



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b>	<b>GESTOR</b>	<b>PROGRAMA</b>	<b>IAÇÃO / MODALIDADE</b>	<b>OBJETO</b>
			REFORMA DE EDIFICAÇÃO	REFORMA EMEI MÃE DE DEUS
<b>PROPRONTE / TOMADOR</b>	<b>MUNICÍPIO / UF</b>	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>		
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN	FREDERICO WESTPHALEN/RS	EMEI MÃE DE DEUS		
<b>DATA BASE</b>	<b>DESON.</b>	<b>LOCALIDADE DO LOTE</b>	<b>LOCALIDADE / ENDEREÇO</b>	
Jan-24	Sim	Porto Alegre / RS	RUA CINCO, BAIRRO SÃO FRANCISCO DE PAULA	
			<b>BDI 1</b>	<b>BDI 2</b>
			28,35%	15,25%
			<b>BDI 3</b>	<b>BDI 4</b>
			<b>BDI 5</b>	

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>REFORMA EMEI MÃE DE DEUS</b>									
1.1.			<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>						31.977,54
1.1.1.	SINAPI	94306	ATERRO MECANIZADO DE VALA COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA, 0,8 M³ / POTENCIA, 111 HP), LARGURA ATÉ 2,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO, AF_08/2023	M3	3,75	68,45	BDI 1	86,51	324,41
1.2.	COMPOSIÇÃO	COMP1	<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE PISOS</b>	M2	18,00	5,64	BDI 1	7,13	4.846,43
1.2.1.	SINAPI	104789	ABERTURA E VEDAÇÃO DE TRINCAS NO PISO PARA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	M3	1,80	185,18	BDI 1	234,03	421,25
1.2.3.	SINAPI	90281	GRAUTE FGK=30 MPa; TRACO 1,0,0,2,0,9,1,2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_09/2021	M3	2,00	746,39	BDI 1	943,29	1.886,58
1.2.4.	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZANTE PERMEABILIZANTE, E = 1,5CM, AF_09/2023	M2	18,00	58,08	BDI 1	73,40	1.321,20
1.2.5.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR, AF_09/2021	M2	42,00	20,52	BDI 1	25,93	1.089,06
1.3.			<b>REFORMA DE LAJE</b>						5.141,19
1.3.1.	COMPOSIÇÃO	COMP1	ABERTURA E VEDAÇÃO DE TRINCAS NO PISO PARA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	M2	34,00	5,64	BDI 1	7,13	242,42
1.3.2.	SINAPI	104789	GRAUTE FGK=30 MPa; TRACO 1,0,0,2,0,9,1,2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_09/2021	M3	1,70	185,18	BDI 1	234,03	397,85
1.3.3.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM, AF_09/2023	M2	34,00	45,93	BDI 1	58,05	1.973,70
1.3.4.	SINAPI	98554	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA A BASE DE RESINA ACRILICA, 3 DEMÃOS, AF_09/2023	M2	34,00	46,20	BDI 1	58,39	1.985,26
1.3.5.	SINAPI	104640	PINTURA LÁTEX ACRILICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	34,00	12,61	BDI 1	15,94	541,96
1.4.			<b>RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DE PAREDES</b>						9.922,75
1.4.1.	COMPOSIÇÃO	COMP2	ABERTURA E VEDAÇÃO DE TRINCAS NA PAREDE PARA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	M2	32,00	8,28	BDI 1	10,44	334,08
1.4.2.	SINAPI	97821	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO, AF_09/2023	M3	1,60	107,96	BDI 1	136,44	218,30
1.4.3.	SINAPI	90281	GRAUTE FGK=30 MPa; TRACO 1,0,0,2,0,9,1,2 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ CAL/ AREIA GROSSA/ BRITA 0) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, AF_09/2021	M3	2,00	746,39	BDI 1	943,29	1.886,58
1.4.4.	SINAPI	98556	IMPERMEABILIZANTE PERMEABILIZANTE, E = 1,5CM, AF_09/2023	M2	32,00	58,08	BDI 1	73,40	2.349,80
1.4.5.	SINAPI	88489	MEMBRANA ACRILICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VEU DE POLIESTER (MAV), PINTURA LÁTEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF_04/2023	M2	311,40	13,05	BDI 1	16,49	5.134,96
1.5.			<b>REFORMA ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO</b>						9.120,26
1.5.1.	SINAPI	98069	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 1,0 X 3,0 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 25 M² (PARA 10 CONTRIBUINTES), AF_12/2020	UN	1,00	4.420,80	BDI 1	5.587,01	5.587,01
1.5.2.	SINAPI	41625	TAMPA DE CONCRETO ARMADO PARA POÇO, COM FURO E TAMPINHA, D = 2,50 M, E = 0,05 M,	UN	1,00	1.402,52	BDI 1	1.772,50	1.772,50
1.5.3.	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO, AF_08/2022	M	6,00	28,74	BDI 1	36,32	217,92

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.4.	SINAPI	94318	ATERRAMENTO DE VALA COM RETROESCALVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³ / POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA ATÉ 1,5 M, PROFUNDIDADE DE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF: 09/2023	M3	7,50	63,64	BDI 1	80,43	603,23
1.5.5.	SINAPI	90087	ESCALVADEIRA MECANIZADA DE VALA COM PROF. DE 3,0 M ATÉ 4,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/JUMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCALVADEIRA (1,2 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF: 02/2021	M3	30,00	9,95	BDI 1	12,57	377,10
1.5.6.	SINAPI	100382	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCALVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 11 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF: 07/2020	M3	50,00	8,90	BDI 1	11,25	562,50
1.6.			<b>REPAROS DE TELHAS</b>						<b>1.513,30</b>
1.6.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF: 09/2023	M2	20,00	3,27	BDI 1	4,13	82,60
1.6.2.	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10° COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF: 07/2019	M2	20,00	51,11	BDI 1	64,59	1.291,80
1.6.3.	SINAPI	11033	SUPOORTE PARA CALHA DE 150 MM EM FERRO GALVANIZADO	UN	15,00	7,33	BDI 1	9,26	138,90
1.7.			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>						<b>1.108,20</b>
1.7.1.	SINAPI	38778	LAMPADA FLUORESCENTE TUBULAR T8 DE 16/18 W. BIVOLT	UN	25,00	9,94	BDI 1	12,56	314,00
1.7.2.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF: 04/2019	M2	100,00	1,80	BDI 1	2,27	227,00
1.7.3.	SINAPI	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF: 05/2018	M2	20,00	22,48	BDI 1	28,41	568,20

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

OBRA DE REFORMA PARA RECUPERAÇÃO DAS TRINCAS NO PISO DE ACESSO E CALÇADA; RECUPERAÇÃO DE TRINCAS NAS PAREDES DAS SALAS DE AULA E HALL DE ACESSO INCLUINDO PINTURA FINAL, RECUPERAÇÃO DE TRINCAS NA LAJE DE COBERTURA DO ACESSO.

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

FREDERICO WESTPHALEN/RS

Local

25 de maio de 2024

Data

Nome: JARDEL F. KONZEN  
Título: ENGENHEIRO CIVIL  
CREA/CAU 233.385  
ARTIRRT: 130822/17



*José Alberto Passos*  
Prefeito  
Frederico Westphalen-RS



## COMPOSIÇÕES

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	COEFIC.	CUSTO UNIT DESONERADO	CUSTO UNIT NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	COMP1	ABERTURA E VEDAÇÃO DE TRINCAS NO PISO PARA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	M2		5,64	6,32
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,151	24,11	27,06
SINAPI	88316	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	20,08	22,40
SINAPI	88316	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05	20,08	22,40
COMPOSIÇÃO	COMP2	ABERTURA E VEDAÇÃO DE TRINCAS NA PAREDE PARA RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	M2		8,26	9,26
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,21	24,11	27,06
SINAPI	88316	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	20,08	22,40
SINAPI	88316	SERVEITE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	20,08	22,40

18/03/2024

Data

Responsável Técnico: JARDEL F. KONZEN  
CREA/CAU: 233385