



Quadro de
Composição
do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	FREDERICO WESTPHALEN

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

CENTRO DIA IDOSOS 20 / 0

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,92%
Lucro	L	6,10%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,18%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,00%



Documento assinado digitalmente
RENATO PIZZINATO FERRARI
Data: 25/07/2025 10:05:00-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

PATRICIA
BUCHELE
BECHTEL:5542
6468087

Assinado de forma
digital por PATRICIA
BUCHELE
BECHTEL:55426468087
Dados: 2025.07.25
09:49:04 -03'00'