



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

Secretaria Municipal de Educação - SMEC



Educar e Humanizar
SECRETARIA MUNICIPAL DA
EDUCAÇÃO E CULTURA

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA EMEI CECI CAPUANI

FREDERICO WESTPHALEN - RS

MARÇO 2024



1. INFORMAÇÕES INICIAIS

O presente objeto trata das descrições que presidirão a Reforma do EDIFÍCIO MUNICIPAL destinado a EMEI CECI CAPUANI, localizada Rua Tamóios, nº 293, Bairro Fátima, Município de Frederico Westphalen-RS.

Projeto este de autoria do **Engenheiro Civil Jardel Felipe Konzen**, o qual responde pelos direitos autorais, inscrito no CREA RS (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) sob o número 233.385-RS, protegido pelo decreto da lei nº 5.194.

1. DESCRIÇÃO DO PROJETO

O Projeto visa solucionar as infiltrações e patologias constatadas na edificação, são elas:

- Reparos das trincas da laje de cobertura;
- Substituição das portas;
- Reforma da Sala 0;
- Construção de piso de concreto no anfiteatro;
- Construção de Solarium para a Sala 09 e 10;
- Construção de Gradil para Playground;

2. NORMAS E REQUISITOS MÍNIMOS

As normas devem ser atendidas na íntegra em todos os serviços projetados e executados conforme este memorial descritivo, sendo de suma importância levar em conta o atendimento nas Norma Brasileira de Desempenho das Edificações e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

3. SERVIÇOS INICIAIS

3.1. Vistoria em obra – É composta por acompanhamento técnico periódico do Profissional Técnico, designado para o cargo de responsável pela execução e fiscal da obra. Ficando a cargo do Empreiteiro o levantamento, compra dos materiais e contratação de serviços pertinentes da obra, devendo seguir conforme orçamento e cronograma, cada qual em sua etapa.

3.2. Instalações de Canteiro de Obras – Para dar início a construção será ocupado as dependências da Escola para depósito de ferramentas e materiais.

3.3. Limpeza e organização da Obra – É de responsabilidade do empreiteiro coordenar a organização da obra, o fluxo de trabalho e a limpeza dos seus resíduos. Referente à reciclagem e destinação dos resíduos de matérias da obra, são de responsabilidade do empreiteiro e da empresa que realizará o serviço. Há necessidade execução da



limpeza do espaço físico no final de cada serviço para tornar-se utilizável, observando principalmente o piso, calçadas, forro e os restos de materiais espalhados na obra.

4. ALVENARIAS

Para reformar a SALA 0 e criar uma Sala que atenda a legislação vigente haverá demolição de paredes em alvenarias do tipo tijolos cerâmicos furados com dimensões de 14x19x24cm de cutelo e revestimentos cerâmicos existentes na Sala 0. As juntas de argamassa serão em média de 1,5cm. O levantamento de alvenarias deve respeitar os alinhamentos do Projeto Arquitetônico, os quais definem as dimensões dos ambientes e deveram estar com esquadros perfeito e prumo, sendo que o prumo tem uma tolerância de 0,05m a cada pé direito. Este serviço deverá ser conferido e liberado para a próxima etapa de revestimentos.

5. COBERTURA

Os serviços de reparos da cobertura iniciaram fazendo uma conferência nos locais que possuem infiltrações na laje de concreto. Será realizado a recuperação das trincas nas paredes e lajes determinadas através de selante em epoxi.

6. REVESTIMENTO EM ARGMASSA

As paredes de alvenaria em tijolos cerâmicos serão as das Sala 0, tanto as que serão construídas quanto as que serão reformadas, onde receberam as seguintes camadas de revestimento: chapisco, massa única, fundo preparado e pintura.

Chapisco: É caracterizado por uma camada uniforme de argamassa forte de cimento e areia lavada, com traço de Ci – ar 1:3 – Espessura de 5mm. Aplicados em todas as superfícies a serem revestidas, com finalidade de melhorar e uniformizar a aderência. A aplicação é feita com colher de pedreiro de forma a cobrir uniformemente toda a superfície. O chapisco dos elementos estruturais tipo pilares e vigas, deverão ser acrescidos de aditivo colante nas proporções recomendadas pelo fabricante. Deve ser respeitado cura de três dias para aplicação da massa única.

Massa Única: Argamassa regular de 15mm de espessura com traço de cal – areia e 20% de cimento, aplicados sobre o chapisco após. Somente deverá ser aplicado após a pega do chapisco e depois de embutida todas as canalizações que existirem nas paredes, tubulações estas que estão discriminadas nos projetos complementares de elétrica, sanitário e hidráulico.

As superfícies devem estar limpas e abundantemente molhadas. A espessura do revestimento interno não deve passar dos vinte milímetros (20) mm sendo que o mesmo deve estar plano, no prumo e no esquadro. Somente deverá ser executada após a cura do chapisco e antes da colocação de rodapés, no traço 1:4 de cimento e argamassa de cal, corretamente



desempenado e feltrado, liso e nivelado com textura uniforme, sem emendas e fissuras. O acabamento será alisado com desempenadeira de madeira e espuma de borracha (reboco esponjado).

7. REVESTIMENTOS DE PISO

Serão executados pisos do tipo vinílico e rodapés de 7cm em polietileno em todo o perímetro da Sala 0, nas demais salas será recuperado os pontos que possuam estragos nos pisos, visando manter mesmo padrão em todas as salas de aula, a instalação será em argamassa colante II. No local atualmente destinado para o anfiteatro será realizado o aterramento e execução de piso de concreto visando a criação de um pátio aberto para facilitar o trânsito dos alunos, o aterramento será realizado em duas camadas, a base será em brita n1 para receber o piso de concreto armado impermeabilizado. Nos fundos da Sala 09 e 10 será executado um piso de concreto destinado ao Solarium, este será executado em concreto usinado com uma base de brita n1.

8. ESQUADRIAS - As portas da edificação serão substituídas e deverão seguir as dimensões do projeto arquitetônico, observando a importância da confirmação destas dimensões no local, antes da confecção das mesmas.

Haverá a instalação de portas externas em alumínio e portas internas em madeira na cor branca lisa. Deverão ser instalados com espuma expansiva de maneira que faça a fixação e vede totalmente a entrada de umidade no vão. Todos os componentes das esquadrias, marcos, vistas, dobradiças, perfis de alumínio, vidros, borrachas de vedação e demais deverão atender as normas vigentes tanto a municipais como as da ABNT e INMETRO.

Na porta de vidro do refeitório será substituído a fechadura.

9. GRADIL METÁLICO

Os perfis tubulares para os gradis metálicos serão executados para isolamento dos locais determinados e seguem representados nas pranchas do projeto, serão fixados sobre viga ou piso de concreto. O acabamento destes perfis será realizado através da pintura com tinta alquídica na cor azul pulverizada sobre as superfícies.

10. PINTURAS

A pintura das paredes internas da Sala 0 serão em branco gelo com tinta do tipo acrílica premium, após a aplicação de duas demãos de fundo selador, buscando uma aproximação com a tonalidade real das paredes existentes. Nas demais salas que apresentam patologias, após a limpeza do local, serão aplicadas tinta acrílica do tipo fosca.

Procedimentos básicos de preparação das superfícies, a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura



ou revestimento a que se destinam. Os serviços de pintura serão executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes. Tomar todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas por lona ou de outra forma. Os respingos serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta ainda estiver fresca.

As pinturas de pisos serão executadas com tinta com tinta acrílica para impermeabilizar o local, realizadas após a cura completa do concreto. As superfícies devem ser estar secas e serem devidamente preparadas, receberão duas demãos de selador acrílico, duas ou mais demãos de tinta acrílica de forma que mantenha tonalidade uniforme na cor cinza.

11. PROTEÇÃO COLETIVA (SEGURANÇA DO TRABALHO)

No início da obra deverá ser providenciado pelos responsáveis técnicos da obra os equipamentos de proteção individual e também de proteção coletiva que são necessários para todos os serviços de execução, primando pela segurança de todos os funcionários da obra.

12. SERVIÇOS DE COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser entregue em plenas condições de uso, com limpeza impecável, observando a limpeza do piso, do sistema hidrossanitários e dos restos dos materiais e com todos os serviços. Serão repostos todo o gramado atingido pela obra. A qualidade dos sistemas construídos é de responsabilidade da contratada e seu executor, logo, o proprietário só fará o fechamento dos contratos no momento em que os mesmos finalizarem todos os seus serviços, não isentando a responsabilidade dos mesmos.

Frederico Westphalen, Março de 2024.


PROPRIETÁRIO Alberto Pinosso
PREFEITURA DE FREDERICO WESTPHALEN
PREFEITO MUNICIPAL CNPJ: 87.042.917/0001-25


JARDEL FELIPE KONZEN
CREA RS 233.385


MARISA FATIMA BOTTON PITON
SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO E CULTURA
PORTARIA 066/2024

