



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ALPESTRE
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
NEDA FERNANDES- OFICIAL DESIGNADA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALPESTRE
EDITAL DE DESDOBRO/DESMEMBRAMENTO Nº 002/2023**

Neda Fernandes, Oficial designada dos Registros Públicos da cidade de Alpestre-RS, comarca de Planalto-RS, faz saber a todos os interessados, que EDMUNDO BUACOSKI, portador da CI RG 1017788116-SJTC/RS, inscrito no CPF: 063.770.840-72, filho de Francisco Buacoski e Helena Buacoski, casado pelo regime da comunhão Universal de bens antes da vigência da lei 6515/77, com Maria Lourdes Buacoski, portadora da CI RG 8075883473-SJS/RS, inscrita no CPF: 946.456.470-91, filha de Leonilda Alves de Oliveira, ambos brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Rua Itay, 1500, Alpestre/RS, endereço eletrônico não possuem, certidão de casamento nº954, fls. 60, Lv.B- 4, depositou nesta Serventia Registral os documentos exigidos pelo Art. 18 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, para o registro de um DESDOBRO/DESMEMBRAMENTO, contendo acesso pelas Ruas Itay e Rua Vinte de Setembro, no município de Alpestre/RS. Foi urbanizada pela Lei Municipal nº 2.083/16, para fins de desmembramento uma área total de 4.431,27m², destinada a edificação urbana. A referida área urbanizada passará a formar Uma (1) nova quadra, denominada QUADRA H3, com 10 novos lotes, assim descrita: Lote urbano nº 1 da quadra H3, com área de 441,27m², com frente para a Rua Itay; Lote urbano nº 2 da quadra H3, com área de 480,00m², com frente para a Rua Itay; Lote urbano nº 3 da quadra H3, com área de 420,00m², com frente para a Rua Itay; Lote urbano nº 4 da quadra H3, com área de 420,00m², com frente para a Rua Itay; Lote urbano nº 5 da quadra H3, com área de 420,00m², com frente para a Rua Itay; Lote urbano nº 6 da quadra H3, com área de 450,00m², com frente para a Rua Itay; Lote urbano nº 7 da quadra H3, com área de 450,00m², com frente para a Rua Itay; Lote urbano nº 8 da quadra H3, com área de 450,00m², com frente para a Rua Vinte de Setembro; Lote urbano nº 9 da quadra H3, com área de 450,00m², com frente para a Rua Vinte de Setembro; Lote urbano nº 10 da quadra H3, com área de 450,00m², com frente para a Rua Vinte de Setembro. As áreas urbanizadas possuem infraestrutura mínima para desmembramento, dispensando-se o cronograma para execução das obras, haja vista estarem conclusas, conforme certidão do cadastro imobiliário nº23/2023/2022 emitida em 29/06/2023, pela Secretaria da Fazenda Municipal de Alpestre/RS. E para que chegue ao conhecimento de todos expediu-se este edital que será publicado no Jornal Regional e divulgado pela imprensa por três dias consecutivos, podendo ser impugnado no prazo de quinze (15) dias, contados da data da última publicação, tudo nos termos do art. 19 da citada Lei Federal nº 6.766/79. Eu, Neda Fernandes, Oficial designada dos registros Públicos, deste Município de Alpestre, comarca de Planalto/RS, digitei e Subscrevi. ALPESTRE/RS, 04 de agosto de 2023

Neda Fernandes oficial designada



EDITAL DE LEILÕES

LEI 9.514/97 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS

JORGE VINÍCIUS DE MOURA CORRÊA, Leiloeiro oficial do Estado do Rio Grande do Sul, matriculado na JUCISRS sob o número 375/2018, em consonância com a Lei 21.981/32, com as modificações introduzidas pelo Decreto 22.427/33, dá ampla publicidade e ciência através do presente Edital, que devidamente contratado e autorizado por COOPERATIVA RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, inscrita no CNPJ sob o nº 17.343.510/0001-64, com sede na Rua Maurício Cardoso, 482 Centro, CEP 98.400-000, Frederico Westphalen - RS, Credora Fiduciária, nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, firmada em 10 de março de 2022, sob o número 5002061-2022.004449-6, por LUIZ CARLOS MACCALLI COMÉRCIO VAREJISTA DE COMBUSTÍVEIS EIRELI, CNPJ 22.929.209/0001-77, tendo como avalista LUIZ CARLOS MACCALLI, CPF 636.882.049-72, promoverá Leilão Público de Imóvel, de forma on-line através da plataforma www.renovarleiloes.com.br, tudo em conformidade com a Lei Federal nº 9.514/97 – Alienação Fiduciária de Imóveis. PRIMEIRO LEILÃO: 22/08/2023 - 14:00 HORAS. Lance inicial: R\$ 1.600.000,00 (+ 5% de comissão do Leiloeiro Oficial). SEGUNDO LEILÃO: 29/08/2023 - 14:00 HORAS. Lance inicial: R\$ 367.990,34 + 5% de comissão do Leiloeiro Oficial. IMÓVEL À VENDA: UM TERRENO URBANO COM ÁREA DE 618 M2, com um Posto de Combustíveis (não averbado na matrícula), localizado na Rua Dom Pedro II, número 353, centro, Pinheirinho do Vale - RS. Matriculado sob o número 668 junto ao CRI de Palmitinho - RS. Demais informações poderão ser obtidas com o Leiloeiro Oficial, pelo telefone 55-3312-4549 (WhatsApp), e-mail contato@renovarleiloes.com.br e pela plataforma www.renovarleiloes.com.br.

**MUNICÍPIO DE
FREDERICO WESTPHALEN**

**AVISO DE LICITAÇÃO
PROCESSO LICITATÓRIO
Nº 174/2023
PREGÃO ELETRÔNICO SRP
Nº 27/2023**

O Município de Frederico Westphalen/RS, torna público aos interessados que será realizada licitação na modalidade Pregão Eletrônico SRP, através do Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br, para o registro de preços para futura aquisição de massa asfáltica para manutenção e conservação de vias urbanas. As Propostas de Preços serão recebidas até 18 de agosto de 2023, até às 08h59min (horário de Brasília), no site supramencionado. O início da Sessão de Disputa de Preços será no dia 18 de agosto de 2023, às 09hs00 (horário de Brasília), no site supramencionado. O Edital e seus Anexos poderão ser obtidos no Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br e no site, www.fredericowestphalen-rs.com.br. Demais informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda de segunda a sexta-feira, no horário das 8h às 11h30min e das 13h30min às 17h, pelo telefone (55) 3744-5050. Frederico Westphalen - RS, 04 de agosto de 2023. João Francisco Vendruscolo Prefeito Municipal em exercício

**MUNICÍPIO DE
FREDERICO WESTPHALEN**

**EXTRATO DE PROCESSO DE
DISPENSA DE LICITAÇÃO
Nº 39/2023**

O Poder Executivo de Frederico Westphalen, por seu Prefeito Municipal em exercício, Sr. João Francisco Vendruscolo, torna público, a Dispensa de Licitação para aquisição de um motor novo (que toca as esteiras) da BOB CAT, firmado com a empresa MECANICA CARGNIN LTDA, inscrita no CNPJ nº 01.320.553/000194, estabelecida na cidade de Frederico Westphalen/RS, na ROD BR 386, KM 36, Bairro Sede, de acordo com artigo 75, inc. I, da Lei 14.133/2021. Frederico Westphalen, 3 de Agosto de 2023.

João Francisco Vendruscolo
Prefeito Municipal em exercício

**MUNICÍPIO DE
FREDERICO WESTPHALEN/RS**

**AVISO DE SUSPENSÃO DE
EDITAL DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL
Nº 65/2023
PROCESSO LICITATÓRIO
Nº 167/2023**

O Município de Frederico Westphalen/RS, através da Pregoeira, AVISA aos interessados que a PREGÃO PRESENCIAL Nº 65/2023, que trata da contratação de empresa para Administração, Controle, Gerenciamento e Fornecimento de Cartão Auxílio Alimentação aos Servidores do Município de Frederico Westphalen/RS, em quantidade e frequência variável de acordo com a conveniência e em atendimento às exigências das Leis Municipais 4.943/2022 e 5.074/2023, com abertura prevista para o dia 08 de agosto de 2023, às 14hs00, FICA SUSPENSO. A nova data de abertura será publicada no site do município no endereço: www.fredericowestphalen-rs.com.br. Informações pelo Fone/fax: (55) 3744-5050.

Frederico Westphalen, 04 de agosto de 2023.
Carina da Silveira
Pregoeira

MUNICÍPIO DE AMETISTA DO SUL

**EXTRATO DE JUSTIFICATIVA DE INEXIGIBILIDADE DE CHAMAMENTO PÚBLICO
Inexigibilidade de Chamamento Público nº 13/2022**

O Município de Ametista do Sul/RS, por intermédio da Secretaria Municipal de Administração, em conformidade com o art. 31 da Lei Federal nº 13.019/2014, informa que foi autorizada a inexigibilidade de chamamento público para formalização de parceria mediante termo de fomento, a ser celebrado com a entidade ASSOCIAÇÃO INTERNACIONAL DE CONSCIENCIOMETRIA CONEXÃO DELTA para realização da 8ª SÁBODRIA DELTA E 2ª SEMANA E FEIRA HOLÍSTICA DE AMETISTA DOS SUL, de modo que se torna público a justificativa de inexigibilidade que está disponível na Secretaria Municipal de Administração e no site www.ametistadosul.rs.gov.br. Nos termos do art. 32, § 2º da Lei Federal nº 13.019/2014, fica aberto o prazo de 05 (cinco) dias para eventuais impugnações ao presente, que deverão ser efetuadas no Setor de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Ametista do Sul, sito à Av. Bento Gonçalves, nº 1433, Centro, Ametista do Sul/RS e posteriormente ser enviadas à Secretaria Municipal de Administração. Ametista do Sul, 04 de agosto de 2023.

JADIR JOSÉ KOVALESKI - Prefeito Municipal

ATA DO EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA Nº 002/2023

Aos três dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, às oito horas e trinta minutos, na Prefeitura Municipal, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitações, designada pelo Sr. Jadir José Kovaleski, Prefeito Municipal, através da Portaria nº 5.592/2023, que é composta pelos membros: João Francisco Santos da Silva (Presidente), Gisiele Winques (Relator) e Janice Antonia Ceratti Roieski (Secretária), com a finalidade de receber, abrir e julgar a documentação e proposta apresentada pelo(s) seguinte(s) interessado(s):

- A- MARCILIANE FÁTIMA GUIAZDECKI FERREIRA
- B- ASSOCIAÇÃO RIOGRANDENSE DE EMPREENDIMENTOS DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA E EXTENSÃO RURAL – EMATER
- C- COOPERATIVA DE PRODUTOS DE UVA E DERIVADOS DE AMETISTA DO SUL – COPERAMETISTA

A referida Comissão deu início à abertura dos envelopes da documentação, onde verificou que estão de acordo com o que solicita o edital, restando habilitadas para prosseguirem no certame. Assim, abrem-se os envelopes contendo a proposta financeira:

RELATÓRIO: A Comissão após exame detido e minucioso das propostas, e tendo em vista que o critério de julgamento foi de MENOR PREÇO POR ITEM, declara a(s) Empresa(s) abaixo relacionadas vencedoras dos itens:
FORNECEDOR INDIVIDUAL A: 18, 19, 20, 21 e 22
GRUPO INFORMAL B: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 e 17
GRUPO FORMAL C: 12

Não havendo mais nada a tratar, lavrou-se a presente ata, que, após lida e conferida, segue assinada pelos membros da Comissão Permanente de Licitação:

Presidente: JOÃO FRANCISCO SANTOS DA SILVA

Relator: GISIELE WINQUES

Secretária: JANICE ANTONIA CERATTI ROIESKI

ATA DE ABERTURA DO EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 023/2023

Ata de abertura em resposta ao Edital de Pregão Presencial nº 023/2023, às oito horas e trinta minutos do dia 04 de agosto de 2023, na sala do Setor de Licitações da Prefeitura Municipal de Ametista do Sul, na Av. Bento Gonçalves, nº 1.433, Bairro Centro, reuniram-se o Pregoeiro Sr. JOÃO FRANCISCO SANTOS DA SILVA e a Equipe de Apoio composta pelos seguintes servidores: JANICE ANTONIA CERATTI ROIESKI, ALESSANDRA COLUSSI e SHUELY MARIA SPONCHIADO DE MORAES, designados pelo Prefeito Municipal através da Portaria nº 5.591/2023, datada de 19.05.2023.

Aberta a sessão de Pregão Presencial, o Pregoeiro passou a credenciar o(s) licitante(s) presente(s), sendo o(s) seguinte(s):

- A) TRANS MAESTRI LTDA
- B) TERRAPLANAGEM ROMAN LTDA
- C) MAQBRAS – SERVIÇOS DE TERRAPLANAGEM LTDA
- D) CONSTRUTORA E EMPREITEIRA LW LTDA

Após credenciamento e consulta no Portal de Transparência (Detalhamento das Sanções Vigentes - Portal da transparência (portaldatransparencia.gov.br)) das empresas licitantes, foi perguntado se havia algum questionamento, ocasião em que todas externaram manifestação favorável ao credenciamento. Passou-se à fase de abertura dos envelopes de nº 01 referente às propostas de preço das licitantes credenciadas.

Foi declarada vencedora a empresa acima no item em destaque. Passou-se à fase de habilitação da empresa vencedora, oportunidade em que se verificou que se encontrava habilitada para o prosseguimento do certame. Por fim, não havendo mais nada a tratar, lavrou-se a presente ata, que, após lida e conferida, segue assinada pelo Pregoeiro e pela Equipe de Apoio.

JOÃO FRANCISCO SANTOS DA SILVA - Pregoeiro

Equipe de Apoio

JANICE ANTONIA CERATTI ROIESKI - SHUELY MARIA S. DE MORAES - ALESSANDRA COLUSSI

CTG GAUDÉRIOS DO RODEIO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Conforme previsto no Estatuto Social da Entidade nos artigos, 20 a 23, o Patrão do CTG Gaudérios do Rodeio, Valdomiro Tomazoni, convoca os senhores associados para Assembleia Geral Extraordinária, que acontecerá no dia 11 de agosto de 2023, em sua sede social, sita à Rua Luiz Possamai, s/nº, nesta cidade, às 18:00 horas em primeira chamada com um terço mais um dos associados quites com a tesouraria, em segunda chamada às 18:30 horas com qualquer número de associados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1º - Alteração Estatutária;
- 2º - Criação do Regimento interno;
- 3º - Prestação de Contas do 1º semestre de 2023;
- 4º - Criação de Piquete Campeiro;
- 5º - Assuntos gerais de interesse da entidade;

Rodeio Bonito, RS, 28 de julho de 2023.
Valdomiro Tomazoni
Patrão do CTG Gaudérios do Rodeio

IMÓVEIS VENDE-SE

APARTAMENTOS
Apartamento com 140 m², localizado na rua Rui Barbosa, nº 749, no Centro de FW, com 4 quartos. Tratar (55) 9.9959-6454 ou (55) 9.9993-1551.

TERRENOS
Lote de 243 m², localizado na rua Belo Horizonte, bairro São José, em FW, distante 17,50 metros da esquina com a rua Ametista. R\$ 35 mil. Tratar (55) 9.9610-4982.