

EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (ON-LINE)

O Leiloeiro Oficial, **ODILSON FUMAGALLI ÁVILA**, JUCISRS n.º 357/2017, devidamente autorizado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO ALTO URUGUAI – SICREDI ALTO URUGUAI RS/SC/MG**, credora fiduciária inscrita no CNPJ sob o n.º 87.733.770/0001-21, torna público que submeterá à venda, para pagamento de dívida fiduciária em favor da credora, na forma da Lei n.º 9.514/97, nas datas, valores e local abaixo informados, o seguinte imóvel: **“Uma fração de terras de agricultura com a área de 169.000,00m², encravada no lote rural n.º 133, da 8.ª seção Fortaleza, situada no município de Frederico Westphalen, RS”**, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por uma sanga com terras do mesmo lote pertencente a Domingos Bernardi; ao SUL, por uma sanga, com o lote n.º 122, da 8.ª seção Fortaleza; ao LESTE, com o lote rural n.º 134; e, ao OESTE, com o lote n.º 132 e parte do lote n.º 132-A. Demais informações vide **Matrícula n.º 1.059**, registrada no CRI de Frederico de Westphalen, RS. **Situação do imóvel:** ocupado e com benfeitoria não averbada no CRI. **Devedores/Fiduciantes:** Ari Neinas, Sônia de Fátima Pereira Neinas, Rafael Neinas e Gabriel Pereira Neinas - Cédula de Crédito Bancário n.º B82534228-5, emitida em 05/12/2018.

FORMA DE PAGAMENTO

Imóvel: pagamento à vista, a ser depositado no banco n.º 748 (Sicredi), agência n.º 0100, conta corrente n.º 10030-7, de titularidade da vendedora. Não será aceito pagamento mediante cheque. **Comissão do Leiloeiro:** 5%

PARTICIPAÇÃO ON-LINE

Mediante cadastro prévio no site do Leiloeiro, devendo o(a) interessado(a) observar as demais condições do edital previstas no site do Leiloeiro.

OBSERVAÇÕES

Caso eventualmente exista(m) sobre o(s) referido(s) imóvel(is) benfeitoria(s) pendente(s) de averbação no CRI, a(s) regularização(ões) desta(s) e os encargos correspondentes perante os órgãos competentes correrão por conta exclusiva do(a) arrematante. Caberá também ao(a) arrematante a regularização, junto aos órgãos competentes, da eventual demolição ou ampliação da atual área construída. O(s) imóvel(is) será(ão) leiloado(s) em caráter “ad corpus” e no(s) estado(s) em que se encontra(m), inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários, comodatários, detentores e posseiros. A vendedora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do(s) imóvel(is) arrematado(s). A vendedora providenciará a baixa do(s) gravame(s) fiduciário(s) que recaí(em) sobre o(s) imóvel(is). Correrão por conta do(a) arrematante todas as despesas relativas à aquisição do(s) imóvel(is) no leilão, tais como: comissão do leiloeiro, escritura pública, imposto de transmissão, foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU/ITR em cobrança judicial, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartórios, registros, averbações, etc. A vendedora, de igual forma, não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(s) proprietário(s) anterior(es). Na hipótese de o(s) imóvel(is) arrematado(s) estar(em) ocupado(s) ou locado(s), o(a) arrematante assume total responsabilidade no tocante à(s) sua(s) desocupação(ões), assim como suas respectivas despesas. O(A) arrematante também exime a vendedora de quaisquer questionamentos por eventuais ações judiciais impetradas pelo(s) proprietário(s) anterior(es) ou terceiros, com referência ao(s) imóvel(is) e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc. Fica assegurado ao(s) fiduciante(s) o **direito de preferência** para adquirir o(s) imóvel(is) por preço correspondente ao valor da dívida mais comissão de leiloeiro, somado ainda aos encargos, tributos e demais despesas desembolsadas pela vendedora, além do pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do(s) imóvel(is), inclusive custas e emolumentos. Ficam, por fim, os devedores e/ou fiduciantes, os condôminos e os demais interessados, assim como seus respectivos cônjuges, se casados forem devidamente **INTIMADOS** pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados para intimação pessoal.

1.º Leilão – 17/06/2021, quinta-feira, às 14h – R\$ 438.251,49
2.º Leilão – 24/06/2021, quinta-feira, às 14h – R\$ 219.125,75
(caso não seja arrematado no 1.º Leilão)
Local dos Leilões: exclusivamente on-line
www.fumagallileiloes.com.br



Frederico Westphalen, RS, 13 de maio de 2021
Odilson Fumagalli Ávila - Leiloeiro Oficial

Contatos: (55) 98403-1920 / (55) 98476-1920 / contato@fumagallileiloes.com.br –
demais condições de pagamento e venda no site do Leiloeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE PLANALTO/RS

AVISO DE REVOGAÇÃO DE LICITAÇÕES

O Prefeito Municipal de Planalto, CRISTIANO GNOATTO, torna público A REVOGAÇÃO da Licitação na Modalidade PREGÃO ELETRÔNICO 04/2021, em razão da necessidade de readequações e ajustes do Edital, a fim de melhor atender o interesse da Administração. Maiores esclarecimentos poderão ser obtidos na Prefeitura na Rua Humberto de Campos, nº 732, Planalto /RS, pelo e-mail licitacaoplanalto@gmail.com, e através dos telefones 55-3794 1122 ou 1133.

MUNICÍPIO DE ALPESTRE/RS

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO: EDITAL Nº 27/2021

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA FORNECIMENTO DE SERVIÇOS DE IMPRESSÕES COM FORNECIMENTO DE IMPRESSORAS E FOTOCOPIADORAS A LASER MONOCROMÁTICAS E COLORIDAS, PRIMEIRO USO OU NOVAS, COM FORNECIMENTO DE SUPRIMENTOS (EXCETO PAPEL) E MANUTENÇÃO TÉCNICA, DESTINADAS PARA ATENDER A DEMANDA DO MUNICÍPIO. Apresentação das propostas até o dia 01/06/2021, às 07:59h através do site: www.portaldecompraspublicas.com.br. Início da Etapa de Lances: 01/06/2021, às 08h. Edital pelos sites www.portaldecompraspublicas.com.br ou www.alpestre.rs.gov.br. Informações fone (55) 3796-1166.

Alpestre/RS, 18 de maio de 2021

Valdir José Zasso
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ALPESTRE/RS

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 19/2021

O Município de Alpestre/RS torna público a Dispensa de Licitação para a contratação da empresa AUTO POSTO SAO LUCAS LTDA EPP, CNPJ Nº 04.195.371/0001-27, para a contratação de empresa para aquisição de óleos e graxas, no valor de de R\$ 10.685,40 (dez mil e seiscentos e oitenta e cinco reais e quarenta centavos), com base no Art. 24, Inciso II, conforme Processo Nº 56/2021, Dispensa Nº 19/2021.

Alpestre/RS, 18 de maio de 2021
Valdir José Zasso -Prefeito Municipal

PODER EXECUTIVO DO MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

EXTRATO DO EDITAL Nº 059/2021

PROCESSO DE CADASTRO DE PRÉ- MATRÍCULAS E MATRÍCULAS PARA OS ALUNOS NA EDUCAÇÃO INFANTIL – CRECHE – PARA O ANO LETIVO DE 2021, NA UNIDADE ESCOLAR DE EDUCAÇÃO INFANTIL PRÓ - INFÂNCIA DO BAIRRO SÃO CRISTÓVÃO DE FREDERICO WESTPHALEN.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN (RS) torna público, o Edital nº059/2021, que estabelece as diretrizes do **Processo de Cadastro de Pré-Matrículas e Matrículas para os alunos na Educação Infantil – Creche – para o ano letivo de 2021, na Unidade Escolar de Educação Infantil Pró-Infância do Bairro São Cristóvão** de Frederico Westphalen, nos dias **20, 21, 22 e 24 de maio de 2021**.

O processo de cadastro será regido pelas normas estabelecidas no Edital nº059/2021, cujo inteiro teor estará disponível junto à página oficial do Município de Frederico Westphalen, no site www.fredericowestphalen-rs.com.br, no mural das Unidades Escolares e na Secretaria Municipal de Educação e Cultura. **O cadastro será realizado na Escola Municipal de Ensino Fundamental Duque de Caxias, nos horários das 8h às 11h30 e das 13h às 16h30.**

Frederico Westphalen/RS, 18 de maio de 2021

JOSÉ ALBERTO PANOSSO
Prefeito Municipal

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDUSTRIAS DA ALIMENTAÇÃO DE FREDERICO WESTPHALEN STIA/FRED(RS)

BASE TERRITORIAL: Ametista do Sul, Caiçara, Cristal do Sul, Erval Seco, Frederico Westphalen, Irai, Palmitinho, Planalto, Pinheirinho do Vale, Rodeio Bonito, Seberi, Taquaruçu do Sul, Três Passos, Vista Alegre, Vicente Dutra.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ELEIÇÕES SINDICAIS

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Alimentação de Frederico Westphalen(RS)-STIA/FRED, no uso de suas atribuições, que lhe confere o Estatuto Social da Entidade, convoca a todos os associados do Sindicato, em dia com suas obrigações sociais, para eleição da nova Diretoria e Conselho Fiscal, a realizar-se em 1ª Convocação no dia 20 de Julho de 2021, nas dependências da Empresa Seara Alimentos Ltda em Três Passos, Frigorífico Palmali em Frederico Westphalen, Seara Alimentos em Seberi e Laticínio Stefanello em Rodeio Bonito no horário das 8:00 às 21:00 horas. Caso ocorra necessidade de uma 2ª Convocação de Eleição, esta será realizada no dia 27 de Julho de 2021, no mesmo local e horário. Caso ocorra necessidade de uma 3ª Convocação de Eleição, esta será realizada no dia 03 de Agosto de 2021, no mesmo local e horário. Outrossim, informa que se encontram abertas, as inscrições de chapas, à partir desta data, do dia 19 de Maio a 02 de Junho de 2021, através de requerimento endereçado ao Presidente da comissão eleitoral, situado na Rua Mario Totta nº106, sala 24, na cidade de Três Passos (RS), no horário das 08:30 às 12:00 e 13:30 às 18:00. São requisitos para investidura do cargo de Diretoria: 01) Ser sócio a mais de (6) seis meses no quadro social do Sindicato – 02) Ter mais de (2) dois anos de exercício na atividade ou da profissão, da base territorial do sindicato – 03) Ser maior de (18) dezoito anos e estar em dia com suas contribuições sociais. Será eleito a Chapa que atingir metade e mais um voto, em relação ao total de associados, em Primeira Convocação. E em caso de Segunda Convocação será eleito a Chapa com metade e mais um de votos dos associados votantes. E em caso de terceira convocação metade mais um dos votantes.

As divergências oriundas deste Edital serão analisadas pela Comissão Eleitoral que será nomeado pela atual Diretoria.

Três Passos, 19 de maio de 2021

Edilson Luiz vieira sarmento
Presidente

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 85/2021

PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 39/2021

O Município de Frederico Westphalen/RS, torna público aos interessados que será realizada licitação na modalidade Pregão Eletrônico/SRP, por meio da utilização de recursos da tecnologia da informação (internet), através do Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br, para o registro de preços para futura aquisição de óleos lubrificantes destinados às Secretarias Municipais de Obras e da Agricultura. As Propostas de Preços serão recebidas até 01 de junho de 2021, até as 08hs59min (horário de Brasília), no site supramencionado. O início da Sessão de Disputa de Preços será no dia 01 de junho de 2021, às 09hs (horário de Brasília), no site supramencionado. O Edital e seus Anexos poderão ser obtidos no Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br e no site do Município de Frederico Westphalen, www.fredericowestphalen-rs.com.br. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda de segunda a sexta-feira, no horário das 8h às 11h30min e das 13h30min às 17h, pelo telefone (55) 3744-5050.

Frederico Westphalen - RS, 18 de maio de 2021

Simone T. Duarte da Silva
Secretária Municipal da Fazenda

MUNICÍPIO DE ALPESTRE/RS

EXTRATO DE ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 022226/2020

EXTRATO DE ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS, Ata de Registro de Preços subjacente ao PREGÃO ELETRÔNICO nº 47/2020, conforme os seguintes dados: PROCESSO ADMINISTRATIVO DE ADESÃO Nº 01-ARP/2021. ÓRGÃO GERENCIADOR DO REGISTRO DE PREÇOS: Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA; OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS para futura e eventual contratação, com fornecimento parcelado de Ambulâncias Tipo A e Tipo B. Contratada: INGA CAMINHOES LTDA, CNPJ 23.008.729/0001-00; REGISTRO DE PREÇOS: Ata de Registro de Preços nº 022226/2020.

Alpestre/RS, 18 de maio de 2021

Valdir José Zasso
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS

AVISO DE LICITAÇÃO

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 86/2021 PREGÃO ELETRÔNICO Nº 40/2021

O Município de Frederico Westphalen/RS, torna público aos interessados que será realizada licitação na modalidade Pregão Eletrônico, por meio da utilização de recursos da tecnologia da informação (internet), através do Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br, para **aquisição de playgrounds destinados as Escolas Municipais de Educação Infantil**. As Propostas de Preços serão recebidas até às 13hs59min (horário de Brasília), do dia **02/06/2021** no site supramencionado. O início da Sessão de Disputa de Preços será no dia **02 de junho de 2021**, às 14hs (horário de Brasília), no site supramencionado. O Edital e seus Anexos poderão ser obtidos no Portal de Compras Públicas www.portaldecompraspublicas.com.br e no site do Município de Frederico Westphalen, www.fredericowestphalen-rs.com.br. Demais Informações e cópias do Edital poderão ser adquiridos na Secretaria Municipal da Fazenda de segunda a sexta-feira, no horário das 8h às 11h30min e das 13h30min às 17h, pelo telefone (55) 3744-5050.

Frederico Westphalen/RS, 18 de maio de 2021

Simone T. Duarte da Silva
Secretária Municipal da Fazenda