

Quadro de Composição do BDIGrau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR MUNICIPIO DE FREDERICO WESTPHALEN/RS
-------------	-----------------	--

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA, AMPLIAÇÃO E OU REFORMULAÇÃO DOS BANHEIROS DO GINÁSIO DA COMUNIDADE DA LINHA PEDRAS BRANCAS EMENDA IMPOSITIVA Nº 03/20:

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1**TIPO DE OBRA**

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4%
Seguro Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011)	CPRB	2,70%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,23%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,83%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

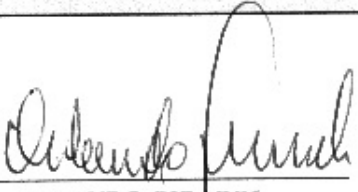
$$BDI = \frac{(1+K1+K2)*(1+K3)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 0%, com a respectiva alíquota de 0%.

#VALOR:

Observações:

FREDERICO WESTPHALEN, 03 DE AGOSTO DE 2026


ORLANDO GIRARDI
PREFEITO MUNICIPAL
VALDENIR ANTONIO CADORE
SEC. DE COORDENAÇÃO E PLANEJAMENTOOrlando Girardi
Prefeito Municipal
Frederico Westphalen / RS
ANA CAROLINA QUATRIN
ENG. CIVIL - CREA/RS 237830