9, doravante denominada **CONTRATADA**, as partes acima qualificadas celebram, entre si, por este instrumento de contrato, mediante as seguintes cláusulas e condições que seguem:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA REGÊNCIA**

O presente contrato administrativo reger-se-á, pelas normas da Lei Federal 14.133/2021, tendo como base a Inexigibilidade de licitação nº 24/2026, Processo Licitatório nº 68/2026.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

2.1. Contratação da empresa para fornecimento de licença de uso de software técnico destinado à elaboração de orçamentos, planejamento e medição de obras públicas, contemplando os módulos integrados Orçamento, Bases Adicionais e Medição de Obras, com acesso simultâneo para até 5 (cinco) usuários, incluindo disponibilização de bases de dados, atualizações, manutenção, suporte técnico e vigência de 12 (doze) meses, sendo:

Item	Descrição	Unidade	Quant
01	MÓDULO ORÇAMENTO, com acesso simultâneo para até 5 usuários, incluindo atualizações e suporte técnico, plano com vigência de 12 meses.	Licença	01
02	MÓDULO BASES ADICIONAIS, para utilização de bases de dados e composições de custos, incluindo atualizações durante a vigência contratual, plano com vigência de 12 meses	Licença	01
03	MÓDULO MEDIÇÃO DE OBRAS, para acompanhamento e medição da execução contratual, incluindo atualizações e suporte técnico, plano com vigência de 12 meses	Licença	01

FONE 55 3744 5050

Rua José Cañellas, 258 - Centro - Frederico Westphalen/RS - 98400-000

[www.fredericowestphalen.rs.gov.br](http://www.fredericowestphalen.rs.gov.br)

2.2. Os serviços deverão ser de acordo com o termo de Referência que fica fazendo parte deste.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – EXECUÇÃO DO OBJETO:**

- a) A execução do objeto consistirá no fornecimento de licença de uso de software técnico destinado à elaboração de orçamentos, planejamento e medição de obras, com disponibilização de acesso aos usuários indicados pela Administração Municipal, conforme condições estabelecidas na proposta comercial apresentada pela contratada.
- b) A contratada deverá disponibilizar o acesso ao sistema em ambiente digital, mediante liberação de login(s) e senha(s), permitindo a utilização dos módulos contratados para elaboração de orçamentos, utilização de bases de dados, medições e demais funcionalidades inerentes à solução fornecida.
- c) A licença de uso terá vigência pelo período contratado, compreendendo o direito de utilização do software pelos usuários indicados pela Administração, com acesso simultâneo conforme definido na proposta comercial.
- d) Durante a vigência contratual, a contratada deverá disponibilizar atualizações do sistema, melhorias, correções e manutenção da solução, sempre que houver novas versões ou ajustes necessários ao pleno funcionamento do software.
- e) A execução do objeto compreenderá, ainda, a disponibilização de suporte técnico à Administração, destinado ao esclarecimento de dúvidas operacionais, orientação quanto à utilização das funcionalidades do sistema e solução de eventuais inconsistências.
- f) A contratada deverá assegurar o pleno funcionamento do sistema durante a vigência da contratação, responsabilizando-se pela estabilidade do ambiente, acesso às funcionalidades contratadas e disponibilidade das bases de dados necessárias à elaboração de orçamentos de obras e serviços de engenharia.
- g) A Administração indicará os usuários responsáveis pela utilização do sistema, competindo à contratada realizar a habilitação dos acessos correspondentes, conforme quantitativo previsto na proposta comercial.
- h) O objeto será considerado executado com a disponibilização do acesso ao software, liberação das licenças contratadas, disponibilização das funcionalidades previstas e manutenção do serviço durante toda a vigência contratual.
- i) A solução deverá permitir integração entre elaboração de orçamentos, utilização de bases de dados e medição de obras, garantindo compatibilidade com o fluxo operacional atualmente adotado pela Administração
- j) Os serviços ainda, deverão ser realizados de acordo como termo de referência que fica fazendo parte integrante deste

#### **CLÁUSULA QUARTA – DO PREÇO E DO PAGAMENTO**

- 4.1. A CONTRATANTE pagará a CONTRATADA o valor total de **R\$ 3.297,00 (Três mil duzentos e noventa e sete reais) pelo período de 12 meses.**
- 4.2. O pagamento será efetuado no prazo de até 30 (trinta) dias, após a disponibilização das licenças contratadas, liberação dos acessos ao sistema, e mediante apresentação da nota fiscal devidamente atestada pelo servidor responsável pelo acompanhamento e recebimento do objeto, observadas as condições estabelecidas no contrato e a comprovação da regularidade fiscal da contratada no momento do pagamento.
- 4.3. Nenhum pagamento isentará a contratada da responsabilidade pelos produtos ou implicará em sua aceitação.
- 4.3. Deverá a contratada, apresentar o número da conta bancária para pagamento.
- 4.4. A nota Fiscal/Fatura emitida pelo fornecedor deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do número do contrato administrativo, afim de acelerar o trâmite de recebimento do(s) bem(s) e posterior liberação do documento fiscal para pagamento.

**4.5.** Considerando o Art. 2º do Decreto Municipal nº 008/2022 o Município passará a aplicar a Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil nº 1.234/2012 para fins de retenção de Imposto de Renda em seus pagamentos. Sendo que Pessoas jurídicas optantes pelo SIMPLES NACIONAL e MEI não estarão sujeitas à retenção de IR.

**4.6** Considerando o Art. 349, I do Código Tributário Municipal, LC 004/2018, o município efetuará a retenção do imposto sobre serviços - ISS, quando da prestação de serviços

#### **CLÁUSULA QUINTA - DA DESPESA**

A despesa decorrente do presente Contrato correrá por conta dos seguintes códigos e rubricas:

2018/339039000000- OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIRO PESSOA JURÍDICA

#### **CLÁUSULA SEXTA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO**

A vigência do contrato se dará por 12(doze) meses a contar da sua data, podendo ser prorrogado por iguais períodos, conforme Lei 14.133/2021

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DA FISCALIZAÇÃO:**

**8.1.** Nos termos do art. 117, §3º da Lei nº 14.133, de 2021, fica o Sr. Valdenir Antonio Cadore - Secretário Municipal de Coordenação e Planejamento, ou outra pessoa devidamente designada, para a função de acompanhar e fiscalizar a execução contratual.

**8.2.** A fiscalização de que trata este item não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas ou vícios redibitórios, e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da Administração ou de seus agentes e prepostos.

**8.3.** O representante da Administração anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, indicando dia, mês e ano, bem como o nome dos funcionários eventualmente envolvidos, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados e encaminhando os apontamentos à autoridade competente para as providências cabíveis.

#### **CLÁUSULA NONA - DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

**9.1.** Constituem obrigações da CONTRATANTE, além das descritas no Termo de Referência:

- a) Notificar a contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou qualquer irregularidade encontrada nos produtos entregues para que sejam substituídos.
- b) Supervisionar e fiscalizar a realização dos serviços
- c) Aplicar a Adjudicatária as sanções regulamentares e contratuais.
- d) Prestar as informações e os esclarecimentos atinentes ao objeto, que venham a ser solicitados pela Contratada.

**9.2.** Constituem obrigações da CONTRATADA, além das descritas no Termo de Referência:

- a) A contratada deverá cuidar da segurança de seu pessoal empregado na execução do contrato, obedecendo aos requisitos legais pertinentes, ficando a contratante e seus prepostos, isentos de qualquer responsabilidade com relação a eventuais acidentes de trabalho decorrentes da entrega, sejam eles de natureza civil ou criminal.
- b) A contratada responderá por danos, dolosa ou culposamente causada à contratante, a seus servidores ou a terceiros, na execução do fornecimento e pela má qualidade do objeto entregue, com exclusão da Contratante de seus efeitos, para todos os fins de efeitos, sejam eles de natureza civil ou criminal.
- d) Os serviços entregues serão avaliados pela qualidade, podendo a contratante recusar o recebimento.
- e) A contratada deverá manter compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas, inclusive aquelas relativas às especificações.
- f) Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do produto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº. 8.078, de 1990).
- g) Comunicar por escrito a Administração, qualquer anormalidade de caráter urgente e prestar os esclarecimentos que julgar necessário.
- h) Acatar as determinações dos responsáveis pelo recebimento e conferência dos serviços.
- i) Arcar com todos os encargos decorrentes da presente contratação, especialmente os referentes a fretes, taxas, seguros, encargos sociais e trabalhistas.
- j) Aceitar, nas mesmas condições, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessárias, dentro do limite permitido pelo art. 125 da Lei 14.133/2021 do valor contratado inicialmente.
- k) Realizar os serviços no prazo indicado pela Contratante, em estrita observância das especificações do Termo de Referência, acompanhado da respectiva nota fiscal.
- l) Abster-se de subcontratar total ou parcialmente o objeto deste contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS INFRAÇÕES E SANCÕES ADMINISTRATIVAS:**

10.1. A contratada será responsabilizado administrativamente pelas seguintes infrações:

- a) dar causa à inexecução parcial do contrato;
- b) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) dar causa à inexecução total do contrato;
- d) deixar de entregar a documentação exigida para o certame;
- e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação ou a execução do contrato;

- i) fraudar a licitação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- l) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- m) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013;
- n) recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;
- o) pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva; ou
- p) deixar de apresentar amostra ou apresentar amostra falsificada ou deteriorada;
- q) apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital e seus anexos
- r) recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato ou a ata de registro de preço, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;
- s) agir em conluio ou em desconformidade com a lei;
- t) induzir deliberadamente a erro no julgamento;

**10.2.** Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas previstas no item 10.1 deste, as seguintes sanções:

- a) advertência;
- b) multa de no mínimo 0,5% (cinco décimos por cento) e máximo de 30% (trinta por cento) do valor do objeto licitado ou contratado;
- c) impedimento de licitar e contratar, no âmbito da Administração Pública direta e indireta do órgão licitante, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.
- d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos.

**10.3** As sanções previstas nas alíneas "a", "c" e "d" do item 10.2. do presente poderão ser aplicadas cumulativamente com a prevista na alínea "b" do mesmo item.

**10.4.** A aplicação de multa de mora não impedirá que a Administração a converta em compensatória e promova a extinção unilateral do contrato com a aplicação cumulada de outras sanções, conforme previsto no item 10.2 do presente.

**10.5.** Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela Administração ao contratado, além da perda desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada ou será cobrada judicialmente.

**10.6.** A aplicação das sanções previstas no item 10.2. deste não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Administração Pública.

**10.7.** Na aplicação da sanção prevista no item 10.2, alínea "b", do presente, será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

**10.8.** A aplicação das sanções previstas nos incisos III e IV do caput do art. 156 desta Lei requererá a instauração de processo de responsabilização, a ser conduzido por comissão composta de 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o contratado para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

**10.9.** Na hipótese de deferimento de pedido de produção de novas provas ou de juntada de provas julgadas indispensáveis pela comissão, o licitante ou o contratado poderá apresentar alegações finais no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação.

**10.10.** Serão indeferidas pela comissão, mediante decisão fundamentada, provas ilícitas, impertinentes, desnecessárias, protelatórias ou intempestivas.

**10.11.** A personalidade jurídica poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta Lei ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, todos os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, a pessoa jurídica sucessora ou a empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com o sancionado, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

**10.12.** É admitida a reabilitação do licitante ou contratado perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, exigidos, cumulativamente:

- a) reparação integral do dano causado à Administração Pública;
- b) pagamento da multa;
- c) transcurso do prazo mínimo de 1 (um) ano da aplicação da penalidade, no caso de impedimento de licitar e contratar, ou de 3 (três) anos da aplicação da penalidade, no caso de declaração de inidoneidade;
- d) cumprimento das condições de reabilitação definidas no ato punitivo;
- e) análise jurídica prévia, com posicionamento conclusivo quanto ao cumprimento dos requisitos definidos neste artigo.

**10.13.** A sanção pelas infrações previstas nas alíneas "h" e "m" do item 10.2 do presente exigirá, como condição de reabilitação do licitante ou contratado, a implantação ou aperfeiçoamento de programa de integridade pelo responsável.

**10.14.** Na aplicação das sanções serão considerados:

- a) a natureza e a gravidade da infração cometida.
- b) as peculiaridades do caso concreto
- c) as circunstâncias agravantes ou atenuantes
- d) os danos que dela provierem para a Administração Pública
- e) a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA RESCISÃO CONTRATUAL**

O Contratante poderá rescindir administrativamente o presente Contrato, nas hipóteses previstas nos artigos 137, da Lei 14.133/2021, sem que caiba o Contratado o direito de qualquer indenização, sem prejuízo das penalidades pertinentes.

Parágrafo Único: o presente contrato não poderá ser objeto de cessão ou transferência, no todo ou em parte.

O contrato será rescindido de pleno direito, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, sem qualquer espécie de indenização a CONTRATADA, nos casos de:

- a) Falência ou liquidação da CONTRATADA;
- b) Incorporação, fusão ou cisão da CONTRATADA que venha a prejudicar a execução do contrato;
- c) Transferência a outrem, no todo ou em parte as obrigações decorrentes do contrato sem a autorização do Município;
- d) Manifesta irresponsabilidade por parte da CONTRATADA de cumprir com as obrigações assumidas;
- e) Procedimentos irregulares da CONTRATADA, que venha causar transtornos ou prejuízos para o Município e/ou terceiros;

A rescisão do contrato unilateralmente pelo Município acarretará as seguintes conseqüências, sem prejuízo de outras de caráter civil ou criminal, se necessárias:

- I) Assunção imediata do objeto do contrato, por ato próprio do Município, mediante a lavratura de termo circunstanciado;
- II) Responsabilização da CONTRATADA por prejuízos causados ao Município.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DO FORO**

Fica eleito o Foro da Comarca de Frederico Westphalen para dirimir quaisquer dúvidas a respeito do cumprimento do presente Contrato.

E, por estarem justos e contratados, lavrou-se o presente contrato, em duas vias em originais de igual teor e forma que, após lido e achado conforme, é assinado pelas partes.

Frederico Westphalen (RS), 09 de Junho de 2026



**ISMAEL COCCO DOS SANTOS**  
Prefeito Municipal  
Contratante

FABIO JOSE DOS SANTOS  
SANTOS:813238912  
34

Assinado de forma digital por FABIO JOSE DOS SANTOS  
SANTOS:81323891234

**FÁBIO JOSE DOS SANTOS SANTOS**  
**3F LTDA**  
Contratada