

Obra
Orçamento Maria Falcon

Bancos
SINAPI - 05/2026 - Rio Grande do Sul 26,74%
SBC - 06/2026 - Rio Grande do Sul
SICRO3 - 04/2026 - Rio Grande do Sul

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

GRUPO A TAXA ADMINISTRATIVA DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
1	Administração Central
Total do Grupo	
3,50%	
GRUPO B TAXA REPRESENTATIVA DOS RISCOS	
1	Riscos
Total do Grupo	
1,00%	
GRUPO C TAXA REPRESENTATIVA SEGURO GARANTIA	
1	Risco
Total do Grupo	
0,80%	
GRUPO D TAXA REPRESENTATIVA DAS DESPESAS FINANCEIRAS	
1	Despesas Financeiras
Total do Grupo	
1,23%	
GRUPO E TAXA REPRESENTATIVA DO LUCRO	
1	Lucro
Total do Grupo	
7,40%	
GRUPO F TAXA REPRESENTATIVA DA INCIDÊNCIA DOS IMPOSTOS (SOBRE O FATURAMENTO DA EMPRESA)	
1	ISS (IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS) - MUNICIPAL
2	COFINS - FEDERAL
3	PIS (PROGRAMA DE INTEGRAÇÃO SOCIAL) - FEDERAL
4	CRB -CONTRIBUIÇÃO INSS (DESONERAÇÃO)
Total do Grupo	
9,67%	
FÓRMULA PARA O CÁLCULO DO BDI	
(((1+A+B+C)*(1+D)*(1+E)/(1-F))-1)	

Bonificação sobre despesas indiretas (B.D.I)= 26,74%

Patricia Büchtele

PATRICIA BÜCHELE BECHTEL
ARQUITETA
CAU/RS - A19179-5