

PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN
SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO

CENTRO DIA – 20 PESSOAS

MEMORIAL DESCRIPTIVO

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.

OBRA: CENTRO DIA - Frederico Westphalen/RS.

LOCAL: RUA JOSÉ FERRARI – LOTE URBANO Nº 11, QUADRA "443" área: 704,88m². Bairro Aparecida.

Matrícula nº 17.458. Livro Nº 2- Registro Geral

CENTRO DIA – 20 PESSOAS

O presente conjunto de especificações e descrições tem por objetivo principal mostrar as características e o tipo de obra, como também os respectivos acabamentos dos serviços que serão executados na **CONSTRUÇÃO do CENTRO DIA com uma área a ser construída de 338,95m².**

DISPOSIÇÕES GERAIS

A execução da edificação do **CENTRO DIA** ficará a cargo da empresa contratada que após processo licitatório deverá apresentar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA local ou ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU, e deverá atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a Empreiteira e a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da Empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

RESPONSABILIDADE E GARANTIA SOBRE A OBRA:

A contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços que efetuar de acordo com o presente caderno e demais documentos técnicos que lhe forem fornecidos.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações a cargo da contratada serão condição prévia e indispensável ao recebimento dos serviços submetidos a verificações, ensaios e provas para tal fim aconselháveis.

Qualquer alteração de especificação ou detalhes técnicos que, a critério da contratada deva ser realizada, deverá ser levada à aprovação da fiscalização e do autor do projeto.

NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos de Arquitetura e Complementares e Planilha Orçamentária.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Visitar previamente o terreno em que será construída a edificação, a fim de verificar as suas condições atuais e avaliar, por meio de sondagens, o tipo de fundação a ser executada para a edificação.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto a Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen deverá ser comunicada, para que as devidas providências sejam tomadas.
- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças ou qualquer documentação solicitada em contrato, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.

OBRA: CENTRO DIA - Frederico Westphalen/RS.

LOCAL: RUA JOSÉ FERRARI – LOTE URBANO Nº 11, QUADRA "443" área: 704,88m². Bairro Aparecida.

Matrícula nº 17.458. Livro Nº 2- Registro Geral

- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.

FISCALIZAÇÃO

A Fiscalização dos serviços será feita pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen, por meio do seu Responsável Técnico e preposto, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelo fiscal.

A Empreiteira manterá na obra, à frente dos serviços e como seu preposto, um profissional devidamente habilitado e residente, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pela Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro. Por outro lado, toda medida tomada pelo seu preposto será considerada como tomada pelo empreiteiro. Ressaltado seja, que o profissional devidamente habilitado, preposto da Empresa executora, deverá estar registrado no CREA/CAU local, como Responsável Técnico pela Obra que será edificada.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro do prazo de 24 horas (vinte e quatro horas).

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, bem como o diário de obra, que será o meio de comunicação entre Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.

MATERIAIS E MÃO DE OBRA

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

INSTALAÇÕES DA OBRA

Cabe a Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz, de água e etc. Deverá ser feito a instalação de placa no padrão do governo federal contendo todas as informações exigidas.

GERAL

No decorrer da obra no caso de dúvidas, ou necessidade de substituição, subtração ou qualquer mínima alteração que se faça necessária em projeto, execução ou orçamento, é obrigatório a imediata comunicação ao fiscal da obra para que este decida o rumo da execução. Fica proibido, desde já, qualquer intervenção por parte da empresa executora sem a autorização prévia do fiscal.

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.

OBRA: CENTRO DIA - Frederico Westphalen/RS.

LOCAL: RUA JOSÉ FERRARI – LOTE URBANO Nº 11, QUADRA "443" área: 704,88m². Bairro Aparecida.

Matrícula nº 17.458. Livro Nº 2- Registro Geral

OBRA CENTRO DIA - 20 PESSOAS

O espaço do Centro Dia é formado pelas seguintes áreas superficiais:

Acesso Coberto	A= 2,59m ²
Hall	A= 3,47m ²
Circulação	A= 4,10m ²
Sala Direção	A= 16,26m ²
Sala Convivência	A= 38,50m ²
Sala Atividades Coletivas	A= 25,00m ²
Sala Atividades Individuais	A= 8,50m ²
Ambulatório	A= 8,00m ²
Refeitório	A= 25,00m ²
Circulação	A= 8,25m ²
Cozinha	A= 13,79m ²
Almoxarifado	A= 9,97m ²
Área de Serviço	A= 3,93m ²
Despensa	A= 2,34m ²
Sanitário Feminino	A= 9,70m ²
Sanitário Feminino Funcionários	A= 3,89m ²
Sanitário Masculino	A= 9,70m ²
Sanitário Masculino Funcionários	A= 3,89m ²
Circulação	A= 14,73m ²
Sala de Repouso	A= 41,34m ²
Sala de Repouso	A= 41,34m ²
Sanitário PCD Feminino	A= 5,12m ²
Sanitário PCD Masculino	A= 5,12m ²

Área total construída: 338,95m²

• SERVIÇOS INICIAIS:

A Empreiteira deverá executar às suas expensas, as redes provisórias de energia elétrica e água potável e esgoto sanitário, bem como a instalação de placa no padrão do governo federal contendo todas as informações exigidas.

Deverá ser executada a regularização do terreno de forma a deixá-lo perfeitamente nivelado para dar inicio a locação da edificação.

A locação da obra ficará sob a responsabilidade direta da Empreiteira, que deverá ser executada com rigor técnico, observando-se atentamente o projeto arquitetônico e o de implantação, quanto a níveis e cotas estabelecidas neles.

Será realizada a marcação dos principais pontos de referência nos quatro cantos da obra a partir dos marcos (pontaletes) do terreno já marcados pela topografia e com auxílio do projeto arquitetônico, para a Locação das Fundações, utilizando a prancha do projeto estrutural. Deverá ser executado um gabinete através de cavaletes independentes a 0,50 até 1,50 m distantes para fora de cada ponto de referência para o perfeito alinhamento dos elementos estruturais. O esquadro da obra deve ser conferido com o método 3, 4 e 5 metros, e, também executado medidas diagonais em forma de x, interligando os quatro cantos da obra. O gabinete deve estar alinhado e nivelado conforme definições em projeto para posterior realização das escavações.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará à Empreiteira a obrigação de proceder, por sua conta e dentro dos prazos estipulados no contrato, as devidas modificações, demolições e reposições que assim se fizerem necessárias, sob a aprovação, ou não, da Fiscalização da Prefeitura Municipal de Frederico Westphalen.

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se, ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos municipais, serão de inteira responsabilidade da Empreiteira, que arcará com todos os custos pertinentes.

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.**OBRA: CENTRO DIA - Frederico Westphalen/RS.****LOCAL: RUA JOSÉ FERRARI – LOTE URBANO Nº 11, QUADRA”443” área: 704,88m². Bairro Aparecida.****Matrícula nº 17.458. Livro Nº 2- Registro Geral**

Após ser finalizada a locação, a Empreiteira procederá ao aferimento das dimensões. Havendo relevantes divergências entre as reais condições existentes no local da obra e os elementos do projeto aprovado, os fatos ocorridos deverão ser comunicados, por escrito, à Fiscalização do contratante, que responderá em tempo hábil quais providências deverão ser tomadas.

• ESTRUTURAL

O sistema construtivo será com a tipologia de alvenaria convencional, onde é levantada toda a estrutura da edificação, começando pelas sapatas de fundação, vigas baldrames e pilares, posteriormente é realizado o levantamento das alvenarias de vedação, utilizando tijolos cerâmicos, em seguida, são executadas as vigas e laje de cobertura. Este é o sistema indicado pelos responsáveis do projeto arquitetônico e estrutural.

As normas devem ser atendidas na integra em todos os serviços projetados e executados conforme este memorial descritivo, sendo que é de suma importância levar em conta o atendimento das Normas Brasileiras de Desempenho das Edificações

• FUNDAÇÕES SAPATAS

Será do tipo superficial, através das sapatas isoladas moldada in loco, utilizando cota de base de aproximadamente 1,00 m e FCK de 20 MPa, conforme com Projeto Estrutural, visando alcançar um nível de resistência suficiente para suporte de toda estrutura, satisfazendo as normas da ABNT, considerando a execução deste serviço deve seguir os requisitos das normas acima. Observação executar lastro de pedra britada n1 e=5cm na base das sapatas e respeitar os cobrimentos da estrutura.

• FUNDAÇÕES BALDRAMES

Será do tipo superficial, através das sapatas isoladas moldada in loco, utilizando cota de base de aproximadamente 1,00 m e FCK de 20 MPa, conforme com Projeto Estrutural, visando alcançar um nível de resistência suficiente para suporte de toda estrutura, satisfazendo as normas da ABNT, considerando a execução deste serviço deve seguir os requisitos das normas acima. Observação executar lastro de pedra britada n1 e=5cm na base das sapatas e respeitar os cobrimentos da estrutura.

Todas as vigas de baldrame deverão ser impermeabilizadas com aplicação de primer asfáltico, seguido do sistema adequado de proteção mecânica.

• PILARES

Deverão estar executados no prumo em ambos os lados e alinhados conforme locação inicial do projeto estrutural, quaisquer irregularidades observadas nestes elementos acarretará o retrabalho. Utilizar cobrimento de 3,00 cm no arranque, executar 50 cm de transpasse a cada etapa e FCK de 20 MPa. Também deverão seguir as dimensões e especificações dos detalhamentos do projeto estrutural.

• VIGAS DE CINTAMENTO E LAJE PRE MOLDADA e ESTRUTURA CAIXA D’ÁGUA

A sua execução deverá obedecer fielmente às dimensões e especificações dos detalhamentos do projeto estrutural, sendo que as formas da base em sua maioria irão utilizar a alvenaria de vedação para escoramento, o restante deverá utilizar escoras de madeira a cada 60 cm no máximo. Antes da concretagem as formas passarão por limpeza, no momento da concretagem atentar para lançamento e vibração do concreto (FCK: 20MPa) buscando executar a melhor distribuição de agregados possível.

Será observado após esta etapa, as faces das vigas verificando a qualidade do objeto e locais que possam apresentar patologias, por exemplo: segregação. Diante situações como esta, deverá ser realizado a manutenção do elemento de concreto visando a garantia de sua vida útil.

• DRENAGEM PLUVIAL

A drenagem pluvial do terreno será realizada através de tubos de concreto simples com diâmetro de 300 mm, junta rígida, conforme projeto hidrossanitário em anexo e declividade mínima conforme NBR 10844 de 0,5% para condutores horizontais.

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.

OBRA: CENTRO DIA - Frederico Westphalen/RS.

LOCAL: RUA JOSÉ FERRARI – LOTE URBANO Nº 11, QUADRA "443" área: 704,88m². Bairro Aparecida.

Matrícula nº 17.458. Livro Nº 2- Registro Geral

• LAJE ACESSO PRINCIPAL IMPERMEABILIZADA

A laje do acesso principal será em concreto armado, fck 20 MPa espessura de 10 cm com malha de aço CA 60 5,00 mm espaçados de 15 cm.

• MURO CERCAMENTO – ALAMBRADO

A tela para alambrados é indicada para fechamento de áreas proporcionando além de praticidade, beleza, bom acabamento e maior segurança, pois sua malha não se abre com facilidade. A tela a ser utilizada deverá ser fabricada com fios zincados a fogo, com tripla camada de zinco e eletro soldados. Na confecção da tela, deverão ser utilizados arame fio nº 12 e malha de 4".

Mourões de concreto ou palanques são peças pré-moldadas utilizadas na confecção de cercas. Os mourões de concreto proporcionam um cercamento de qualidade e ecologicamente correto, e são uma solução definitiva para a confecção de cercas, com inúmeras vantagens sobre outros tipos de mourões ou palanques com maior durabilidade são aplicáveis a qualquer tipo de terreno (aclives e declives acentuados); resistentes a fungos; e tem uma ótima apresentação final.

Os mourões e escoras devem possuir bom acabamento e elevada resistência.

• ALVENARIA

Será realizado o fechamento dos vãos internos e externos, conforme o projeto arquitetônico, utilizando blocos cerâmicos de 09 furos de boa qualidade, com dimensões de 11,5 x 14 x 24 cm.

A alvenaria deverá ser assentada com argamassa mista no traço de 1: 2: 8 (cal hidratada e areia), revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 15 mm, e as espessuras das alvenarias deverão ser aquelas constantes no projeto arquitetônico.

As superfícies de concreto que tiveram contato com alvenaria levarão previamente chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3, e os tijolos deverão ser bem molhados antes da sua colocação.

O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas.

Todos os vãos de portas terão vergas de concreto armado com Fck = 15 MPa, de altura compatível com o vão (mínimo 10cm) e ferragem mínima de 2 vezes o diâmetro de 6,3mm, com estribo de 5.0 mm a cada 15cm, e deverão ultrapassar em, pelo menos, 30 cm de cada lado do vão.

• COBERTURA- ESTRUTURA E TELHAMENTO METALICO

A estrutura da cobertura será composta por tesouras metálicas do tipo meia tesoura, em perfis metálicos galvanizados ou com tratamento anticorrosivo, garantindo resistência, estabilidade e durabilidade da cobertura.

Serão utilizados caibros metálicos, em perfis tipo "U" ou similar, também com tratamento anticorrosivo, espaçados conforme projeto. Os caibros serão devidamente fixados às terças da estrutura metálica da tesoura, servindo de apoio direto às telhas.

A cobertura será finalizada com telhas metálicas tipo sanduíche, compostas por duas chapas metálicas com isolamento térmico em poliuretano ou EPS (poliestireno expandido) entre elas. As telhas terão acabamento termoacústico, com espessura adequada ao desempenho exigido pelo projeto, garantindo conforto e eficiência energética.

Todos os elementos da cobertura serão fixados com parafusos autobrocantes ou de acordo com especificações técnicas do fabricante, utilizando arruelas, vedantes e demais acessórios para garantir estanqueidade e segurança. Serão utilizados cumeeiras, rufos e arremates metálicos, conforme detalhes executivos, para vedação e acabamento da cobertura.

A inclinação do telhado será executada conforme o projeto, garantindo o escoamento eficiente das águas pluviais. Serão previstas calhas e condutores pluviais compatíveis com a área de cobertura e o regime de chuvas da região.

Obs.: Deverá ser realizada a aplicação de selante à base de poliuretano (PU) em todos os pontos de parafusos e emendas dos rufos e calhas, garantindo a estanqueidade e prevenindo infiltrações.

Todos os serviços deverão atender às normas da ABNT vigentes.

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.**OBRA: CENTRO DIA - Frederico Westphalen/RS.****LOCAL: RUA JOSÉ FERRARI – LOTE URBANO Nº 11, QUADRA”443” área: 704,88m². Bairro Aparecida.****Matrícula nº 17.458. Livro Nº 2- Registro Geral****• HIDROSSANITÁRIO**

Todas as instalações de água potável deverão ser executadas de acordo com o projeto hidráulico.

O abastecimento de água potável deverá ser ligado à 02 caixas d’água de 1.000L cada atendendo toda a demanda necessária prevista no projeto.

A tubulação prevista no projeto hidráulico alimentará, por gravidade, todos os pontos de uso efetivo da edificação.

Todos os dutos da rede de água potável serão testados contra eventuais vazamentos, hidrostáticamente e sob pressão por meio de bomba manual de pistão, e antes do fechamento dos rasgos em alvenarias e das valas abertas pelo solo.

Os dutos condutores de água fria, assim como suas conexões, serão de material fabricado em PVC soldável.

Não serão aceitos tubos e conexões que forem “esquentados” para formar “ligações hidráulicas” duvidosas, assim como materiais fora do especificado, devendo todas as tubulações e ligações estar de conformidade com a NBR 5626/98, inclusive as conexões e os conectores específicos, de acordo com o tipo de material e respectivo diâmetro solicitado no projeto.

Ainda deverá ser prevista no projeto de esgoto sanitário, tubulação vertical de ventilação, “suspiro”, conectada a cada ramal primário, que deverá ter continuidade além da cobertura, em pelo menos 1,00 m acima desta.

Deverão ser instaladas caixas e ralos sifonados nos locais indicados em projeto, todas as peças em material de PVC de marca de boa qualidade, dimensões mínimas de 100mmx 100mm e saídas de 50 a 75mm, com caixilhos, grelhas metálicas e sistema de fecho hídrico.

As caixas de passagem e de inspeção serão locadas conforme o projeto nas dimensões de 30cmx 30cm x 30 cm, deverão ser confeccionadas em alvenaria revestida com massa e tampa de concreto.

O sistema de esgotamento sanitário será composto de fossa filtro e clorador que após será encaminhado para rede atendendo o previsto em projeto.

• INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nas passagens pelo forro serão utilizados eletrodutos corrugados do tipo normal devidamente isolados. Deverá ser deixado fio-guia de arame de aço em toda tubulação para facilitar a passagem dos condutores. Até a passagem de fios pelos condutores, deverão ser tampadas todas as extremidades (buracos), a fim de evitar entrada de água, argamassa ou concreto.

A fiação deverá ser executada utilizando cabo flexível 2,50 mm² para os pontos de iluminação e tomadas, cabo flexível de 4,00 mm² para ar condicionado e para equipamentos com potência maior de 2000W e cabos flexíveis de 6,00mm² para torneira elétrica e chuveiro. O condutor de aterramento destas será conectado ao barramento de aterramento no centro de distribuição (CD). Este barramento não deverá ter qualquer ligação com o barramento do neutro. A tomada e localização dos climatizadores de ar estão determinadas no Projeto Elétrico, sendo obrigatório manter as tubulações nos devidos locais, se caso, for necessário alterar, o mesmo deverá contatar aos responsáveis técnicos.

Eventuais mudanças no projeto deverão ser aprovadas previamente com os profissionais responsáveis e registradas na planta correspondente. Alterações em relação ao projeto, realizadas sem consulta prévia e que não satisfizerem ao proprietário e responsáveis técnicos, correrão o risco de ser executadas novamente por conta da empreiteira. As instalações elétricas serão recebidas após a instalação de todos os aparelhos e equipamentos previstos, com observação do seu funcionamento normal e ligação à rede elétrica da Concessionária.

• PISOS E REVESTIMENTOS

Todas as superfícies serão preparadas para receber o contra piso, com os devidos procedimentos de nivelamento, precedidos pela colocação e embutimento de todas as tubulações previstas nos projetos de instalações.

Deverão ser tomadas precauções no recobrimento das canalizações sob o piso e no esquadrejamento entre paredes e contra piso, que deverão ter seus arremates adequados, a fim de não danificar as tubulações previstas em projeto.

Nas áreas indicadas no projeto arquitetônico será executado piso tipo porcelanato do tipo extra PEI-5, com dimensões nominais mínimas de 60 x 60 cm, material uniforme de fundo claro, cor a ser escolhida pela Fiscalização, assentado sobre camada regularizadora com argamassa. As juntas entre cerâmicas terão gabarito de 01 mm (no máximo), com espaçadores de PVC, e serão rejuntadas com rejunte industrial, na mesma cor do piso cerâmico.

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.

OBRA: CENTRO DIA - Frederico Westphalen/RS.

LOCAL: RUA JOSÉ FERRARI – LOTE URBANO Nº 11, QUADRA "443" área: 704,88m². Bairro Aparecida.

Matrícula nº 17.458. Livro Nº 2- Registro Geral

Nas áreas indicadas em projeto, excluindo-se as áreas úmidas, deverá ser instalado piso vinílico em placas de boa qualidade e de marca reconhecida do mercado, em padrão e cor a ser definidos pela fiscalização. O piso vinílico é feito com PVC, plastificantes, cargas minerais, pigmentos e aditivos, o que torna o material flexível e com boa absorção acústica. Permite a limpeza com água e detergente neutro facilitando a manutenção e conservação, desde que não fique submerso por longos períodos. São materiais atémicos, não esquentam nem gelam com a temperatura ambiente, proporcionando um melhor conforto térmico ao público alvo em questão. O piso deverá ser instalado conforme as orientações do fabricante.

Os rodapés serão executados de acordo com o tipo de pavimentação de cada ambiente, respeitando o padrão estético e funcional estabelecido para cada local. Serão utilizados materiais compatíveis com o piso adjacente, como cerâmica, porcelanato, granito e piso vinílico, conforme acertado com a fiscalização previamente, garantindo uniformidade no acabamento, facilidade de limpeza e resistência ao uso. A instalação será feita com alinhamento e nivelamento adequados, fixação com argamassa colante ou adesivo apropriado, e rejuntamento ou vedação conforme o material adotado.

As calçadas externas serão executadas com piso intertravado de concreto, devidamente assentados sobre o pó de brita, na cor natural e nas dimensões de 20x10cm. Será incluído o piso tátil direcional e de alerta, conforme as exigências da NBR 9050, garantindo acessibilidade para pessoas com deficiência visual. O piso tátil será instalado de forma contínua, com largura e espaçamento adequados, e materiais compatíveis com o paver, garantindo contraste visual e textura perceptível ao toque e à bengala.

A implantação seguirá as diretrizes de acessibilidade e segurança, garantindo conforto, autonomia e mobilidade a todos os usuários.

Deverá ser instalado no fundo do terreno conforme projeto uma camada de brita nº 01, com espessura de 0,15m, devidamente distribuídos.

Internamente deverão ser instalados os pisos de borracha, indicando a sinalização de acessibilidade conforme indicado em projeto.

• REVESTIMENTOS de PAREDES e LAJES DE FORRO INTERNAS e ACESSO PRINCIPAL.

Qualquer correção das superfícies será feita antes da aplicação do revestimento, como também fornecer e aplicá-lo em todas as superfícies onde especificado e (ou) indicado nos desenhos do Projeto Arquitetônico.

Será aplicado chapisco grosso com peneira fina, constituído por cimento comum e areia grossa, no traço 1:3.

Serão preparadas quantidades de argamassa tipo massa única na medida das necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa, de maneira a ser evitado o início do endurecimento antes de seu emprego.

Nos lugares determinados em projeto, nas áreas úmidas e na altura total dos compartimentos, serão assentadas cerâmicas sobre emboço, na cor branca e rejuntados com rejunte industrial, também na cor branca, conforme especificações do fabricante, mediante aprovação previa da fiscalização.

Será aplicada em todas as paredes e forros, que receberão pintura, a massa acrílica e o selador de forma uniforme permitindo um acabamento perfeitamente lixado e homogêneo, para após receber a pintura com tinta acrílica acetinada ou semibrilho.

A pintura será executada em duas demãos conforme boas práticas da construção civil, com materiais de primeira linha, garantindo acabamento uniforme, resistência e durabilidade. A definição das cores será realizada pela fiscalização da obra durante a execução.

Na finalização de todos os serviços de revestimento, remover-se-á toda a sujeira deixada por eles, tanto no chão, nos vidros como em outros locais da intervenção.

• ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão obedecer às dimensões do projeto, ser de boa qualidade, colocadas perfeitamente niveladas e prumadas para evitar problemas de movimento.

Todas as janelas serão de alumínio, fixação com parafuso em contramarco, com vidros liso incolor, espessura mínima 6mm.

Sobre todos vãos de portas e janelas serão instaladas verga de concreto, excedendo em 30,00cm para cada lado além dos vãos das esquadrias. Serão instaladas pingadeiras em granito ou mármore em todas as janelas da edificação. A pedra utilizada deverá ser de primeira qualidade, polido ou flameado, conforme especificação, com bordas boleadas ou chanfradas para segurança e estética. As peças terão dimensões adequadas à largura da alvenaria,

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.**OBRA: CENTRO DIA - Frederico Westphalen/RS.****LOCAL: RUA JOSÉ FERRARI – LOTE URBANO Nº 11, QUADRA”443” área: 704,88m². Bairro Aparecida.****Matrícula nº 17.458. Livro Nº 2- Registro Geral**

com avançamento mínimo de 2 cm além do plano da fachada e cimento para fora, garantindo o escoamento da água pluvial e evitando infiltrações e manchas nas paredes.

Nas janelas que não forem básicas deverão ser instaladas grades de segurança com modelo a ser definido pela fiscalização.

As portas internas serão do tipo lisa, fabricadas em madeira maciça com acabamento melamínico. A porta principal será em vidro temperado de 10 mm de espessura.

As ferragens destas portas deverão ser de metal/inox de boa qualidade e não serão aceitas as de material plástico. Nos sanitários PCD deverão ser instalados puxadores específicos.

Fica ao critério da fiscalização, a verificação do desempenho das esquadrias poderá ser exigida, conforme as normas da ABNT– NBR6486, NBR 6487 e NBR 7202.

No abrigo para botijão de gás deverá ser instalada porta de alumínio com veneziana, conforme medidas no local.

• LOUÇAS, METAIS e ACABAMENTOS

A colocação das louças e metais deverá ser executada nas posições indicadas no projeto arquitetônico, com especial atenção às indicações que constarem nos projetos de instalação hidráulica e de esgoto sanitário

Os vasos sanitários com caixa acoplada e o mictório serão de louça na cor branca e de primeira qualidade.

Os lavatórios das bancadas serão brancos em louça de primeira qualidade, bem como o tanque da área de serviço.

As torneiras e acabamentos serão todas de metal cromadas.

Os registros serão de bronze, colocados de acordo com as dimensões e a localização do projeto de instalações de água fria, e serão em cruzeta e canopla de metal cromados.

Serão instaladas bancadas de granito polido nos banheiros, com lavatórios em cerâmica branca, e na cozinha bancada com cuba de inox, conforme especificados em projeto e em cor a ser definida previamente pela fiscalização. Serão instalado granito polido no local do passa-pratos conforme indicado em projeto.

Deverão ser instaladas barras de apoio em aço inox e bancos articulados nos sanitários PCD conforme previsto em projeto e de acordo com a NBR 9050. Nestes sanitários deverão ser usadas as torneiras com comando em alavanca.

Deverão ser instalados duchas elétricas nos banheiros.

Deverão ser instalados nos banheiros as papeleiras, saboneteiras e toalheiros em plástico conforme previsto em projeto.

Nos sanitários PCD deverão ser instalados puxadores conforme NBR 9050.

Em todos os sanitários serão instalados espelhos sobre as bancadas dos lavatórios.

• PPCI

Deverão ser instalados os itens previstos em projeto e planilha orçamentaria que compõe extintores de incêndio portáteis Tipo ABC Pó químico seco de 4kg - 2A:20BC, indicados para combate inicial de incêndio Classe A -materiais sólidos, B- líquidos inflamáveis e C-equipamentos elétricos energizados. Serão fixados em suportes metálicos apropriados e previstos em normas técnicas.

Para Iluminação de emergência deverão ser instalados blocos de LED com 30 lâmpadas de 2Watts cada, com bateria interna recarregável, autonomia mínima de 1h, afim de garantir a visibilidade e segurança na evacuação do local caso ocorra interrupção de energia elétrica.

Placas de sinalização também deverão ser instaladas nos locais previstos em projeto. As placas deverão ser fotoluminescentes com identificação clara e obedecer às normas da NBR 13434-2, com dimensões adequadas e material resistente a umidade e corrosão.

A execução dos serviços deverá ser feita por profissional ou empresa especializados, com responsabilidade técnica comprovada e seguir rigorosamente todas as normas técnicas vigentes incluindo NR-232 -Proteção Contra incêndios e NR -10 Segurança em Instalações Elétricas.

A sinalização de orientação das rotas de saída deve ser instalada de modo que a sua base esteja a 1,80m do piso acabado.

A sinalização apropriada de equipamentos de combate a incêndio deve estar a uma altura de 1,80 m medida do piso acabado à base da sinalização, e imediatamente acima do equipamento sinalizado.

SECRETARIA MUNICIPAL DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTO.

OBRA: CENTRO DIA - Frederico Westphalen/RS.

LOCAL: RUA JOSÉ FERRARI – LOTE URBANO Nº 11, QUADRA "443" área: 704,88m². Bairro Aparecida.

Matrícula nº 17.458. Livro Nº 2- Registro Geral

As sinalizações básicas de emergência destinadas à orientação e salvamento, alarme de incêndio e equipamentos de combate a incêndio devem possuir efeito fotoluminescente.

Toda a simbologia utilizada está normatizada e constante na ABNT NBR 13434:2004 e suas partes.

• SERVIÇOS DIVERSOS

Deverá ser instalado corrimão metálico no acesso externo principal, conforme projeto.

As janelas receberão grades externas, a fim de proporcionar segurança ao edifício.

Conforme em planta deverá ser feito o plantio de grama com vegetação arbustiva e pequenas árvores, todos a serem definidos pela fiscalização previamente. O fechamento do terreno será feito com mureta e alambrado.

Será instalado um pergolado de madeira e bancos na área externa.

Será instalada placa metálica com chapa e letras de ACM com a identificação do espaço que será executada como projetada posteriormente

• CLIMATIZAÇÃO

Serão instalados ar condicionados tipo Split de 12.000 e 24.000 Btus quente e frio nos locais previstos em projeto e definidos pela fiscalização

• LIMPEZA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos

Todos os pisos deverão ser convenientemente lavados para retirada de restos de argamassa de cimento e outras sujeiras, assim como todas as paredes com revestimentos frios e peças sanitárias. Deverão ser removidos quaisquer respingos de tinta de pisos, paredes, vidros, esquadrias e ferragens.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira.

Frederico Westphalen, 03 de julho de 2025.



Documento assinado digitalmente
RENATO PIZZINATO FERRARI
Data: 25/07/2025 10:05:00-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**PATRICIA
BUCHELE**
BECHTEL:55426468087
468087

Assinado de forma
digital por PATRICIA
BUCHELE
BECHTEL:55426468087
Dados: 2025.07.24
17:19:51 -03'00'

Município de Frederico Westphalen
Secretaria de Coordenação e Planejamento
APROVADO
Conforme informações apresentadas
pelo profissional responsável técnico
No: 12/25

RODRIGO ANDRÉ KLAMT
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/RS 191.737