



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DE INFRAESTRUTURA ESPORTIVA DO CENTRO DE EVENTOS DA COMUNIDADE PONTE DO PARDO

Local: Comunidade Ponte do Pardo – Interior – Frederico Westphalen/RS

Objeto: Reforma e ampliação de infraestrutura esportiva do Centro de Eventos da Comunidade Ponte do Pardo, no município de Frederico Westphalen/RS.

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as condições, especificações e critérios técnicos para execução da obra de reforma e ampliação da infraestrutura esportiva do Centro de Eventos da Comunidade Ponte do Pardo, localizado no interior do município de Frederico Westphalen/RS.

A intervenção compreende a reforma da área de lazer existente, incluindo a substituição da cobertura das churrasqueiras, adequações de piso e revestimentos, a manutenção da quadra esportiva, a construção de uma nova edificação destinada à cozinha, copa e área de descarga, bem como a adequação e complementação dos sistemas de instalações hidráulicas, sanitárias, elétricas, gás e drenagem de águas pluviais.

Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com os projetos, detalhes construtivos, orçamento, especificações deste memorial e demais documentos integrantes da contratação.

2. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A execução deverá atender integralmente às disposições dos projetos fornecidos, às normas técnicas aplicáveis da ABNT, às especificações dos fabricantes dos materiais empregados e às boas práticas de engenharia e construção civil.

Todos os materiais deverão ser novos, de primeira qualidade, adequados à finalidade a que se destinam e possuir características compatíveis com aquelas especificadas no projeto e orçamento.

A contratada deverá realizar previamente a conferência das dimensões, níveis, alinhamentos, condições da edificação existente e interferências existentes no local.

Qualquer divergência identificada entre os documentos do projeto, as condições existentes e os serviços a serem executados deverá ser comunicada à fiscalização antes da execução do serviço correspondente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

Não serão aceitas alterações nas soluções previstas em projeto sem prévia autorização da fiscalização e do responsável técnico.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. Placa de obra

Deverá ser fornecida e instalada placa de identificação da obra, confeccionada em chapa galvanizada e estrutura adequada para sua fixação, contendo as informações institucionais e técnicas exigidas pelos órgãos responsáveis.

A placa deverá ser instalada em local visível e permanecer em boas condições durante todo o período de execução da obra.

3.2. Locação da obra

A locação deverá ser executada de acordo com as dimensões e posições indicadas nos projetos.

Deverão ser conferidos os alinhamentos, esquadros, níveis e demais referências necessárias antes do início dos serviços de fundação e estrutura.

4. MANUTENÇÃO DA QUADRA DE ESPORTES

A intervenção na quadra esportiva existente será restrita à limpeza da superfície e à execução da nova demarcação das linhas destinadas às modalidades esportivas previstas no projeto.

A área indicada em projeto para intervenção possui 702,70 m².

4.1. Limpeza da superfície

A superfície existente deverá ser submetida à limpeza com jateamento de água sob pressão, removendo-se sujeiras, resíduos, materiais soltos e demais elementos que possam prejudicar a aderência da pintura.

Após a limpeza, a superfície deverá permanecer limpa e em condições adequadas para receber a demarcação.

4.2. Demarcação da quadra

As linhas da quadra deverão ser demarcadas conforme o projeto, respeitando-se os alinhamentos e dimensões estabelecidos.

Será utilizada tinta apropriada para demarcação de quadras esportivas, do tipo epóxi, com largura de linha de 10 cm, aplicada manualmente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

A execução deverá resultar em linhas contínuas, uniformes, bem definidas e adequadamente aderidas à superfície existente.

5. REFORMA DA ÁREA DE LAZER – CHURRASQUEIRAS

A área de lazer existente, composta pelas churrasqueiras, receberá intervenção destinada à melhoria das condições de utilização e proteção da edificação.

A intervenção compreenderá a remoção da cobertura existente, execução de nova cobertura metálica, adequação do piso e recuperação dos revestimentos das paredes existentes.

A área indicada em projeto para intervenção na cobertura das churrasqueiras é de 174,66 m².

5.1. Remoção da cobertura existente

As telhas existentes deverão ser removidas manualmente, sem reaproveitamento, tomando-se os cuidados necessários para evitar danos às estruturas e edificações adjacentes.

Também deverão ser removidos os elementos de cobertura que estiverem previstos no orçamento, incluindo calhas, rufos e tesouras de madeira existentes.

Todo o material resultante das demolições deverá ser retirado do local e destinado adequadamente.

5.2. Estrutura da nova cobertura

A nova cobertura será executada em estrutura metálica, composta por tesouras e trama de aço constituída por terças.

As tesouras deverão ser fabricadas e montadas conforme as dimensões e vãos indicados no projeto estrutural da cobertura.

A estrutura deverá ser adequadamente fixada à estrutura existente nos pontos indicados em projeto, garantindo estabilidade, alinhamento e segurança.

Os perfis metálicos deverão apresentar acabamento adequado e receber proteção contra corrosão conforme especificações do projeto e dos materiais empregados.

5.3. Telhamento

A cobertura será executada com telhas de aço/alumínio com espessura de 0,50 mm, instaladas sobre a trama metálica.

As telhas deverão ser posicionadas de acordo com os caimentos indicados no projeto e fixadas adequadamente à estrutura, utilizando-se elementos de fixação compatíveis com o sistema de cobertura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

Deverão ser observados os recobrimentos longitudinais e transversais recomendados pelo fabricante, de modo a garantir a estanqueidade da cobertura.

5.4. Encontro entre coberturas

Nos pontos de encontro entre a nova cobertura e as coberturas existentes deverão ser executados os arremates necessários à perfeita vedação.

Conforme indicado no projeto, o Telhado 1 será executado em cota superior ao Telhado 2, sendo prevista sobreposição entre as coberturas de aproximadamente 68 cm.

5.5. Calhas

As calhas serão executadas em chapa de aço galvanizado nº 24, com desenvolvimento de 100 cm, conforme indicado no projeto e orçamento.

As calhas deverão apresentar caimento suficiente para garantir o correto escoamento das águas pluviais, sem formação de pontos de acumulação.

As emendas, encontros e terminações deverão ser devidamente vedados, garantindo a estanqueidade do sistema.

5.6. Rufos

Serão executados rufos em chapa de aço galvanizado/Galvalume ou Aluzinco nº 26, espessura de aproximadamente 0,50 mm, nos locais indicados em projeto.

Os rufos deverão ser instalados especialmente nos encontros da cobertura com paredes e edificações existentes, garantindo proteção contra infiltrações.

5.7. Contrapiso da área de lazer

Nas áreas indicadas em projeto será realizada a adequação do contrapiso existente.

Quando necessário, o piso existente deverá ser demolido nos trechos indicados, sendo posteriormente executada a preparação da base e aplicação de argamassa para contrapiso.

A superfície final deverá apresentar regularidade, resistência e caimento adequado, especialmente nas áreas sujeitas à lavagem e ao recebimento de água.

5.8. Recuperação dos revestimentos

Nas paredes existentes da área das churrasqueiras será realizada a remoção dos revestimentos deteriorados.

Após a preparação da superfície, deverá ser aplicado chapisco e, posteriormente, emboço ou massa única, proporcionando superfície regular e adequada para acabamento.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

A área prevista para recuperação dos revestimentos é de 86,85 m².

6. SISTEMA DE DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS

Será realizada a adequação geral do sistema de drenagem das edificações existentes e das áreas objeto da intervenção.

O sistema deverá promover a coleta, condução e encaminhamento adequado das águas provenientes das coberturas, evitando lançamentos inadequados sobre pisos, paredes, fundações ou áreas de circulação.

6.1. Tubulações

Serão utilizados tubos de PVC destinados à condução de águas pluviais, incluindo tubulações com diâmetros de 100 mm e 150 mm, conforme indicado no projeto.

As tubulações deverão ser instaladas com declividade adequada e devidamente conectadas às caixas e demais elementos do sistema.

6.2. Conexões

Deverão ser utilizados joelhos, curvas e demais conexões compatíveis com as tubulações, observando-se os diâmetros e posições indicados nos projetos.

As conexões deverão apresentar perfeita estanqueidade e continuidade hidráulica.

6.3. Caixas de drenagem

Serão executadas caixas enterradas de drenagem em alvenaria de blocos de concreto, nas dimensões indicadas no projeto e orçamento.

As caixas deverão permitir a inspeção, manutenção e limpeza da rede.

6.4. Bocas de lobo

Nos pontos indicados em projeto serão executadas bocas de lobo com grelha, destinadas à captação das águas superficiais.

Os elementos deverão ser adequadamente nivelados em relação ao pavimento adjacente, evitando a formação de obstáculos ou pontos de retenção de água.

6.5. Rede de concreto

Será executada rede de drenagem com tubos de concreto de diâmetro nominal de 500 mm, conforme indicado no orçamento e projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

Os tubos deverão ser assentados sobre base devidamente preparada, alinhados e nivelados, garantindo continuidade e estabilidade da rede.

6.6. Dreno subsuperficial

Nos locais indicados em projeto será executado dreno subsuperficial constituído por tubo de PVC corrugado perfurado, DN 100 mm, envolvido por manta geotêxtil e material granular drenante.

O sistema deverá ser executado de forma a permitir a coleta e condução das águas infiltradas no solo.

6.7. Escavação e reaterro

As escavações necessárias à execução das redes deverão respeitar os alinhamentos, profundidades e dimensões indicados em projeto.

Após a instalação das tubulações e conferência da rede, as valas deverão ser reaterradas com material adequado, executando-se a compactação necessária.

7. SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO – COZINHA E COPA

A nova cozinha e copa receberão sistema de coleta e condução de esgoto sanitário, conforme projeto específico.

As instalações deverão ser executadas de modo a garantir o escoamento adequado dos efluentes, evitando vazamentos, refluxos e odores.

7.1. Tubulações

Serão utilizadas tubulações de PVC para esgoto sanitário nos diâmetros indicados em projeto, incluindo DN 50 mm e DN 100 mm.

As tubulações deverão ser instaladas com declividades adequadas ao escoamento por gravidade.

7.2. Caixa de gordura

Será instalada caixa de gordura com capacidade de 126 litros, destinada ao recebimento dos efluentes provenientes dos equipamentos e pontos de utilização da cozinha.

A caixa deverá ser instalada em local acessível para inspeção e manutenção.

7.3. Caixas de inspeção

Serão executadas caixas enterradas para a rede de esgoto, conforme dimensões e localização indicadas no projeto.

As caixas deverão possuir acabamento interno adequado e permitir a manutenção da rede.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

7.4. Conexões e acessórios

As conexões deverão ser executadas com peças compatíveis com as tubulações utilizadas, incluindo joelhos, luvas e junções necessárias à formação da rede.

8. CENTRAL E REDE DE GÁS

A cozinha receberá sistema de distribuição de gás destinado ao atendimento dos equipamentos previstos.

A rede será executada com tubos de aço galvanizado com conexões rosqueadas, no diâmetro indicado em projeto e orçamento.

Deverão ser instaladas válvulas, joelhos, tês, luvas, niples e demais componentes necessários ao correto funcionamento da instalação.

A instalação deverá ser executada de acordo com as normas técnicas e de segurança aplicáveis às instalações de gás, devendo ser garantida a estanqueidade de todas as conexões.

Também será executada a estrutura destinada à central de gás, incluindo os elementos de fundação, fechamento, porta metálica e acabamento previstos em orçamento e projeto.

9. SISTEMA DE ÁGUA FRIA – COZINHA E COPA

A nova cozinha e copa serão atendidas por rede de água fria conectada ao sistema existente, conforme indicado nas plantas hidráulicas.

As tubulações serão executadas em PVC soldável, com diâmetro nominal de 25 mm nos ramais previstos.

Serão instalados registros, adaptadores, luvas, tês, joelhos e demais conexões necessárias.

As tubulações deverão ser instaladas de forma a garantir facilidade de manutenção e adequado abastecimento dos pontos de utilização.

Após a execução, a rede deverá ser submetida a inspeção e teste de estanqueidade antes do fechamento das paredes e demais elementos construtivos.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas da cozinha, copa e área de lazer deverão ser executadas conforme o projeto elétrico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

O sistema compreenderá alimentação, quadro de distribuição, dispositivos de proteção, eletrodutos, condutores, tomadas, interruptores e luminárias.

A prancha elétrica indica corrente de projeto de 33 A, com disjuntor geral tripolar de 40 A, além dos circuitos e dispositivos de proteção especificados no projeto.

10.1. Quadro de distribuição

Será instalado quadro de distribuição em PVC, de embutir, contendo os dispositivos de proteção dos circuitos.

Os disjuntores deverão ser instalados e identificados de acordo com os circuitos previstos.

10.2. Condutores

Serão utilizados cabos de cobre flexíveis, com isolamento adequado à tensão de serviço e seção compatível com cada circuito.

As seções deverão obedecer ao projeto elétrico, contemplando condutores de 1,5 mm², 2,5 mm², 4 mm², 6 mm² e 10 mm², conforme a finalidade dos circuitos.

10.3. Eletrodutos

Os condutores serão instalados em eletrodutos apropriados, incluindo eletrodutos corrugados de PVC e eletrodutos rígidos, conforme a localização e necessidade de cada trecho.

Não será permitida a instalação de condutores diretamente embutidos em elementos construtivos sem a devida proteção.

10.4. Tomadas e interruptores

Serão instaladas tomadas de uso geral e tomadas destinadas aos equipamentos previstos na cozinha e copa.

Os interruptores deverão ser instalados nos pontos indicados no projeto, com placas e suportes adequados.

10.5. Iluminação

Serão instaladas luminárias LED, incluindo luminárias tipo spot e luminárias LED quadradas de embutir de 60 x 60 cm, conforme indicado no projeto elétrico.

A distribuição dos pontos de iluminação deverá seguir rigorosamente o projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

11. CONSTRUÇÃO DA COZINHA E COPA

A nova cozinha, copa e área de descarga serão executadas conforme as plantas arquitetônicas e estruturais.

A construção compreenderá fundações, piso/radier, estrutura de concreto armado, alvenaria, revestimentos, forro, esquadrias, instalações e acabamentos.

11.1. Fundações

As fundações serão executadas conforme o projeto estrutural, compreendendo escavações, formas, armaduras e concretagem de sapatas e elementos de fundação.

As sapatas serão executadas com concreto de resistência característica indicada no projeto, sendo previsto no orçamento concreto com fck de 30 MPa.

As armaduras deverão ser executadas conforme os detalhamentos estruturais, respeitando-se diâmetros, espaçamentos, cobrimentos e posições especificados.

11.2. Piso e radier

O piso da nova edificação será executado sobre base devidamente preparada.

Deverá ser executado lastro de material granular com espessura de 10 cm, seguido da camada separadora em lona plástica e posterior concretagem do piso/radier.

O concreto do piso será de resistência característica de 30 MPa, devendo ser adequadamente lançado, adensado e acabado.

Nos trechos especificados em projeto será realizado acabamento polido.

11.3. Estrutura de concreto armado

A estrutura será constituída por elementos de concreto armado, incluindo pilares, vigas e demais elementos previstos no projeto estrutural.

As armaduras deverão ser executadas em aço CA-50 e CA-60, nos diâmetros especificados no projeto.

As formas deverão apresentar rigidez suficiente para garantir as dimensões, alinhamentos e acabamento dos elementos estruturais.

11.4. Alvenaria

As paredes serão executadas em blocos cerâmicos de vedação com espessura de 14 cm, assentados com argamassa apropriada.

As paredes deverão ser executadas perfeitamente alinhadas, aprumadas e niveladas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

Deverão ser previstos os vãos necessários às portas, janelas e demais instalações.

11.5. Vergas e contra-vergas

Sobre e sob os vãos das esquadrias serão executadas vergas de concreto moldadas no local, conforme dimensões indicadas no projeto.

As vergas e contra-vergas deverão apresentar resistência e armadura compatíveis com os vãos e condições estruturais.

12. REVESTIMENTOS

As paredes da nova edificação receberão sistema de revestimento constituído por chapisco e emboço/massa única.

O chapisco deverá promover adequada aderência entre a alvenaria e a camada de revestimento.

A massa única será executada com argamassa adequada, apresentando superfície uniforme, plana e devidamente desempenada.

Nas áreas indicadas em projeto serão executados revestimentos cerâmicos de parede, especialmente nos locais destinados às atividades da cozinha.

13. REVESTIMENTO DE PISO

Nas áreas indicadas em projeto será executado revestimento cerâmico para piso, utilizando placas cerâmicas esmaltadas com dimensões de 60 x 60 cm.

O assentamento deverá ser realizado sobre base regularizada e devidamente preparada.

As peças deverão apresentar alinhamento, nivelamento e espaçamento uniforme das juntas.

14. FORRO

A nova cozinha e copa receberão forro constituído por réguas de PVC, liso, instalado sobre estrutura adequada de fixação.

A área prevista em orçamento para o forro é de 99,63 m².

O acabamento perimetral será executado com roda-forro em perfil metálico ou plástico, garantindo acabamento adequado nos encontros entre o forro e as paredes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

As instalações elétricas deverão ser executadas de forma compatível com o sistema de forro, mantendo-se acessibilidade aos elementos que necessitem de manutenção.

15. ESQUADRIAS

As janelas serão do tipo basculante, em aço, com dimensões indicadas no projeto.

As esquadrias deverão ser instaladas devidamente alinhadas, aprumadas e niveladas, garantindo funcionamento adequado das folhas e perfeita fixação aos elementos de alvenaria.

Os vidros serão do tipo liso, incolor, com espessura de 5 mm, instalados de forma segura e adequada.

As portas serão metálicas, com acabamento e ferragens compatíveis com a utilização prevista.

16. PEITORIS E BANCADAS

Nos locais indicados em projeto serão executados peitoris em granito ou mármore, com largura aproximada de 15 cm, devidamente assentados e nivelados.

A cozinha receberá bancada em mármore, conforme dimensões previstas no orçamento e projeto.

A bancada deverá apresentar superfície regular, acabamento adequado e correta vedação nos encontros com paredes e demais elementos.

17. PINTURA

As superfícies de alvenaria e demais elementos previstos receberão preparação adequada antes da aplicação da pintura.

Deverá ser executada aplicação de fundo selador acrílico sobre as superfícies preparadas, seguida da aplicação de tinta látex acrílica em duas demãos, ou conforme orientação do fabricante e especificação do projeto.

As superfícies deverão estar secas, limpas, livres de poeira, partículas soltas, gordura e demais elementos que possam prejudicar a aderência da pintura.

O acabamento final deverá ser uniforme, sem manchas, falhas, escorrimentos ou diferenças perceptíveis de tonalidade.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FREDERICO WESTPHALEN

18. LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

Ao final dos serviços, a contratada deverá realizar a limpeza geral da área de intervenção.

Deverão ser removidos resíduos de materiais, embalagens, restos de argamassa, concreto, metais, madeiras e demais materiais provenientes da execução.

As instalações, pisos, paredes, esquadrias, equipamentos e demais elementos deverão ser entregues limpos e em perfeitas condições de funcionamento.

A área deverá ser entregue organizada, segura e apta à utilização pela comunidade.

19. CRITÉRIOS GERAIS DE EXECUÇÃO

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada e com utilização de equipamentos adequados.

A contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas, mão de obra, transporte, proteção e demais recursos necessários à completa execução dos serviços.

Os materiais empregados deverão atender às especificações do projeto, orçamento e normas técnicas aplicáveis.

A fiscalização poderá exigir a substituição de materiais ou serviços executados em desacordo com as especificações.

Nenhum serviço que possa comprometer a qualidade ou segurança da obra deverá ser executado sem a prévia correção de eventuais inconformidades identificadas.

Frederico Westphalen/RS, 26 de agosto de 2026.


RODRIGO ANDRÉ KLAMT
Engenheiro Civil – CREA/RS 191737